

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

AG-PRODUKT a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Štáhlavy čp. 263

Štáhlavy

332 03

IČ
001 18 150

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	272 403	-149 274	123 129	124 569
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	204 245	-148 717	55 528	58 925
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004				
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006				
2.1	Software	007				
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	203 850	-148 717	55 133	58 530
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	101 316	-59 422	41 894	40 386
1.1	Pozemky	016	12 532		12 532	9 374
1.2	Stavby	017	88 784	-59 422	29 362	31 012
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	91 581	-82 188	9 393	13 414
3	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	8 939	-5 206	3 733	4 616
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	8 939	-5 206	3 733	4 616
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 014	-1 901	113	114
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 014	-1 901	113	114
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	395		395	395
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	395		395	395
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	68 060	-557	67 503	65 465
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	48 329	-459	47 870	45 483
C. I. 1	Materiál	039	3 951	-459	3 492	4 278
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	8 724		8 724	7 790
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	16 490		16 490	13 515
3.1	Výrobky	042	16 490		16 490	13 515
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	17 134		17 134	16 423
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	2 030		2 030	3 477
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	16 656	-98	16 558	18 095
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047				
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	16 656	-98	16 558	18 095
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 916	-98	7 818	9 772
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	8 740		8 740	8 323
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	543		543	1 137
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	424		424	752
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2 072		2 072	4 235
2.4.6	Jiné pohledávky	067	5 701		5 701	2 199
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	3 075		3 075	1 887
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	14		14	25
2	Peněžní prostředky na účtech	073	3 061		3 061	1 862
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	98		98	179
D. 1.	Náklady příštích období	075	18		18	26
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.	Příjmy příštích období	077	80		80	153

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	123 129	124 569
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 101)	079	104 180	101 295
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	49 875	49 875
1	Základní kapitál	081	49 875	49 875
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	14 844	14 844
A. II. 1	Ážio	085	13 269	13 269
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	1 575	1 575
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	1 292	1 292
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	283	283
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	31 956	31 956
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	20 000	20 000
2	Statutární a ostatní fondy	094	11 956	11 956
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	4 620	2 934
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	4 620	2 934
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098		
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	2 885	1 686
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	18 133	22 790
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	18 133	22 790
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	8 307	11 232
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	5 418	8 349
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	2 889	2 883
9	Závazky - ostatní (ř. 120 - 122)	119		
9.1	Závazky ke společníkům	120		
9.2	Dohadné účty pasivní	121		
9.3	Jiné závazky	122		

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	9 826	11 558
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	231	2 264
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		65
4	Závazky z obchodních vztahů	129	7 165	6 782
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	2 430	2 447
8.1	Závazky ke společníkům	134	42	66
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	954	1 153
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	583	728
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	792	398
8.6	Dohadné účty pasivní	139	25	32
8.7	Jiné závazky	140	34	70
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	816	484
D. 1.	Výdaje příštích období	142	816	484
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

30.03.17	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost - Předmět podnikání: zemědělská výroba - -	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaroslav Loukota předseda představenstva
----------	---	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
001 18 150

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AG-PRODUKT a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Štáhlavy čp. 263

Štáhlavy

332 03

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	59 876	66 400
II.	Tržby za prodej zboží	02	149	146
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	43 227	43 157
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	137	137
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	32 572	31 854
3.	Služby	06	10 518	11 166
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-226	4 861
C.	Aktivace (-)	08	-2 787	-3 589
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	21 580	21 850
1.	Mzdové náklady	10	15 881	16 054
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	5 699	5 796
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 254	5 342
2. 2	Ostatní náklady	13	445	454
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	9 405	9 799
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	9 920	9 726
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 920	10 428
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		-702
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-3	90
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-512	-17
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	19 225	16 178
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 744	2 446
2	Tržby z prodaného materiálu	22	70	115
3	Jiné provozní výnosy	23	14 411	13 617
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 095	4 169
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 327	1 028
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	375	408
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	2 393	2 733
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	3 956	2 477

