

Příloha v účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2019

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

1. Obecné údaje

Název:	AG-PRODUKT a.s.
Sídlo:	Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy
IČO:	001 18 150
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	zemědělská výroba
Datum zápisu v obchodním rejstříku:	11. 3. 1950
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 964
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Plzni

V r. 2019 nebyly provedeny žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo ve složení:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

Richard Škala – místopředseda představenstva

Ing. Miloš Kroc, CSc. člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 k 31. 12. 2019 vlastní akcie v hodnotě 24 908 tis. Kč, což představuje 49,94% základního kapitálu společnosti.

Kategorie účetní jednotky:	střední účetní jednotka
Rozvahový den:	31. 12. 2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	1. 4. 2020

Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku: Společnost není mateřskou společností. Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří sestavuje společnost KROTE CZ s.r.o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4.

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem – nejsou takové.

Účetní jednotky, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: nejsou

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: 44, z toho řídících 4
- minulé období: 46, z toho řídících 4

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	180	0
Dozorčí rada	0	0	0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: nejsou takové

2. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019, jsou následující:

Dlouhodobý hmotný majetek:

Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční zdroje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Po technickém zhodnocení není prodlužována doba odpisování a odpisuje se ze zvýšené vstupní ceny. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností: skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje: pozemky, stavby, budovy, bez ohledu na výši pořizovací ceny. Samostatné movité věci a soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění vyšší než 40 tis. Kč. Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

Stanovení odpisových plánů a metod: dlouhodobý hmotný majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti. Odpisy se účtují měsíčně. První odpis následující měsíc po zařazení.

Doba odpisování:

	Počet let
Budovy	30
Stavby	20
Energetické a hnací stroje	10
Pracovní stroje	5
Přístroje	5
Dopravní prostředky	5
Přístroje a zvláštní technické zařízení Inventář	3
Dospělá zvířata	3

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: Drobný dlouhodobý majetek je majetek, jehož pořizovací (vstupní) cena je vyšší než 20 tis. Kč a současně nižší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok považuje společnost za odepisovaný a doba odpisování se řídí dobou použitelnosti. Majetek do 20 tis. Kč je účtován při pořízení do nákladů společnosti jako spotřeba materiálu.

Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří, majetkové účasti. K 31. 12. společnost vlastní pouze členský podíl v Chovatelském družstvu Impuls, družstvo a tato účast je oceněna pořizovací cenou a přecenění metodou opravné položky.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován při každém výdeji.

Způsob účtování zásob: „A“

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Opravné položky k zásobám ve výši 100 % jsou tvořeny k zásobám, které nemají pohyb 2 roky.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: stanovuje se jako cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje zpravidla na podkladě znaleckého posudku.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Opravné položky ve výši 100% hodnoty pohledávky jsou tvořeny k pohledávkám více jak 1 rok po splatnosti.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti a lze jej použít pro rozvoj společnosti a krytí podnikatelských rizik. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo a jeho rozhodnutí podléhá dodatečnému schválení valnou hromadou.

Závazky (dluhy)

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, je v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek.

Leasing

Společnost nemá žádný majetek pořízený na leasing.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Pohledávka z titulu dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté, pak ji účtuje do výnosů prostřednictvím účtů časového rozlišení a upřednostňuje naplnění aktuálního principu. Pokud však společnost tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru společnosti existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vzájemná zúčtování

Při účtování o aktivech, pasivech a dále o nákladech a výnosech je v účetnictví a v účetní závěrce postupováno v souladu se zákonem o účetnictví, který zakazuje jejich vzájemné zúčtování (kompenzaci). Účetní metody stanovené prováděcí vyhláškou stanoví případy, kdy je možné vzájemné zúčtování v účetnictví a v účetní závěrce.

V účetnictví a v účetní závěrce jsou vzájemně zúčtovány:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období.

Doměrky a vratky daní, účtování o odložené dani.

Rozdíly zjištěné při inventarizaci, které vznikly ve stejném inventarizačním období prokazatelně neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů zásob.

Rezervy, opravné položky.

