

Příloha v účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2017

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

1. Obecné údaje

Název: AG-PRODUKT a.s.
Sídlo: Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy
IČO: 001 18 150
Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 11. 3. 1950
Spisová značka v obchodním rejstříku: B 964
Rejstříkový soud: Krajský soud v Plzni

V r. 2017 nebyly provedeny žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo ve složení:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva
Richard Škala – místopředseda představenstva
Ing. Miloš Kroc, CSc. člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 odkoupila v r.2017 akcie v hodnotě 5 tis. Kč, k 31.12.2017 vlastní akcie v hodnotě 24 892 tis.Kč, což představuje 49,9% základního kapitálu společnosti.

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

Rozvahový den: 31. 12. 2017

Okamžik sestavení účetní závěrky: 3. 4. 2018

Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku: Společnost není mateřskou společností. Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke

kteří účetní jednotka patří, sestavuje společnost KROTE CZ s.r.o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4.

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem – nejsou takové.

Účetní jednotky, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: nejsou

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: 47, z toho řídících 4
- minulé období: 52, z toho řídících 4

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	180	0
Dozorčí rada	0	0	0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: nejsou takové

2. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017, jsou následující:

Dlouhodobý hmotný majetek:

Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční zdroje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Po

technickém zhodnocení není prodlužována doba odpisování a odpisuje se ze zvýšené vstupní ceny. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností: skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje: pozemky, stavby, budovy, bez ohledu na výši pořizovací ceny. Samostatné movité věci a soubory se samostatným technicko - ekonomickým určením, jejichž doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění vyšší než 40 tis. Kč. Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

Stanovení odpisových plánů a metod: dlouhodobý hmotný majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti. Odpisy se účtují měsíčně. První odpis následující měsíc po zařazení.

Doba odpisování:

	Počet let
Budovy	30
Stavby	20
Energetické a hnací stroje	10
Pracovní stroje	5
Přístroje	5
Dopravní prostředky	5
Přístroje a zvláštní technické zařízení Inventář	3
Dospělá zvířata	3

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: Drobný dlouhodobý majetek je majetek, jehož pořizovací (vstupní) cena je vyšší než 20 tis. Kč a současně nižší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok považuje společnost za odepisovaný a doba odpisování se řídí dobou použitelnosti. Majetek do 20 tis. Kč je účtován při pořízení do nákladů společnosti jako spotřeba materiálu.

Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří, majetkové účasti. K 31. 12. se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován při každém výdeji.

Způsob účtování zásob: „A“

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Opravné položky k zásobám ve výši 100 % jsou tvořeny k zásobám, které nemají pohyb 2 roky.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: stanovuje se jako cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje zpravidla na podkladě znaleckého posudku.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Opravné položky ve výši 100% hodnoty pohledávky jsou tvořeny k pohledávkám více jak 1 rok po splatnosti.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti a lze jej použít pro rozvoj společnosti a krytí podnikatelských rizik. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo a jeho rozhodnutí podléhá dodatečnému schválení valnou hromadou.

Závazky (dluhy)

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, není v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek. Hodnota této části je uvedena v příloze v účetní závěrce.

Leasing

Společnost nemá žádný majetek pořízený na leasing.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté, pak ji účtuje do výnosů a upřednostňuje naplnění aktuálního principu. Pokud však společnost tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru společnosti existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vzájemná zúčtování

Při účtování o aktivech, pasivech a dále o nákladech a výnosech je v účetnictví a v účetní závěrce postupováno v souladu se zákonem o účetnictví, který zakazuje jejich vzájemné zúčtování (kompenzaci). Účetní metody stanovené prováděcí vyhláškou stanoví případy, kdy je možné vzájemné zúčtování v účetnictví a v účetní závěrce.

V účetnictví a v účetní závěrce jsou vzájemně zúčtovány:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období.

Doměrky a vratky daní, účtování o odložené dani.

Rozdíly zjištěné při inventarizaci, které vznikly ve stejném inventarizačním období prokazatelně neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů zásob.

Rezervy, opravné položky.

Zápočet pohledávek a závazků

Ve smyslu občanského zákoníku je účtováno prostřednictvím rozvahových účtů započtení pohledávek. Dluhy nejsou hrazeny věřitelům, vůči kterým existuje současně nezaplacená pohledávka a je provedeno započtení na základě dohody nebo oznámení o započtení pohledávek; případný nedoplatek je uhrazen, přeplatek je nárokován.