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31		
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35		
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39		
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	235	313
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	235	313
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	89	177
K.	Ostatní finanční náklady	47	140	240
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	48	-286	-376
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	3 670	2 101
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	785	415
1.	Daň z příjmů splatná	51	780	255
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	5	160
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	2 885	1 686
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 885	1 686
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	79 339	82 901

30.03.17	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost —	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaroslav Loukota předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba — —	

Příloha k účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2016

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

1. Obecné údaje

Název: AG-PRODUKT a.s.
Sídlo: Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy
IČO: 001 18 150
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 11. 3. 1950
Spisová značka v obchodním rejstříku: B 964
Rejstříkový soud: Krajský soud v Plzni

V roce 2016 byly provedeny změny v zápisu do obchodního rejstříku.

27. 5. 2016 bylo zapsáno nové představenstvo:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

Richard Škala – místopředseda představenstva

Ing. Miloš Kroc, CSc. člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc

Dále byla zapsána skutečnost, že se společnost se v roce 2016 podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 odkoupila kupní smlouvou z 26. 2. 2016 akcie v hodnotě 24 887 tis. Kč, což představuje 49,898% základního kapitálu společnosti.

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka
Rozvahový den: 31. 12. 2016
Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. 3. 2017

Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku: Společnost není mateřskou společností.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří, sestavuje společnost KROTE CZ s.r.o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4.

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem – nejsou takové.

Účetní jednotky, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: nejsou

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: 55, z toho řídících 4

- minulé období: 55, z toho řídících 4

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	176	0
Dozorčí rada	0	0	0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: nejsou takové

2. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2015 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“ a byly provedeny následující úpravy:

Položky k 31. 12. 2015 (vykazování platné od 1. 1. 2016)	Položky k 31. 12. 2015 (vykazování platné do 31. 12. 2015)
VZZ ř. D. 1. Mzdové náklady	VZZ ř. C. 2. Odměny členů orgánů obchodní korporace
VZZ ř. E. 2. Úpravy hodnot zásob a E. 2. Úpravy hodnot pohledávek	VZZ ř. G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období

Jiné změny, odchylky, opravy a změny oceňování s dopadem na srovnatelnost s předchozím obdobím nebyly provedeny.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

Dlouhodobý hmotný majetek:

Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční zdroje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností: skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje: pozemky, stavby, budovy, bez ohledu na výši pořizovací ceny. Samostatné movité věci a soubory se samostatným technicko - ekonomickým určením, jejichž doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění vyšší než 40 tis. Kč. Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

Stanovení odpisových plánů a metod: dlouhodobý hmotný majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti. Odpisy se účtují měsíčně. První odpis následující měsíc po zařazení.

Doba odpisování:

	Počet let
Budovy	30
Stavby	20
Energetické a hnací stroje	10
Pracovní stroje	5
Přístroje	5
Dopravní prostředky	5
Přístroje a zvláštní technické zařízení Inventář	3
Dospělá zvířata	3

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: Drobný dlouhodobý majetek je majetek, jehož pořizovací (vstupní) cena je vyšší než 20 tis. Kč a současně nižší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok považuje společnost za odepisovaný a doba odpisování se řídí dobou použitelnosti. Majetek do 20 tis. Kč je účtován při pořízení do nákladů společnosti jako spotřeba materiálu.

Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří, majetkové účasti. K 31. 12. se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize

atd.). Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován při každém výdeji.

Způsob účtování zásob: „A“

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Opravné položky k zásobám ve výši 100 % jsou tvořeny k zásobám, které nemají pohyb 2 roky.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: stanovuje se jako cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje zpravidla na podkladě znaleckého posudku.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Opravné položky ve výši 100% hodnoty pohledávky jsou tvořeny k pohledávkám více jak 1 rok po splatnosti.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti a lze jej použít pro rozvoj společnosti a krytí podnikatelských rizik. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo a jeho rozhodnutí podléhá dodatečnému schválení valnou hromadou.