Zápočet pohledávek a závazků

Ve smyslu občanského zákoníku je účtováno prostřednictvím rozvahových účtů započtení pohledávek. Dluhy nejsou hrazeny věřitelům, vůči kterým existuje současně nezaplacená pohledávka a je provedeno započtení na základě dohody nebo oznámení o započtení pohledávek; případný nedoplatek je uhrazen, přeplatek je nárokován.

Změny účetních metod

Byly použity standardní účetní metody vycházející z platných právních předpisů. Nebyly použity metody, které by významně ovlivnily majetkovou situaci a hospodaření společnosti a které by vedly k potřebě analyzovat údaje v bilanci a výkazu zisku a ztráty, a to i v kontextu s minulým účetním obdobím. Ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.

Odchylka od účetních metod

Nedošlo ke změně účetní metody.

Oprava chyb minulých let

Nebyly provedeny opravy chyby minulých let.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	0	66			66
Celkem 2019	0	66			66
Celkem 2018	0	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace (ZC)	Vyřazení (PC)	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodn.
Software	0	15				15		51
Celkem 2019	0	15				15		51
Celkem 2018	0	0	0	0	0	0		0

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	17447	2663	27		20083
Stavby	88786	76			88862
Hmotné movité věci a jejich soubory	98308	14242	0		112550
Dospělá zvířata a jejich skupiny	9372	4102	4203		9271
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2022	21083		21083	2022
Celkem 2019	215935	42166	4230	21083	232788
Celkem 2018	212543	15160	4192	7576	215935

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace (ZC)	Vyřazení (PC)	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodn.
Pozemky			27	27				20083
Stavby	62662	1609				64271		24591
Hmotné movité věci a jejich soubory	90773	3777				94550		18000
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4959	2507	1576	4203		4839		4432
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							1901	121
Celkem 2019	158394	7893	1603	4230		163660	1901	67227
Celkem 2018	153504	7826	1256	4192		158394	1901	55640

K 31. 12. 2019 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 0 tis. Kč (k 31. 12. 2018 rovněž 0 tis. Kč).

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7). Jedná se opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku převážně k projektové dokumentaci ke stavbám, které pravděpodobně nebudou realizovány.

V roce 2019 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek (v roce 2018 rovněž). K 31. 12. 2019 byl majetek (pozemky) v pořizovací ceně 2867 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 2867 tis. Kč zastaven na krytí závazků z úvěrů poskytnutých na jejich pořízení.

Majetek	Požizovací cena k 31.12.2019	Zůstat.cena k 31.12.2019	Popis závazku	Stav závazku k 31. 12. 2019	Konečná splatnost závaz
Pozemky Chválenice	2480	2480	úvěr Komerční banka	1284	11/2024
Pozemky	387	387	Úvěr UniCredit	900	3/2021
			Úvěr UniCredit	1750	1.10.2028
			Úvěr UniCredit	2250	1.10.2023
			Úvěr UniCredit	2000	1.10.2026
celkem	2867	2867	xxx	8184	xxx

Případy podmíněného nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nejsou.

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2019
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	110		100		10				10
Celkem	110		100		10				10

Jiný dlouhodobý finanční majetek není zatížen zástavním právem.

ZÁSoby

K 31. 12. 2019 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Pohledávky kryté věcnými zárukami ani pohledávky zatížené zástavním právem společnost nemá.

Jiné pohledávky, které by byly tvořeny kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů, nejsou.

Dohadné účty aktivní zahrnují především nárok společnosti na předpokládané plnění náhrady škod za stroje a na dotace. V běžném období nejsou žádné tituly.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených viz. výše uvedené).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31. 12. 2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019
dlouhodobému majetku	1901	0	1901	0	1901
zásobám	562	-5	556	33	589
pohledávkám – zákonné	89	-2	87	0	87
pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u UniCredit Bank a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 1000 tis. Kč. K 31. 12. 2019 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 0 tis. Kč (k 31. 12. 2018 pak 0 tis. Kč) a v rozvaze je vykazován jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím.

K 31. 12. 2019 nejsou peněžní prostředky společnosti zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, internetové služby a licence softwarových produktů, nájemné za láhve na plyn a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména částku dotací z rozhodnutí, které společnost obdržela v období po rozvahovém dni do okamžiku sestavení účetní závěrky (částka 4 986 tis. Kč) a nezaplacené náhrady pojistných škod.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti ve výši 49 875 tis. Kč se skládá z 1 812 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 tis. Kč a 4 734 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 10 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 3 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 680 tis. Kč.

