

# Příloha v účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2021

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

## 1. Obecné údaje

Název:	AG-PRODUKT a.s.
Sídlo:	Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy
IČO:	001 18 150
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	zemědělská výroba
Datum zápisu v obchodním rejstříku:	11. 3. 1950
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 964
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Plzni

V r. 2021 nebyly provedeny žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo ve složení:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva  
Richard Škala – místopředseda představenstva  
Ing. Miloš Kroc, CSc. člen představenstva

Dozorčí rada:  
Ing. Miloš Kroc

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 k 31. 12. 2021 vlastní akcie v hodnotě 25 128 tis. Kč, což představuje 50,38 % základního kapitálu společnosti.

Kategorie účetní jednotky:	malá účetní jednotka
Rozvahový den:	31. 12. 2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	4. 4. 2022

Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku: Společnost není mateřskou společností. Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří sestavuje společnost KROTE CZ s.r.o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4.

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem – nejsou takové.

Účetní jednotky, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: nejsou

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: 44, z toho řídících 4  
- minulé období: 43, z toho řídících 4

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	180	0
Dozorčí rada	0	0	0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: nejsou takové

## **2. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

**Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:**

### **Dlouhodobý hmotný majetek:**

Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční zdroje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Po technickém zhodnocení není prodloužována doba odpisování a odpisuje se ze zvýšené vstupní ceny. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností:** skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje: pozemky, stavby, budovy, bez ohledu na výši pořizovací ceny. Samostatné movité věci a soubory se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění vyšší než 80 tis. Kč. Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

**Stanovení odpisových plánů a metod:** dlouhodobý hmotný majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti. Odpisy se účtují měsíčně. První odpis následující měsíc po zařazení.

**Doba odpisování:**

	Počet let
Budovy	30
Stavby	20
Energetické a hnací stroje	10
Pracovní stroje	5
Přístroje	5
Dopravní prostředky	5
Přístroje a zvláštní technické zařízení Inventář	3
Dospělá zvířata	3

**Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku:** Drobný dlouhodobý majetek je majetek, jehož pořizovací (vstupní) cena je vyšší než 20 tis. Kč a současně nižší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok považuje společnost za odepisovaný a doba odpisování se řídí dobou použitelnosti. Majetek do 20 tis. Kč je účtován při pořízení do nákladů společnosti jako spotřeba materiálu.

**Finanční majetek**

**Dlouhodobý finanční majetek** tvoří, majetkové účasti. K 31. 12. 2021 společnost vlastní členský podíl v Chovatelském družstvu Impuls, od července 2021 členský podíl v Mlékařském družstvu ZÁPAD, družstvo a tato účast je oceněna pořizovací cenou a přecenění metodou opravné položky.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.



## **Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

## **Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován při každém výdeji.

Způsob účtování zásob: „A“

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Opravné položky k zásobám ve výši 100 % jsou tvořeny k zásobám, které nemají pohyb 2 roky.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: stanovuje se jako cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje zpravidla na podkladě znaleckého posudku.

## **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Opravné položky ve výši 100% hodnoty pohledávky jsou tvořeny k pohledávkám více jak 1 rok po splatnosti.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

## **Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti a lze jej použít pro rozvoj společnosti a krytí podnikatelských rizik. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo a jeho rozhodnutí podléhá dodatečnému schválení valnou hromadou.

## **Závazky (dluhy)**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, je v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek.

## **Leasing**

Společnost nemá žádný majetek pořízený na leasing.

## **Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

## **Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



## Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### Dotace

Pohledávka z titulu dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté, pak ji účtuje do výnosů prostřednictvím účtů časového rozlišení a upřednostňuje naplnění akruálního principu. Pokud však společnost tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru společnosti existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### Vzájemná zúčtování

Při účtování o aktivech, pasivech a dále o nákladech a výnosech je v účetnictví a v účetní závěrce postupováno v souladu se zákonem o účetnictví, který zakazuje jejich vzájemné zúčtování (kompenzaci). Účetní metody stanovené prováděcí vyhláškou stanoví případy, kdy je možné vzájemné zúčtování v účetnictví a v účetní závěrce.