Závazky (dluhy)

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, není v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek. Hodnota této části je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Leasing

Společnost nemá žádný majetek pořízený na leasing.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté, pak ji účtuje do výnosů a upřednostňuje naplnění aktuálního principu. Pokud však společnost tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru společnosti existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vzájemná zúčtování

Při účtování o aktivech, pasivech a dále o nákladech a výnosech je v účetnictví a v účetní závěrce postupováno v souladu se zákonem o účetnictví, který zakazuje jejich vzájemné zúčtování (kompensaci). Účetní metody stanovené prováděcí vyhláškou stanoví případy, kdy je možné vzájemné zúčtování v účetnictví a v účetní závěrce.

V účetnictví a v účetní závěrce jsou vzájemně zúčtovány:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období.

Doměrky a vratky daní, účtování o odložené dani.

Rozdíly zjištěné při inventarizaci, které vznikly ve stejném inventarizačním období prokazatelně neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů zásob.

Rezervy, opravné položky.

Zápočet pohledávek a závazků

Ve smyslu občanského zákoníku je účtováno prostřednictvím rozvahových účtů započtení pohledávek. Dluhy nejsou hrazeny věřitelům, vůči kterým existuje současně nezaplacená pohledávka a je provedeno započtení na základě dohody nebo oznámení o započtení pohledávek; případný nedoplatek je uhrazen, přeplatek je nárokován.

Změny účetních metod

Byly použity standardní účetní metody vycházející z platných právních předpisů. Nebyly použity metody, které by významně ovlivnily majetkovou situaci a hospodaření společnosti a které by vedly k potřebě analyzovat údaje v bilanci a výkazu zisku a ztráty a to i v kontextu s minulým účetním obdobím. Nedošlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Odchylka od účetních metod

Nedošlo ke změně účetní metody.

Oprava chyb minulých let

Nebyly provedeny opravy chyby minulých let.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nemá žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	9374	3468	310		12532
Stavby	88789		2		88787
Hmotné movité věci a jejich soubory	90818	1774	1010		91571
Dospělá zvířata a jejich skupiny	9994	2787	3842		8939
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2015	0	1		2014
Celkem 2016	200990	8029	5166		203853
Celkem 2015	195319	12726	7055		200990

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace (ZC)	Vyřazení (PC)	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								12532
Stavby	57777	1647	1	2		59422		29362
Hmotné movité věci a jejich soubory	77404	5795		1011		82188		9393
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5378	2479	1191	3842		5206		3733
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							1901	113
Celkem 2016	140559	9921	1192			146816	1901	55133
Celkem 2015	133824	13355	1847	4835		140559	1901	58530

K 31. 12. 2016 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 0 tis. Kč (k 31. 12. 2015 rovněž 0 tis. Kč).

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7). Jedná se o opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku převážně k projektové dokumentaci ke stavbám, které pravděpodobně nebudou realizovány.

V roce 2016 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek (v roce 2015 rovněž).

K 31. 12. 2016 byl majetek (pozemky, a stroje) v pořizovací ceně 11380 tis. Kč (k 31. 12. 2015 13860 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 6877 tis. Kč (k 31. 12. 2015 9032 tis. Kč) zastaven na krytí závazků z úvěrů poskytnutých na jejich pořízení.

Majetek	Poživovací cena k 31. 12. 2016	Zůstatková cena k 31. 12. 2016	Popis závazku	Stav závazku k 31. 12. 2016	Konečná splatnost závazku
Postřikovač Tecnomat	4709	2747	úvěr Komerční banka, úrok 2,5%	3352	3/2020
Pozemky Chválenice	2480	2480	úvěr Komerční banka, úrok 3,8%	2067	11/2024
Sen.vůz Strautmann	1941	647	úvěr Komerční banka, úrok 3,0%	63	3/2017
Traktor JD 7930	2228	1003	úvěr Komerční banka, úrok 3,0%	168	1/2017
celkem	11358	6877	xxx	5650	xxx

Případy podmíněného nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nejsou.

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2016
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	403			-8	395				395
Celkem	403			-8	395				395

Jiný dlouhodobý finanční majetek není zatížen zástavním právem.