Ážio vzniklo jako rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií při vzniku společnosti.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění ostatních dlouhodobých podílů (viz. bod „dlouhodobý finanční majetek“).

Společnost nedrží vlastní akcie. V roce 2019 ani v roce 2018 nebyly vydány žádné akcie.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí ztrát a podnikatelských rizik společnosti.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 31. 5. 2019 bylo schváleno zaúčtování zisku za r. 2018 ve výši 4 093 tis. na účet nerozděleného zisku minulých let (účet 428).

Předpokládané zaúčtování ztráty za rok 2019: ztráta ve výši 2 575 tis. Kč bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

REZERVY

Společnost vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 998 tis. Kč.

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 nebyly a nejsou společností vykázány.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované služby (pachtovné). Jejich výše je stanovena na základě propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (členové řídicích, kontrolních a správních orgánů) nejsou.

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2019	Splátky v roce 2020
Komerční banka	Postřikovač	3/2020	2,5		258	258
Komerční banka	Pozemky Chválenice	11/2024	1,75		1284	261
UniCredit bank	Stroje	3/2021	1,1+Prib.		900	720
UniCredit bank	Pozemky	10/2028	1,45+Prib.		1750	200
UniCredit bank	Stroje	10/2023	1,25+Prib.		2250	600
UniCredit bank	Krmný vůz Strautmann	1.10.2026	1,35+Prib.		2000	0
					8442	2039

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtované náklady na elektrickou energii, plyn, právní služby provedené dodavateli v roce 2019 (účet 383) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřeny takové obchody.

DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2019 a 2017 (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk před zdaněním	-2638	5066
Daň z příjmů splatná	0	1103
Daň z příjmů odložená	-63	-130
Efektivní daňová sazba (%) *)	0	19,21

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		2846		2713
Ostatní přechodné rozdíly:		0		0
OP k pohledávkám		0		0
OP k zásobám	112	0	106	0
OP k dlouhodobému majetku		0		0
Rezervy na nevyčerpanou dovolenou	190	0		0
Dohadné položky		0		0
Daňová ztráta z minulých let		0		0
	302	2846	106	2713
Celkem		2544		2607

Výpočet odložené daně odráží platnou daňovou sazbu 19%.

Podle zákona o daních z příjmů vykázala v roce 2019 daňovou ztrátu 1 662 tis. Kč, kterou bude moci uplatnit v následujících pěti letech.

LEASING

Společnost nemá najatý majetek na základě leasingových smluv.

POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Není takový majetek.

VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za výrobky RV	23005		25143	
Tržby za výrobky ŽV	33650		36721	
Tržby z pomocné výroby	1114		1032	
Ostatní (jiné) výnosy	18390		19351	
Výnosy celkem	76159		82247	

V řádku tabulky „Ostatní (jiné) výnosy“ jsou zahrnuty dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu. V roce 2019 činí jejich výše 14 612 tis. Kč, v roce 2018 pak 15 803 tis. Kč.

Převážná část výnosů společnosti za rok 2019 je soustředěna na 11 hlavních zákazníků v odvětví rostlinné a živočišné výroby (za rok 2018 na 10 hlavních zákazníků).

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	44	5	46	5
Mzdy	17214	2633	17076	2301
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5619	968	5666	852
Ostatní	418	0	412	0
Osobní náklady celkem	23251	3601	23154	3153

Odměny členům řídicích, kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2019	2018
Odměna členům řídicích orgánů	180	180
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Celkem	180	180

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2019	2018
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
Celkem	0	0

INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Nebyly vynakládány.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby	2019	2018
Agrochemické služby a polní práce	1049	618
Plemenářské služby	473	492
Pachtovné	6425	4998
Opravy a udržování	3569	2703
Veterinární činnost	236	201
Míchání krmných směsí	909	898
Ostatní služby	1934	1301
Celkem	14595	11211
Spotřeba materiálu a energie	2019	2018
Osiva a sadba	3533	3787
Hnojiva	3956	3773
Pohonné hmoty - nafta	3801	3643
Chemické ochranné prostředky	3643	4193
Krmiva a steliva	7755	7765
Náhradní díly	2676	2201
Spotřeba energie	1715	1611
Ostatní	1923	2447
Celkem	29002	29420

VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Přehled provedených vzájemných zúčtování:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období

Doměrky a vratky daní

Opravné položky.

