

# Výroční zpráva za rok 2022

**AG-PRODUKT a.s.**  
**Náves Republiky 263**  
**332 03 Štáhlavy**

**IČ 001 18 150**

## Obsah výroční zprávy:

- Základní údaje o společnosti
- Postavení a vývoj společnosti a její postavení za rok 2022
- Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni
- Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
- Informace o pořízování vlastních akcií
- Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- Informace požadované podle zvláštních předpisů
- Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

## Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **AG-PRODUKT a.s.**

Sídlo: **Náves Republiky 263, 332 03 Štáhlavy**

Právní forma: akciová společnost, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 964

IČ: 001 18 150

DIČ: CZ00118150

Rozhodující předmět činnosti:  
zemědělská výroba

Základní kapitál: 49 875 000 Kč rozvrženo do listinných akcií na jméno

2 360 ks	ve jmenovité hodnotě	10 000 Kč
1 147 ks	ve jmenovité hodnotě	1 000 Kč
1 ks	ve jmenovité hodnotě	460 000 Kč
1 ks	ve jmenovité hodnotě	668 000 Kč
12 ks	ve jmenovité hodnotě	2 000 000 Kč

Firma KROTE CZ s.r.o., sídlo Višňová 484/2, 140 00 Praha Krč, IČ 04498828 k 31. 12. 2022 vlastní akcie v hodnotě 25 132 tis. Kč, což představuje 50,39 % základního kapitálu společnosti.

Představenstvo společnosti:

Ing. Jaroslav Loukota, předseda představenstva

Richard Škala, místopředseda představenstva

Ing. Miloš Kroc, CSc., člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc



Společnost má sídlo ve Štáhlavech a je rozdělena do deseti nákladových středisek. Hlavní činností firmy je od jejího založení zemědělská výroba, a to jak výroba rostlinná, tak i živočišná. Za dobu fungování společnosti nedošlo k žádným zásadním změnám v činnosti společnosti a jejím zaměření. V roce 2022 společnost zaměstnávala 43 osob.

## Postavení a vývoj společnosti a její postavení za rok 2022

Vykázaný výsledek hospodaření za rok 2022 – zisk 8 687 tis. Kč. V roce 2021 byla vykázána ztráta 6 516 tis. Kč. Meziročně je to nárůst o 15 203 tis. Kč.

Tržby za výrobky rostlinné výroby činily 34 129 tis. Kč. Nárůst oproti r. 2021 je 1 541 tis. Kč. Společnost hospodář na pozemcích o výměře 1 896 ha, z toho 8,99 % je ve vlastnictví společnosti.

### Výsledky rostlinné výroby

Plodina	Osetá plocha v (ha)	výroba v (t)	Ø výnos v (t/ha)	krmivová zákl. (t)	prodej (t) (vč. zásob z min. období)	realizační cena (Kč/t)
Ječmen jarní	120,75	709,21	5,87	0	398	6307
Ječmen ozimý	237,93	1223,09	5,14	480	603	5028
Pšenice ozimá	405,94	2583,11	6,36	390	1920	6691
Oves	152,25	636,56	4,18	250	362	5637
<b>Σ Obiloviny</b>	<b>916,87</b>	<b>5151,97</b>	<b>5,62</b>	<b>1120</b>	<b>3283</b>	
Řepka	249,7	753,23	3,02	0	753	16167
Kukuřice zrno	38,78	160	4,12	140	6	6780



Struktura půdního fondu společnosti v hektarech	
Orná půda	1571
Louky (TTP)	325
Zemědělská půda celkem	1896
Zastavěná plocha	10
Ostatní plochy	18
Celková výměra	1924
Vlastní půda	173
Podíl vlastní půdy v %	8,99
Pronajatá půda	1751
Podíl pronajaté půdy v %	91,01
Průměrné pachtovné v Kč/ha	3563

Tržby za výrobky živočišné výroby činily 45 689 tis. Kč, tj. o 10 301 tis. Kč více než v předešlém roce. Tržby za mléko byly oproti roku 2021 o 9 595 tis. Kč vyšší, průměrná výkupní cena byla 11,77 Kč/litr, v r. 2022 prodáno o 229 tis. litrů mléka více.

#### **Užitkovost a výroba mléka 2022**

Průměrný stav krav (ks)	345
Užitkovost (lt/ks.den)	21,61
Výroba v (tis. lt)	2718
Dodávka v (tis. lt)	2645

#### **Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni**

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky a zpracování výroční zprávy nedošlo k událostem s dopadem na účetní závěrku a byly by významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

#### **Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2023 a v následujících letech**

Pro rok 2023 a následující roky se společnost zaměří především na následující oblasti a opatření:

- Udržení stavu krav základního stáda s tržní produkcí mléka na cca 340 kusech a dále odchovu dostatečného množství vlastních jaloviček pro obnovu a doplňování dojného stáda.





- Soustavné zlepšování užitečnosti v živočišné výrobě – především ukazatele přírůstků ve výkrmu býků a jalovic. Realizace skotu a tržby za mléko jsou stabilním zdrojem příjmů společnosti v období před sklizní rostlinné výroby a příjmu provozních dotací.
- Od r. 2023 přechod celého účetnictví na účetní program WinFAS.
- Investiční akce pro rok 2023 – rozmetadlo průmyslových hnojiv, diskový žací stroj. Společnost bude dále pokračovat na projektu výstavby kravína.

### **Informace o pořizování vlastních akcií**

V roce 2022 společnost nenabyla žádné vlastní akcie a žádné vlastní akcie nemá k 31. 12. 2022 v držení.

### **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

### **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost respektuje a dodržuje platné legislativní dokumenty, týkající se ochrany životního prostředí. Za rok 2022 nebyla společnost potrestána žádným postihem za porušování předpisů z oblasti ochrany životního prostředí. Společnost si uvědomuje význam ochrany životního prostředí a dbá na dodržování veškerých zásad a předpisů z oblasti životního prostředí i ze strany svých zaměstnanců.

V pracovněprávních vztazích společnost dodržuje platné předpisy v této oblasti, Zákoník práce a ostatní navazující předpisy, upravující pracovněprávní vztahy. S těmito zákonnými normami jsou v souladu i vnitropodnikové směrnice, řešící pracovněprávní a mzdové vztahy mezi společností a zaměstnanci společnosti.

### **Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu majetku a zpráva o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích jsou přílohou výroční zprávy.



**Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Přílohy:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
- Zpráva auditora za rok 2022 včetně účetní závěrky 2022

Štáhlavy dne 3. dubna 2023

  
**AG PRODUKT a.s.**  
Náves Republiky 263  
332 03 Štáhlavy

---

Ing. Jaroslav Loukota  
předseda představenstva