4. ZÁSoby

K 31. 12. 2016 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Na nesplacené pohledávky v konkurzním (insolvenčním) řízení a na pohledávky po splatnosti více než 1 rok, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky ve výši 100 % jejich hodnoty.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2016 pohledávky ve výši 506 tis. Kč (v roce 2015 0 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky kryté věcnými zárukami ani pohledávky zatížené zástavním právem společnost nemá.

Jiné pohledávky, které by byly tvořeny kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů, nejsou.

Dohadné účty aktivní zahrnují především nárok společnosti na vratku spotřební daně – zelená nafta spotřebovaná pro živočišnou výrobu v roce 2016 na předpokládané plnění náhrady škod a na dotace.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených viz. výše uvedené).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Netto změna v roce 2015	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	2602	-701	1901	0	1901
zásobám	372	90	462	-3	459
pohledávkám – zákonné	127	-17	110	-12	98
pohledávkám - ostatní	500		500	-500	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Uni Credit Bank a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 1000 tis. Kč. K 31. 12. 2016 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 0 tis. Kč (k 31. 12. 2015 pak 0 tis. Kč) a v rozvaze je vykázován jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím.

K 31. 12. 2016 nejsou peněžní prostředky společnosti zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, internetové služby a licence softwarových produktů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nezaplacené náhrady pojistných škod, na které je rozhodnutí a posun daně z přidané hodnoty uplatněné v následujícím období.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti ve výši 49875 tis. Kč se skládá z 1815 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 tis. Kč a 4806 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 10 tis. Kč.

Ážio vzniklo jako rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií při vzniku společnosti.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění ostatních dlouhodobých podílů (viz. bod „dlouhodobý finanční majetek“).

Společnost nedrží vlastní akcie. V roce 2015 ani v roce 2016 nabyly vydány žádné akcie.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí ztrát a podnikatelských rizik společnosti.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 29. 5. 2015 bylo schváleno rozdělení zisku 1088 tis. Kč. Částka 484 tis. Kč byla určena na úhradu ztráty min. let (účet 429) a částka 604 tis. Kč byla převedena na nerozdělitelný zisk minulých let (účet 428).

Valná hromada společnosti konaná dne 27. 5. 2016 rozhodla o převedení zisku za rok 2015 ve výši 1686 tis. Kč na nerozdělitelný zisk minulých let (účet 428).

Předpokládané rozdělení zisku za rok 2016: převod zisku za rok 2016 ve výši 2885 tis. Kč na nerozdělitelný zisk minulých let (účet 428).

V roce 2016 došlo ke sloučení akcií a byla vydána:

- a) hromadná listinná kmenová akcie č. 1 ve jmenovité hodnotě 3 tis. Kč nahrazující 3 kusy listinných kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1000,-Kč.
- b) hromadná listinná kmenová akcie č. 2 ve jmenovité hodnotě 680 tis. Kč nahrazující 68 kusů listinných kmenových akcií emise 2, každá o jmenovité hodnotě 10 tis. Kč
- c) hromadná listinná kmenová akcie č. 3 ve jmenovité hodnotě 40 tis. Kč nahrazující 4 kusy listinných kmenových akcií emise 1, každá o jmenovité hodnotě 10 tis. Kč.

Výše uvedené hromadné listinné kmenové akcie má v držení firma KROTE CZ s.r.o.

V roce 2016 nebyly zaúčtovány opravy minulých let.