Výše vzájemných zúčtování není z hlediska posouzení účetní závěrky významná.

SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách.

PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Aktuální složitá situace související s infekcí COVID-19 a související přijatá opatření k zamezení jejího šíření ovlivní i naši společnost. Aktuální situace je velmi proměnlivá a je skutečně obtížné odhadovat budoucí dopady na lokální trhy a na globální obchodní vztahy. Dnes ještě nevíme, jaký bude celkový dopad na naši společnost, ale již teď se projevuje problém s odbytem hovězího dobytka (problémy s vývozem masa, uzavřené veřejné stravování), cena jde dolů i u mléka, problém může být i s prodejem řepky (množství a cena). Zvýší se náklady na ochranné pomůcky a desinfekci. Při výpadku dodávek ND na stroje mohou být problémy s provedením příslušných prací. Při výskytu COVID-19 mezi zaměstnanci by nastal velký problém se zajištěním jednotlivých provozů.

I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by měly dopad na aktiva a závazky společnosti a ovlivnily by sestavení účetní závěrky.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

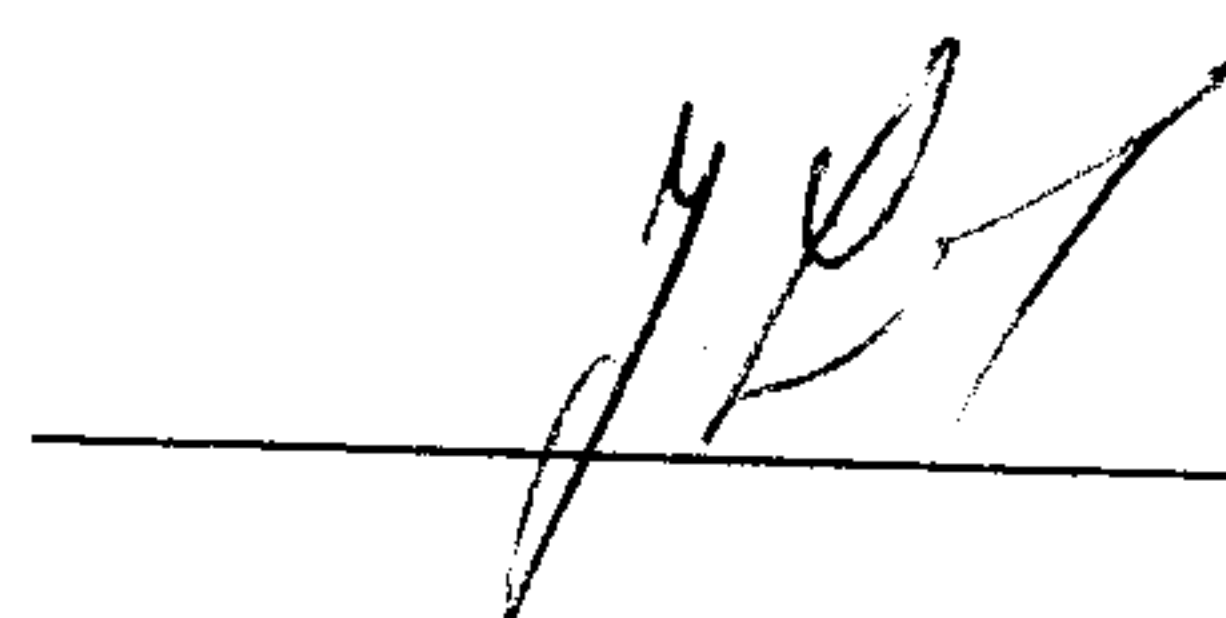
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2019	31.12.2018
Peníze v hotovosti a ceniny	50	32
Účty v bankách	196	7646
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	246	7678

Sestaveno dne 1. 4. 2020

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva



AG - PRODUKT a.s.
Náves Republiky 263
332 03 Štáhlavy