Změny účetních metod

Byly použity standardní účetní metody vycházející z platných právních předpisů. Nebyly použity metody, které by významně ovlivnily majetkovou situaci a hospodaření společnosti a které by vedly k potřebě analyzovat údaje v bilanci a výkazu zisku a ztráty a to i v kontextu s minulým účetním obdobím. Nedošlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Odchylka od účetních metod

Nedošlo ke změně účetní metody.

Oprava chyb minulých let

Nebyly provedeny opravy chyby minulých let.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	12532	4859	29		17362
Stavby	88787				88787
Hmotné movité věci a jejich soubory	91581	3921			95502
Dospělá zvířata a jejich skupiny	8939	3136	3196		8879
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2014	11916		11916	2014
Celkem 2017	203853	23832	3225	11916	212543
Celkem 2016	200990	16058	5166	8029	203853

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace (ZC)	Vyřazení (PC)	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky			29	29				17362
Stavby	59422	1632				61054		27733
Hmotné movité věci a jejich soubory	82188	5130				87318		8184
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5206	2201	921	3196		5132		3747
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							1901	113
Celkem 2017	146816	8963	950	3225		153504	1901	57139
Celkem 2016	140559	9921	1192	4855		146816	1901	55133

K 31. 12. 2017 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 rovněž 0 tis. Kč).

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7). Jedná se opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku převážně k projektové dokumentaci ke stavbám, které pravděpodobně nebudou realizovány.

V roce 2017 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek (v roce 2016 rovněž).

K 31. 12. 2017 byl majetek (pozemky, a stroje) v pořizovací ceně 7 576 tis. Kč (k 31. 12. 2016 to bylo 11 380 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 6 466 tis. Kč (k 31. 12. 2016 to bylo 6 877 tis. Kč) zastaven na krytí závazků z úvěrů poskytnutých na jejich pořízení.

Majetek	Pořizovací cena k 31. 12. 2017	Zůstat. cena k 31. 12. 2017	Popis závazku	Stav závazku k 31. 12. 2017	Konečná splatnost závazku
Postřikovač Tecnomat	4709	1570	úvěr Komerční banka, úrok 2,5%	2320	3/2020
Pozemky Chválenice	2480	2480	úvěr Komerční banka, úrok 3,8%, od 3.10.2017-1,75 %	1806	11/2024
Pozemky k.ú. Nezbavětice a Štáhlavy	387	387	úvěr UniCredit bank, úrok mpribor+1,25	2340	3/2021
celkem	7576	4437	xxx	6466	xxx

Případy podmíněného nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nejsou.

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	395				395			-285	110
Celkem	395				395			-285	110

Jiný dlouhodobý finanční majetek není zatížen zástavním právem.

4. ZÁSoby

K 31. 12. 2017 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Pohledávky kryté věcnými zárukami ani pohledávky zatížené zástavním právem společnost nemá.

Jiné pohledávky, které by byly tvořeny kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů, nejsou.

Dohadné účty aktivní zahrnují především nárok společnosti na předpokládané plnění náhrady škod za stroje a na dotace.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených viz. výše uvedené).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému majetku	1901	0	1901	0	1901
zásobám	462	-3	459	102	561
pohledávkám – zákonné	110	-12	98	-9	89
pohledávkám - ostatní	500	-500	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u UniCredit Bank a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 1000 tis. Kč. K 31. 12. 2017 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým

rámcem 0 tis. Kč (k 31. 12. 2016 pak 0 tis. Kč) a v rozvaze je vykazován jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím.

K 31. 12 2017 nejsou peněžní prostředky společnosti zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nákup plastových přístřešků pro telata, předplatné, internetové služby a licence softwarových produktů, nájemné za láhve na plyn a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména částku dotací z rozhodnutí, které společnost obdržela v období po rozvahovém dni do okamžiku sestavení účetní závěrky (částka 4 386 tis. Kč) a nezaplacené náhrady pojistných škod.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti ve výši 49 875 tis. Kč se skládá z 1 812 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 tis. Kč a 4 734 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 10 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 3 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 680 tis. Kč.

Ážio vzniklo jako rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií při vzniku společnosti.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění ostatních dlouhodobých podílů (viz. bod „dlouhodobý finanční majetek“).

Společnost nedrží vlastní akcie. V roce 2016 ani v roce 2017 nabyly vydány žádné akcie.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí ztrát a podnikatelských rizik společnosti.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 9. 6. 2017 bylo schváleno rozdělení zisku za r. 2016. Zisk 2 885 tis. Kč byl převeden na nerozdělitelný zisk minulých let (účet 428).