10. REZERVY

Společnost netvořila rezervy a nemá zůstatky rezerv z minulých období.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 nebyly a nejsou společností vykázány.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované služby (pachtovné a poplatky). Jejich výše je stanovena na základě propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (členové řídicích, kontrolních a správních orgánů) nejsou.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2016	Splátky v roce 2017
Komerční banka	Senáž..vůz	3/2017	3,0		63	63
Komerční banka	Traktor JD 7930	1/2017	3,0		168	168
Komerční banka	Postřikovač	3/2020	2,5		3351	1031
Komerční banka	Pozemky Chválenice	11/2024	3,8		2067	261
Celkem					5649	1523

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtované náklady na elektrickou energii a plyn provedené dodavateli v roce 2017 (účet 383) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřeny takové obchody.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2016 a 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk před zdaněním	3670	2101
Daň z příjmů splatná	780	255
Daň z příjmů odložená	5	160
Efektivní daňová sazba (%) *)	21,38	19,75

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2016		2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		2883		2889
Ostatní přechodné rozdíly:		0		0
OP k pohledávkám		0		0
OP k zásobám		0		0
OP k dlouhodobému majetku		0		0
Rezervy		0		0
Dohadné položky		0		0
Daňová ztráta z minulých let		0		0
Celkem		2883		2889

Výpočet odložené daně odráží platnou daňovou sazbu 19%.

Podle zákona o daních z příjmů nemá společnost daňovou ztrátu vzniklou v minulých obdobích, kterou by mohla převést do příštích pěti let.

17. LEASING

Společnost nemá najatý majetek na základě leasingových smluv.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Není takový majetek.

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za výrobky RV	25158		27737	
Tržby za výrobky ŽV	31293	1980	34803	2456
Tržby z pomocné výroby	1445		1405	
Ostatní (jiné) výnosy	19463		16501	
Výnosy celkem	77359	1980	80446	2456

V řádku tabulky „Ostatní (jiné) výnosy“ jsou zahrnuty dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu. V roce 2016 činí jejich výše 13492 tis. Kč, v roce 2015 pak 12708 tis. Kč.

Převážná část výnosů společnosti za rok 2016 je soustředěna na 11 hlavních zákazníků v odvětví rostlinné a živočišné výroby (za rok 2015 na 12 hlavních zákazníků).

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	52	14	56	12
Mzdy	15881	1808	16054	2451
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5254	814	5342	1107
Ostatní	445	0	454	0
Osobní náklady celkem	21580	2622	21850	3558

Odměny členům řídicích, kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2016	2015
Odměna členům řídicích orgánů	147	144
Odměna členům kontrolních orgánů	29	84
Celkem	176	228

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2016	2015
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Celkem	0	0

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Nebyly vynakládány.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby	2016	2015
Agrochemické služby	605	470
Plemenářské služby	500	594
Pachtovné	4095	4004
Opravy a udržování	1515	2272
Veterinární činnost	694	702
Míchání krmných směsí	1112	1211
Ostatní služby	1997	1913
Celkem	10518	11166
Spotřeba materiálu a energie	2016	2015
Osiva a sadba	3170	3021
Hnojiva	4617	4641

Pohonné hmoty	4230	4489
Chemické ochranné prostředky	3933	3875
Krmiva a steliva	9235	8756
Náhradní díly	2823	2778
Spotřeba energie	2460	2135
Ostatní	2104	2159
Celkem	32572	31854

Náklady na auditorské služby činily v roce 2016 34 tis. Kč, v roce 2015 pak 33 tis. Kč.

24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Přehled provedených vzájemných zúčtování:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období

Doměrky a vratky daní

Opravné položky.

Výše vzájemných zúčtování není z hlediska posouzení účetní závěrky významná.

25. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykážala následující typy účetních případů:

- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách,

26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že společnost nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by měly dopad na aktiva a závazky společnosti a ovlivnily by sestavení účetní závěrky.

28. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Peníze v hotovosti a ceniny	14	25
Účty v bankách	3061	1863
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	-1
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3075	1887

Sestaveno dne 30. 3. 2017

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

AG-PRODUKT a.s.

