

Výroční zpráva představenstva DOBA a.s. za rok 2016

V roce 2016 vedení DOBA a.s. (představenstvo) směřovalo svoji aktivitu k rozšíření a zkvalitnění obchodních činností, které se staly v uplynulém období hlavním nosným programem společnosti .

DOBA a.s. je chráněná dílna, která zaměstnává pracovníky se ZPS a provozuje rezervní sklad ND pro vozy ŠKODA v Plazích u Mladé Boleslavi, ve kterém je v pracovním poměru celkem 68 kmenových zaměstnanců. Z tohoto počtu zaměstnanců je 42 se ZPS . Tento sklad ND o celkové ploše 33.000 m² pro zajištění logistických činností již provozujeme 10 let.

Další činností akciové společnosti DOBA jsou pronájmy vlastních výrobních a skladovacích prostor o celkové ploše 4.200 m². V roce 2016 činily tyto příjmy přes 6,9 Mio Kč. Na zajištění pronájmu se část objektů, která pochází z roku 1973 musela rekonstruovat dle požadavků nových nájemců v celkových nákladech 2, 9 Mio Kč. Hlavním nájemcem je dceřinná společnost AAS Automotive s.r.o. již přes 17 let.

DOBA a.s. plánuje ve svém areálu postavit novou halu pro zajištění nových požadavků ze strany AAS Automotive s.r.o. Tato hala za více než 18 Mio o celkové rozloze 1.200 m² Kč bude pro nové CNC stroje, frézy a ohýbačky.

Představenstvo akciové společnosti je přesvědčeno, že všechny vložené finanční prostředky byly investovány k novým podnikatelským aktivitám správně, především směřující na firmu ŠKODA AUTO a.s.

Závěrem uvádíme, že i přes některé dílčí neúspěchy v realizaci našich podnikatelských záměrů, došlo v roce 2016 ke stabilizaci činností a naše snaha v dalším období povede k dalšímu rozvoji akciové společnosti DOBA Bakov nad Jizerou.

Výroční zpráva je souhrnem všech podstatných skutečností za rok 2016 .

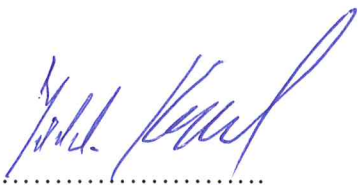
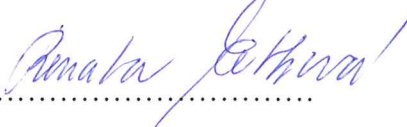
Hlavní údaje z řádné účetní závěrky za rok 2016 v tis. Kč

<i>Aktiva celkem</i>	209 756	<i>Pasiva celkem</i>	209 756
<i>Dlouhodobý majetek</i>	171 069	<i>Vlastní kapitál</i>	186 622
<i>Oběžná aktiva</i>	38 228	<i>Cizí zdroje</i>	22 703
<i>Ostatní aktiva</i>	459	<i>Ostatní pasiva</i>	431
<i>Hospodářský výsledek</i>	- 874		

V Bakově nad Jizerou 19.06. 2017

Předseda představenstva Karel Zetka

Člen představenstva Renata Zetková


.....

.....

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou
za rok 2016**

**Ovládaná osoba : DOBA, a.s., 294 01 Bakov nad Jizerou, Smetanova 987
IČ : 45148139**

Základní kapitál společnosti činí 13.554.500,- Kč a je tvořen 27.109 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Statutární orgán – představenstvo :

Karel Zetka, datum nar. 14. března 1958, Mladá Boleslav, Dalovice 102 – předseda
Renata Zetková, datum nar. 11. května 1958, Mladá Boleslav, Dalovice 102 – člen
Marek Zetka, datum nar. 29.11.1989, Mladá Boleslav, Dalovice 102 - člen

Dozorčí rada :

Jitka Sosvorová, datum nar. 26.července 1959, Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976 – předseda
Josef Sosvor, datum nar. 4.prosince 1958, Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976 – člen
Václav Prehlík, datum nar. 25.dubna 1947, Obruby č.51, PSČ 294 03 – člen

Hlavním akcionářem společnosti je Karel Zetka, který vlastní 21 517 kusů akcií, tj. 79,37% všech akcií společnosti.
Karel Zetka je tak ovládající osobou, která vykonává rozhodující vliv na řízení společnosti.

Přehled smluv a ostatních vztahů, které proběhly mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2016 :

Společnost poskytla hlavnímu akcionáři v předchozích letech dlouhodobou půjčku ve výši 1.000 tis. Kč. Půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2016 splacena. Společnost poskytla hlavnímu akcionáři krátkodobou půjčku ve výši 500 tis. Kč. Půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2016 splacena.

Společnost přijala krátkodobou půjčku od hlavního akcionáře ve výši 3.000 tis. Kč. Půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2016 splacena. Společnost přijala dlouhodobou půjčku od hlavního akcionáře ve výši 1.500 tis. Kč. Půjčka je úročena obvyklým úrokem.

Ovládající osoba má k dispozici služební automobil k užívání i pro soukromé účely.

Karlu Zetkovi, stejně jako ostatním členům statutárních orgánů, nebyla v roce 2016 vyplacena žádná odměna za výkon funkce statutárního orgánu.

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami, ve kterých má ovládající osoba vliv :

DOBA a.s. pronajímá výrobní prostory společnosti AAS Automotive s.r.o. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2016 bylo vyúčtováno 5.082 tis. Kč.

DOBA, a.s. pronajímá kancelářské prostory společnosti ZETKA, s.r.o. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2016 bylo vyúčtováno 103 tis. Kč.

Zetka s.r.o. vyúčtovala společnosti DOBA a.s. za výpomoc při provozování skladu částku 3.761 tis. Kč a za úklidové práce částku 439 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

DOBA, a.s. pronajímá kancelářské prostory společnosti ZETKA.AUTO,s.r.o.. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2016 bylo vyúčtováno nájemné ve výši 53 tis. Kč.

DOBA a.s. pronajímá kancelářské prostory, šatny a sklad pracovních ochranných pomůcek společnosti ZETKA-MB s.r.o. Za rok 2016 činila částka za nájemné 3.352 tis. Kč. Dále bylo účtováno používání účetního programu VEMA ve výši 304 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.


DOBA a.s. poskytla společnosti ZETKA-MB s.r.o. v předchozích letech půjčky v celkové výši 8.500 tis. Kč. Půjčky byly úročeny obvyklým úrokem. Půjčky byly v roce 2016 splaceny.

DOBA a.s. přijala v roce 2016 krátkodobou půjčku od ZETKA-MB s.r.o. ve výši 300 tis. Kč, půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2016 splacena, dále přijala dlouhodobou půjčku ve výši 3.000 tis. Kč. Půjčka je úročena obvyklým úrokem.

Jiné smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2016 uzavřeny.

Zprávu vypracovalo představenstvo DOBA, a.s.

Za představenstvo společnosti : Karel Zetka, předseda představenstva


Renata Zetková, člen představenstva

Bakov nad Jizerou 30.3.2017

DOBA
akciová společnost
Smetanova 987
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO 45148139 DIČ CZ45148139

Projednáni zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.
Konstatuje, že ve zprávě jsou uvedeny všechny smlouvy a vztahy, které proběhly mezi propojenými osobami.

Za dozorčí radu:



.....
Sosvorová Jitka
předsedkyně dozorčí rady

Místo jednání: v sídle společnosti DOBA a.s. Bakov nad Jizerou

Dne: 18.4.2017

Přítomni:

Josef Sosvor

Jitka Sosvorová

Václav Prchlík