V účetnictví a v účetní závěrce jsou vzájemně zúčtovány:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období.

Doměrky a vratky daní, účtování o odložené dani.

Rozdíly zjištěné při inventarizaci, které vznikly ve stejném inventarizačním období prokazatelně neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů zásob.

Rezervy, opravné položky.

Zápočet pohledávek a závazků

Ve smyslu občanského zákoníku je účtováno prostřednictvím rozvahových účtů započtení pohledávek. Dluhy nejsou hrazeny věřitelům, vůči kterým existuje současně nezaplacená pohledávka a je provedeno započtení na základě dohody nebo oznámení o započtení pohledávek; případný nedoplatek je uhrazen, přeplatek je nárokován.

### Změny účetních metod

Byly použity standardní účetní metody vycházející z platných právních předpisů. Nebyly použity metody, které by významně ovlivnily majetkovou situaci a hospodaření společnosti a které by vedly k potřebě analyzovat údaje v bilanci a výkazu zisku a ztráty, a to i v kontextu s minulým účetním obdobím. Ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.

### Odchylka od účetních metod

Nedošlo ke změně účetní metody.

### Oprava chyb minulých let

Nebyly provedeny opravy chyb minulých let.

## 3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	66	0			66
<b>Celkem 2021</b>	<b>66</b>	<b>0</b>			<b>66</b>
Celkem 2020	0	0	0	0	66

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace (ZC)	Vyřazení (PC)	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodn.
Software	30	22				58		8
<b>Celkem 2021</b>	<b>30</b>	<b>22</b>				<b>58</b>		<b>8</b>
Celkem 2020	51	21	0	0	0	36		30

**Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	28137	69			28206
Stavby	88863				88863
Hmotné movité věci a jejich soubory	107642	10287	35		117894
Dospělá zvířata a jejich skupiny	8438	4636	3285		9789
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2060	15108		14992	2176
<b>Celkem 2021</b>	<b>235140</b>	<b>30100</b>	<b>3320</b>	<b>14992</b>	<b>246928</b>
Celkem 2020	232789	21828	8582	10895	235140



## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace (ZC)	Vyřazení (PC)	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodn.
Pozemky								28206
Stavby	65872	1556				67428		21435
Hmotné movité věci a jejich soubory	94115	5105	18	35		99203		18691
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4999	2350	1016	3285		5080		4709
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							1901	275
<b>Celkem 2021</b>	<b>164986</b>	<b>9011</b>	<b>1034</b>	<b>3320</b>		<b>171711</b>	<b>1901</b>	<b>73316</b>
Celkem 2020	163660	8594	1314	8582		164986	1901	68253

K 31. 12. 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 0 tis. Kč (k 31. 12. 2020 rovněž 0 tis. Kč).

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7). Jedná se opravné položky k nedokončenému dlouhodobému majetku převážně k projektové dokumentaci ke stavbám, které pravděpodobně nebudou realizovány.

V roce 2021 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek (v roce 2020 rovněž). K 31. 12. 2021 byl majetek (pozemky) v pořizovací ceně 2867 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 2867 tis. Kč zastaven na krytí závazků z úvěrů poskytnutých na jejich pořízení

Majetek	Pořizovací cena k 31.12. 2021	Zůstat.cena k 31.12. 2021	Popis závazku	Stav závazku k 31. 12. 2021	Konečná splatnost závazku
Pozemky Chválenice	2480	2480	Úvěr KB	761	11/2024
Pozemky	387	387	Úvěry UniCredit	15848	1.12.2031
<b>celkem</b>	<b>2867</b>	<b>2867</b>	<b>xxx</b>	<b>16609</b>	<b>xxx</b>

Případy podmíněného nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nejsou.

## Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021
Ostatní dlouhodo bé cenné papíry a podíly	10				10	1			11
<b>Celkem</b>	<b>10</b>				<b>10</b>	<b>1</b>			<b>11</b>

Jiný dlouhodobý finanční majetek není zatížen zástavním právem.

## ZÁSoby

K 31. 12. 2021 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.

## POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Pohledávky kryté věcnými zárukami ani pohledávky zatížené zástavním právem společnost nemá.

Jiné pohledávky, které by byly tvořeny kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů, nejsou.

Dohadné účty aktivní zahrnují především nárok společnosti na předpokládané plnění náhrady škod za stroje a na dotace. V běžném období představuje zůstatek předpoklad plnění pojišťovny z pojistných událostí.

## OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených viz. výše uvedené).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	1901	0	1901	0	1901
zásobám	589	72	661	35	696
pohledávkám – zákonné	87	-71	16	0	16
pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

K 31. 12. 2021 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 0 tis. Kč (k 31. 12. 2020 pak 0 tis. Kč) a v rozvaze je vykazován jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím.

K 31. 12. 2021 nejsou peněžní prostředky společnosti zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek.

### ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, internetové služby a licence softwarových produktů, nájemné za láhve na plyn a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména částku dotací z rozhodnutí, které společnost obdržela v období po rozvahovém dni do okamžiku sestavení účetní závěrky (částka 5 169 tis. Kč) a nezaplacené náhrady pojistných škod.

### VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti ve výši 49 875 tis. Kč se skládá z 1 147 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 tis. Kč a 2 360 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 10 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité



hodnotě každé akcie 460 tis. Kč, 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 668 tis. Kč, 12 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 tis. Kč.

Ážio vzniklo jako rozdíl mezi emisním kurzem a jmenovitou hodnotou akcií při vzniku společnosti.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění ostatních dlouhodobých podílů (viz. bod „dlouhodobý finanční majetek“).

Společnost nedrží vlastní akcie. V roce 2021 ani v roce 2020 nebyly vydány žádné akcie.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí ztrát a podnikatelských rizik společnosti.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 23. 6. 2021 bylo schváleno zaúčtování zisku za r. 2020 ve výši 3 403 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let (účet 428).

Předpokládané zaúčtování ztráty za rok 2021: ztráta ve výši 6 516 tis. Kč bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých let (účet 428).

## **REZERVY**

Společnost tvořila v r. 2021 rezervu na nevyčerpanou dovolenou. V roce 2021 byla tvorba této rezervy 194 tis. Kč., k 31.12.2021 je celková rezerva na dovolenou ve výši 1 252 tis. Kč, v roce 2020 to bylo 1058 tis. Kč.

## **DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

Dlouhodobé závazky, mimo závazků k úvěrovým institucím a odloženého daňového závazku k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 nebyly a nejsou společností vykázány.

## **KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované služby (pachtovné). Jejich výše je stanovena na základě propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (členové řídicích, kontrolních a správních orgánů) nejsou.

## ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2021	Splátky v roce 2022
Komerční banka	Pozemky Chválenice	11/2024	1,75		761	261
UniCredit bank A1	Stroje, pozemky	11/2030	EURIBOR+ 1,8		7890	906
UniCredit bank A3	Stroje	11/2031	PRIBOR+ 1,2		4958	500
UniCredit bank B1	Provozní úvěr	11/2023	PRIBOR+ 0,7		3000	3000
					<b>16609</b>	<b>4667</b>

Závěrem roku 2021 došlo k podpisu nové úvěrové smlouvy, došlo ke konverzi veškerých nesplacených částek úvěru A1, které byly čerpány na základě úvěrové linky A1 na měnu EUR. V roce 2021 byl čerpán úvěr A3 na stroje v hodnotě 5 mil. Kč a provozní úvěr B1 v hodnotě 3. mil. Kč.

## ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyúčtované náklady na elektrickou energii, plyn, vodné, stočné v roce 2021 (účet 383) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřeny takové obchody.

## DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2021 a 2020 (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk před zdaněním	-6404	3865
Daň z příjmů splatná	0	354
Daň z příjmů odložená	112	108
Efektivní daňová sazba (%) *)	x	11,96

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		3133		2978
Ostatní přechodné rozdíly:		0		0
OP k pohledávkám		0		0
OP k zásobám	132	0	125	0
OP k dlouhodobému majetku		0		0
Rezervy na nevyčerpanou dovolenou	238	0	201	0
Dohadné položky		0		0
Daňová ztráta z minulých let		0		0
	<b>370</b>	<b>3133</b>	<b>326</b>	<b>2978</b>
<b>Celkem</b>		<b>2763</b>		<b>2652</b>

Výpočet odložené daně odráží platnou daňovou sazbu 19 %.

#### LEASING

Společnost nemá najatý majetek na základě leasingových smluv.

#### POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Není takový majetek.

#### VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za výrobky RV	32588		30802	
Tržby za výrobky ŽV	35388		34247	
Tržby z pomocné výroby	973		1314	
Ostatní (jiné) výnosy	16506		18289	
<b>Výnosy celkem</b>	<b>85455</b>		<b>84652</b>	



V řádku tabulky „Ostatní (jiné) výnosy“ jsou zahrnuty dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu. V roce 2021 činí jejich výše 12 872 tis. Kč, v roce 2020 pak 13 586 tis. Kč.

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je soustředěna na 10 hlavních zákazníků v odvětví rostlinné a živočišné výroby (za rok 2020 na 10 hlavních zákazníků).

## OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	44	5	43	5
Mzdy	18761	2586	18203	2505
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6009	946	4841	921
Ostatní	677	0	737	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>25447</b>	<b>3532</b>	<b>23781</b>	<b>3426</b>

Odměny členům řídicích, kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2021	2020
Odměna členům řídicích orgánů	180	180
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
<b>Celkem</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2021	2020
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

### VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Nebyly vynakládány.

### VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby	2021	2020
Agrochemické služby a poľní práce	857	598
Plemenářské služby	511	469
Pachtovné	6185	6240
Opravy a udržování	3283	4236
Veterinární činnost	230	240
Míchání krmných směsí	1129	1212
Ostatní služby	2395	2172
<b>Celkem</b>	<b>14590</b>	<b>15167</b>
<b>Spotřeba materiálu a energie</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Osiva a sadba	4015	3748
Hnojiva	3135	4291
Pohonné hmoty – nafta	4263	3036
Chemické ochranné prostředky	4403	3934
Krmiva a steliva	7894	8454
Náhradní díly	2927	2361
Spotřeba energie	3130	1964
Ostatní	2503	2072
<b>Celkem</b>	<b>32270</b>	<b>29860</b>

## **VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ**

Přehled provedených vzájemných zúčtování:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období

Doměrky a vratky daní

Opravné položky.

Výše vzájemných zúčtování není z hlediska posouzení účetní závěrky významná.

## **SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ**

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazala následující typy účetních případů:

- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu,
- pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách.
- 

## **PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Vedení společnosti sleduje vývoj v souvislosti s aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům z důvodu invaze ruských vojsk na Ukrajinu. Aktuální situace je velmi proměnlivá a je obtížné odhadovat budoucí dopady nejen na samotnou účetní jednotku, lokální trhy ale také na globální obchodní vztahy. Vedení účetní jednotky vyhodnotilo, že v souvislosti s uvedenými událostmi neexistuje významné riziko poklesu hodnoty účetní jednotky v dohledné budoucnosti a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není zpochybněn.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

## **VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by měly dopad na aktiva a závazky společnosti a ovlivnily by sestavení účetní závěrky.

## **PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.



Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2021	31.12.2020
Peníze v hotovosti a ceniny	94	95
Účty v bankách	1128	289
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>1222</b>	<b>384</b>

Sestaveno dne 4. 4. 2022

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

**AG - PRODUKT a.s.**  
Náves Republiky 263  
332 03 Štáhlavy