IČ 001 18 150

ke dni
31.12.2016
 (v celých tisících Kč)

Štáhlavy čp. 263
 Štáhlavy
 332 03

	Stav k 31.12.2014	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016
Počet akcií	49 875			49 875			49 875
Základní kapitál	49 875			49 875			49 875
Vlastní podíly				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ážio	13 269			13 269			13 269
Ostatní kapitálové fondy	1 292			1 292			1 292
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	291		8	283			283
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy	20 000			20 000			20 000
Statutární a ostatní fondy	11 956			11 956			11 956
Nerozdělený zisk minulých let	2 330	604		2 934	1 686		4 620
Neuhrazená ztráta minulých let	-484	484		0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 088	1 686	1 088	1 686	2 885	1 686	2 885
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
Vlastní kapitál celkem	99 617	2 774	1 096	101 295	4 571	1 686	104 180

Sestaveno dne: 30.3.2017	Jméno a podpis statutárního orgánu: Ing. Jaroslav Loukota předseda představenstva
--	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AG-PRODUKT a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Štáhlavy čp. 263

Štáhlavy

332 03

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 887
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 670
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	6 738
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	9 920
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-3 417
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	235
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10 408
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 169
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 618
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 400
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 387
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	8 239
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-235
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-785
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	7 219
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 523
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 417
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 106
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 925
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 925
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1 188
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		3 075

30.03.17	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaroslav Loukota předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba	

Výroční zpráva za rok 2016

AG-PRODUKT a.s.
Náves Republiky 263
332 03 Štáhlavy

IČ 001 18 150

Obsah výroční zprávy:

- I. Základní údaje o společnosti
- II. Postavení a vývoj společnosti a její postavení za rok 2016
- III. Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni
- IV. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
- V. Informace o pořízování vlastních akcií
- VI. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- VII. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- VIII. Informace požadované podle zvláštních předpisů
- IX. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **AG-PRODUKT a.s.**

Sídlo: **Náves Republiky 263, 332 03 Štáhlavy**

Právní forma: akciová společnost, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 964

IČ: 001 18 150

DIČ: CZ00118150

Rozhodující předmět činnosti:

zemědělská výroba

Základní kapitál: 49 875 000 Kč rozvrženo do listinných akcií na jméno - 4 806 ks ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč a 1815 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 odkoupila kupní smlouvou z 26. 2. 2016 akcie v hodnotě 24 887 tis. Kč, což představuje 49,90 % základního kapitálu společnosti.

Představenstvo společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

Richard Škala – místopředseda představenstva

Ing. Miloš Kroc, CSc. člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc

Společnost má sídlo ve Štáhlavech a je rozdělena do deseti nákladových středisek. Hlavní činností firmy je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2016 společnost zaměstnávala 52 osob.

Postavení a vývoj společnosti a její postavení za rok 2016

Vykázaný výsledek hospodaření za rok 2016 - bylo dosaženo zvýšení výsledku hospodaření před zdaněním oproti roku 2015. Za rok 2016 byl vykázán zisk před zdaněním 3 670 tis. Kč a po promítnutí odložené daně a splatné daně z příjmů právnických osob byl vykázán zisk ve výši 2 885 tis. Kč. Meziročně je nárůst zisku po zdanění 1 199 tis. Kč.

Tržby za rostlinné výrobky činily 25 158 tis. Kč. Společnost hospodaří na pozemcích o výměře 1 672 ha, z toho 5,94 % je ve vlastnictví společnosti.

Výsledky rostlinné výroby

	Osetá plocha v (ha)	výroba v (t)	Ø výnos v (t/ha)	krmivová zákl. (t)	prodej (t)	realizační cena (Kč/t)
Ječmen jarní	183,34	1029,55	5,61	0	1104	4433
Ječmen ozimý	181,13	1232,04	6,8	700	782	3174
Pšenice ozimá	344,14	2489,2	7,23	600	1649,9	3766
Pšenice jarní	40,18	190,34	4,73	0		
Oves	82,66	353,54	4,27	300	144	3439
Σ Obiloviny	831,45	5294,67	6,37	1780	3679,9	
Řepka	236,86	966,38	4,07	0	984	9573
Kukuřice zrno	40	444	11,1	180	149	3559

Struktura půdního fondu společnosti v hektarech

Orná půda	1 357
Louky (TTP)	315
Zemědělská půda celkem	1 672
Zastavěná plocha	10
Ostatní plochy	18
Celková výměra	1 700
Vlastní půda	101
Podíl vlastní půdy v %	5,94
Pronajatá půda	1 571
Podíl pronajaté půdy v %	92,41
Průměrné pachtovné v Kč/ha	2 606

Tržby za výrobky živočišné výroby činily 33 273 tis. Kč. Výpadek v tržbách byl způsoben především poklesem realizační ceny mléka. Tržby za mléko poklesly oproti roku 2015 o 2 512 tis. Kč.

