

Výroční zpráva za rok 2021

AG-PRODUKT a.s.
Náves Republiky 263
332 03 Štáhlavy

IČ 001 18 150

Obsah výroční zprávy:

- Základní údaje o společnosti
- Postavení a vývoj společnosti a její postavení za rok 2021
- Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni
- Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
- Informace o pořízování vlastních akcií
- Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- Informace požadované podle zvláštních předpisů
- Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **AG-PRODUKT a.s.**

Sídlo: **Náves Republiky 263, 332 03 Štáhlavy**

Právní forma: akciová společnost, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 964

IČ: 00118150

DIČ: CZ00118150

Rozhodující předmět činnosti:
zemědělská výroba

Základní kapitál: 49 875 000 Kč rozvrženo do listinných akcií na jméno

2 360 ks	ve jmenovité hodnotě	10 000 Kč
1 147 ks	ve jmenovité hodnotě	1 000 Kč
1 ks	ve jmenovité hodnotě	460 000 Kč
1 ks	ve jmenovité hodnotě	668 000 Kč
12 ks	ve jmenovité hodnotě	2 000 000 Kč

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 k 31. 12. 2021 vlastní akcie v hodnotě 25 128 tis. Kč, což představuje 50,38 % základního kapitálu společnosti.

Představenstvo společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

Richard Škala, místopředseda představenstva

Ing. Miloš Kroc, CSc., člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc

Společnost má sídlo ve Štáhlavech a je rozdělena do deseti nákladových středisek. Hlavní činností firmy je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2021 společnost zaměstnávala 44 osob.

Postavení a vývoj společnosti a její postavení za rok 2021

Vykázaný výsledek hospodaření za rok 2021 – ztráta 6 516 tis. Kč. V roce 2020 byl vykázán zisk 3 403 tis. Kč. Meziročně je to pokles o 9 919 tis. Kč.

Tržby za rostlinné výrobky činily 32 871 tis. Kč. Nárůst oproti r. 2020 o 2 069 tis. Kč. Společnost hospodaří na pozemcích o výměře 1 909 ha, z toho 8,78 % je ve vlastnictví společnosti.

Výsledky rostlinné výroby

	Osetá plocha v (ha)	výroba v (t)	Ø výnos v (t/ha)	krmivová zákl. (t)	prodej (t) (vč. zásob z min. období)	realizační cena (Kč/t)
Ječmen jarní	162,04	504,25	3,11	0	604	4395
Ječmen ozimý	216,67	1473,41	6,8	350	1152	3671
Pšenice ozimá	355,15	1988,12	5,59	350	2636	4965
Oves	149,67	316,08	2,12	200	325	3968
Σ Obiloviny	883,53	4281,86	4,85	900	4717	
Řepka	238,7	645,02	2,7	0	769	10941
Kukuřice zrno	53,55	368,5	6,88	100	343	6029

Struktura půdního fondu společnosti v hektarech	
Orná půda	1583
Louky (TTP)	326
Zemědělská půda celkem	1909
Zastavěná plocha	10
Ostatní plochy	18
Celková výměra	1937
Vlastní půda	170
Podíl vlastní půdy v %	8,78
Pronajatá půda	1767
Podíl pronajaté půdy v %	90,38
Průměrné pachtovné v Kč/ha	3500

Tržby za výrobky živočišné výroby činily 35 388 tis. Kč, tj. o 1 141 tis. Kč více než v předešlém roce. Tržby za mléko byly oproti roku 2020 o 1 066 tis. Kč vyšší, průměrná výkupní cena byla 8,92 Kč/litr, v r. 2021 prodáno o 16 tis. litrů mléka více.

Užitkovost a výroba mléka 2021

Průměrný stav krav (ks)	313
Užitkovost (lt/ks.den)	21,77
Výroba v (tis. lt)	2485
Dodávka v (tis. lt)	2416

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky a zpracování výroční zprávy nedošlo k událostem s dopadem na účetní závěrku a byly by významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2022 a v následujících letech

Pro rok 2022 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:

- Udržení stavu krav základního stáda s tržní produkcí mléka na cca 320 kusech a dále odchovu dostatečného množství vlastních jaloviček pro obnovu a doplňování dojného stáda.
- Soustavné zlepšování užitkovosti v živočišné výrobě – především ukazatele přírůstků ve výkrmu býků a jalovic. Realizace skotu a tržby za mléko jsou stabilním zdrojem příjmů společnosti v období před sklizní rostlinné výroby a příjmu provozních dotací.
- Vzhledem k poptávce po jednotlivých komoditách rostlinné výroby a déletrvajcímu suchu je třeba na úkor těchto plodin zvýšit plochy zeleného krmení (směsky, vojtěška a jetelotrávy na orné půdě) k zajištění soběstačnosti ve výrobě krmiv.
- Investiční akce pro rok 2022 – secí stroj, rozmetadlo chlévské mrvy, kombajn. Společnost bude dále pokračovat na projektu výstavby kravína v Nezabavěticích.

Informace o pořízování vlastních akcií

V roce 2021 společnost nenabyla žádné vlastní akcie a žádné vlastní akcie nemá k 31. 12. 2021 v držení.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty, týkající se ochrany životního prostředí. Za rok 2021 nebyla společnost potrestána žádným postihem za porušování předpisů z oblasti ochrany životního prostředí. Společnost si uvědomuje význam ochrany životního prostředí a dbá na dodržování veškerých zásad a předpisů z oblasti životního prostředí i ze strany svých zaměstnanců.

V pracovněprávních vztazích společnost dodržuje platné předpisy v této oblasti, Zákoník práce a ostatní navazující předpisy, upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice, řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společností a zaměstnanci společnosti.

Informace požadované podle zvláštních předpisů

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu majetku a zpráva o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích jsou přílohou výroční zprávy.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

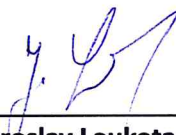
Přílohy:

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva auditora za rok 2021 včetně účetní závěrky 2021

Štáhlavy dne 4. dubna 2022



Ing. Jaroslav Loukota

předseda představenstva

AG - PRODUKT a.s.

Náves Republiky 263

332 03 Štáhlavy