Předpokládané zaúčtování ztráty za rok 2017: zaúčtování ztráty za rok 2017 ve výši 767 tis. Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let (účet 429).

10. REZERVY

Společnost netvořila rezervy a nemá zůstatky rezerv z minulých období.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 nebyly a nejsou společností vykázány.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované služby (pachtovné a poplatky). Jejich výše je stanovena na základě propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (členové řídicích, kontrolních a správních orgánů) nejsou.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2017	Splátky v roce 2018
Komerční banka	Postřikovač	3/2020	2,5		2320	1031
Komerční banka	Pozemky Chválenice	11/2024	3,8		1806	261
UniCredit bank	Stroje	3/2021	mpribor+ 1,25		2340	720
UniCredit bank	Pozemky	10/2028	mpribor+ 1,45		2000	33
UniCredit bank	Stroje	10/2023	mpribor+ 1,25		3000	100
Celkem					11466	2145

pozn. úroková sazba u úvěru od KB na pozemky je od 3.10.2017 1,75%.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtované náklady na elektrickou energii, plyn, telefony, právní služby provedené dodavateli v roce 2018 (účet 383) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřeny takové obchody.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2017 a 2016 (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk před zdaněním	-812	3670
Daň z příjmů splatná	0	780
Daň z příjmů odložená	-45	5
Efektivní daňová sazba (%) *)	0	21,38

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		2844		2889
Ostatní přechodné rozdíly:		0		0
OP k pohledávkám		0		0
OP k zásobám		0		0
OP k dlouhodobému majetku		0		0
Rezervy		0		0
Dohadné položky		0		0
Daňová ztráta z minulých let		0		0
Celkem		2844		2889

Výpočet odložené daně odráží platnou daňovou sazbu 19%.

Podle zákona o daních z příjmů nemá společnost daňovou ztrátu vzniklou v minulých obdobích, kterou by mohla převést do příštích pěti let.

17. LEASING

Společnost nemá najatý majetek na základě leasingových smluv.

18. POLOŽKY NEUVĚDENÉ V ROZVAZE

Není takový majetek.

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraníční	Domácí	Zahraníční
Tržby za výrobky RV	22910		25158	
Tržby za výrobky ŽV	35913	2041	31293	1980
Tržby z pomocné výroby	1142		1445	
Ostatní (jiné) výnosy	16516		19463	
Výnosy celkem	76481	2041	77359	1980

V řádku tabulky „Ostatní (jiné) výnosy“ jsou zahrnuty dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu. V roce 2017 činí jejich výše 12 773 tis. Kč, v roce 2016 pak 13 492 tis. Kč.

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na 14 hlavních zákazníků v odvětví rostlinné a živočišné výroby (za rok 2016 na 11 hlavních zákazníků).

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	47	5	52	14
Mzdy	16886	2452	15881	1808
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5559	1107	5254	814
Ostatní	421	0	445	0
Osobní náklady celkem	22866	3559	21580	2622

Odměny členům řídicích, kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2017	2016
Odměna členům řídicích orgánů	180	147
Odměna členům kontrolních orgánů	0	29
Celkem	180	176

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2017	2016
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Celkem	0	0

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Nebyly vynakládány.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby	2017	2016
Agrochemické služby a polní práce	1543	605
Plemenářské služby	366	500
Pachtovné	5086	4095
Opravy a udržování	3265	1810
Veterinární činnost	499	694
Míchání krmných směsí	929	1112
Ostatní služby	1673	1702
Celkem	13361	10518
Spotřeba materiálu a energie	2017	2016
Osiva a sadba	3250	3170

Hnojiva	4274	4617
Pohonné hmoty - nafta	3743	4230
Chemické ochranné prostředky	4571	3933
Krmiva a steliva	9182	9235
Náhradní díly	2705	2823
Spotřeba energie	1865	2460
Ostatní	2627	2104
Celkem	32217	32572

24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Přehled provedených vzájemných zúčtování:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období

Doměrky a vratky daní

Opravné položky.

Výše vzájemných zúčtování není z hlediska posouzení účetní závěrky významná.

25. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči těžce fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách,

26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že společnost nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by měly dopad na aktiva a závazky společnosti a ovlivnily by sestavení účetní závěrky.

28. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

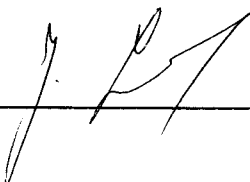
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Peníze v hotovosti a ceniny	20	14
Účty v bankách	2444	3061
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2464	3075

Sestaveno dne 3. 4. 2018

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva


AG - PRODUKT a.s.
Náves Republiky 263
332 03 Štáhlavy