Užitkovost a výroba mléka 2016

Průměrný stav krav (ks)	338
Užitkovost (lt/ks.den)	21,10
Výroba v (tis. lt)	2 625
Dodávka v (tis. lt)	2 548

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky a zpracování výroční zprávy nedošlo k událostem s dopadem na účetní závěrku a byly by významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2017 a v následujících letech

Pro rok 2017 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:

- Udržení stavu krav základního stáda s tržní produkcí mléka na cca 360 kusech a dále odchovu dostatečného množství vlastních jaloviček pro obnovu a doplňování dojného stáda.
- Soustavné zlepšování užitkovosti v živočišné výrobě – především ukazatele přírůstků ve výkrmu býků a jalovic. S ohledem na stav realizační ceny u obou kategorií by v dalších letech mělo přinést společnosti pozitivní dopady jak do hospodářského výsledku, tak i do zlepšení finančních toků, neboť realizace skotu a tržby za mléko jsou stabilním zdrojem příjmů společnosti v období před sklizní rostlinné výroby a příjmu provozních dotací. V roce 2017 bude ukončen veškerý chov prasat z důvodu nevyhovujících výsledků odchovu a výkrmu.
- Vzhledem ke změnám v poptávce po jednotlivých komoditách rostlinné výroby je jedním z hlavních úkolů společnosti udržet dosavadní výměry pěstovaných tržních plodin.
- Investiční akce pro rok 2016 - společnost odsouhlasila na představenstvu nákup technologie: manipulátory – vše cca 4 mil. Kč, realizace přesunuta do roku 2017. Společnost bude pokračovat na projektu výstavby kravína v Nezabavěticích za předpokladu získání dotace na tuto akci.

Informace o pořízení vlastních akcií

V roce 2016 společnost nenabyla žádné vlastní akcie a žádné vlastní akcie nemá k 31. 12. 2016 v držení.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty, týkající se ochrany životního prostředí. Za rok 2016 nebyla společnost potrestána žádným postihem za porušování předpisů z oblasti ochrany životního prostředí. Společnost si uvědomuje význam ochrany životního prostředí a dbá na dodržování veškerých zásad a předpisů z oblasti životního prostředí i ze strany svých zaměstnanců.

V pracovněprávních vztazích společnost dodržuje platné předpisy v této oblasti, Zákoník práce a ostatní navazující předpisy, upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice, řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci společnosti.

Informace požadované podle zvláštních předpisů

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu majetku a zpráva o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích jsou součástí výroční zprávy.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Přílohy:

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2016

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva auditora za rok 2016 včetně účetní závěrky 2016

Štáhlavy dne 30. března 2017

Ing. Jaroslav Loukota
předseda představenstva

AG-PRODUKT a.s.

Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2016

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2016 49 875 tis. Kč.

Počet akcionářů je 227.

Výnosy v roce 2016	79 339 tis. Kč
Náklady v roce 2016	76 454 tis. Kč
Výsledek hospodaření za rok 2016	2 885 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 52 zaměstnanců.

Společnost v roce 2016 hospodařila na 1 672 ha zemědělské půdy, z toho je 1 357 ha orné půdy a 315 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a vlastníkům pozemků za pronájem bylo zapláceno za rok 2016 celkem 4 095 tis. Kč. Společnost se snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2016 byla nakoupena a směněna zemědělská půda v celkové hodnotě 3 522 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 831 ha obiloviny s průměrným výnosem 6,37 t/ha, řepku ozimou na 237 ha s průměrným výnosem 4,07 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2016 chováno 838 VDJ skotu, přičemž od průměrného stavu 317 ks mléčných krav bylo prodáno 2 548 tis. litrů mléka s průměrnou cenou 6,53 Kč/l. Průměrný stav chovaných prasnic k 31. 12. 2016 je 57 ks.

Společnost investovala v roce 2016 do těchto oblastí:

Nákup a směny pozemků	3 158 tis. Kč
Nákup strojů	1 774 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2016. Celková aktiva společnosti činí 123 129 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo ke zvýšení vlastního kapitálu společnosti o 2 885 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti a její činnost a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti. Společnost neručí svým majetkem ani jiným způsobem za závazky jiných osob.

Společnost nemá žádný zastavený majetek než ten, který je uveden v příloze k účetní závěrce.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Štáhlavy 30. 3. 2017

Ing. Jaroslav Loukota
předseda představenstva

AG-PRODUKT a.s.

Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech za rok 2016

Ovládaná osoba:

AG-PRODUKT a.s.

Náves republiky 263 332 03 Štáhlavy

IČ 00118150, zapsaná v OR u KS v Plzni sp. značka B 964

Ovládající osoba:

ALIMPEX FOOD a.s.

Českobrodská 1174 198 00 Praha 9, Kyje

IČ 47115807, zapsaná v OR u MS v Praze, sp. značka B 1792.

Podíl společnosti ALIMPEX FOOD a.s. na základním kapitálu činí 44,10 %, tj. 21 998 tis. Kč.

Další ovládané osoby stejnou osobou (propojené osoby):

Nejsou známy.

Trvání vlivu:

od 1. 1. 2016 do 26. 2. 2016

Plnění ovládané osoby ve prospěch ovládající osoby:

Na základě uzavřené "Kupní smlouvy o dodávce syrového kravského mléka" s Mlékárnou Stříbro s.r.o., Revoluční 845, PSČ 349 01 Stříbro.

Celkem dodáno	2 625 tis. lt
Výše plnění bez DPH	17 154 tis. Kč
Průměrná realizační cena	6,53 Kč/lt

Plnění ovládající osoby ve prospěch ovládané osoby:

Nebylo poskytnuto.

Ovládající osoba:

KROTE CZ s.r.o.
Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč
IČ 04498828, zapsaná v OR u MS v Praze, sp. značka C 248635

Podíl společnosti KROTE CZ s.r.o. na základním kapitálu činí 49,90 %, tj. 24 887 tis. Kč.

Další ovládané osoby stejnou osobou (propojené osoby):

Tekro, spol. s r.o., Višňová 2/484, 140 00 Praha 4-Krč
Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s., Osek 400, 338 21
Agropodnik Humburky, a.s., 503 65 Kosičky č. 125
PRAVE Rakovník, akciová společnost, Na spravedlnosti 1893, 269 35 Rakovník
Maso Jičín s.r.o. , Konecchlumského 1075, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Trvání vlivu:

od 26. 2. 2016 do 31. 12. 2016

Plnění ovládající osoby ve prospěch ovládané osoby:

Nebylo poskytnuto.

Plnění ovládané osoby ve prospěch ovládající osoby:

Nebylo poskytnuto.

Vzájemné smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou nejsou uzavřeny.

Obchodní vztahy mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládanou osobou“

Tekro, spol. s r.o. (komponenty krmných směsí) závazky k 31. 12. 2016 činí 463 tis. Kč, nákupy za rok 2016 činily 1 936 tis. Kč.

U ostatních výše uvedených společností k žádným obchodům nedošlo a nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

Plnění ovládající osoby ve prospěch ovládané osoby:

Nebylo poskytnuto.

Prohlášení ovládané osoby:

Prohlašujeme, že pro ovládanou osobu neplynou ze vztahu žádná rizika a ovládané osobě nevznikla žádná újma. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami jsou korektní za obvyklých podmínek a nevznikla z nich ovládané společnosti žádná újma. Tato zpráva byla přezkoumána dozorčím orgánem ovládané osoby a nebyly zjištěny vady.

Štáhlavy 15. 3. 2017

Ing. Jaroslav Loukota
předseda představenstva