

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 1 4 8 1 3 9

Název a sídlo účetní jednotky
DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181
BAKOV NAD JIZEROU
29401

Sestaveno dne: 10.4.2018

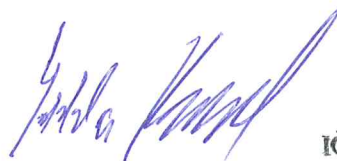
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání účetní jednotky: **pronájem nemovitostí, balení náhr.dílů**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	43 337	38 336
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 113	895
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	25 677	20 356
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	266	195
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 219	6 831
3.	Služby	06	22 192	13 330
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	20 822	20 444
D. 1.	Mzdové náklady	10	15 533	15 163
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 289	5 281
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 673	4 709
2.2.	Ostatní náklady	13	616	572
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	3 419	4 811
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 419	4 811
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 419	4 811
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	18 779	6 349
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	15 010	2 999
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 769	3 350
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	19 127	2 709
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	10 293	2 223
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	111	218
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	8 723	268
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-5 816	-2 740

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	5
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	5
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	1 866
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	814	1 092
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	722	1 092
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	92	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-4 890	-4 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	514	567
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	244	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	270	567
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	805	857
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	4 385	1 807
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 431	- 933
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	90	- 59
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	90	- 59
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 521	- 874
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 521	- 874
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	64 043	46 677

Podpisový záznam:



DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 1 4 8 1 3 9

Název a sídlo účetní jednotky
DOBA, a.s.,

Na Výsluní 1181
BAKOV NAD JIZEROU
29401

Sestaveno dne: 10.4.2018

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání účetní jednotky: **pronájem nemovitostí, balení náhrad.dílů**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	329 343	82 763	246 580	209 756
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	268 993	80 806	188 187	171 069
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	137	137	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	137	137	0	0
2.1.	Software	07	137	137	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	97 611	58 459	39 152	42 773
1.	Pozemky a stavby	15	74 622	46 060	28 562	36 911
1.1.	Pozemky	16	702	0	702	7 581
1.2.	Stavby	17	73 920	46 060	27 860	29 330
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	22 684	12 399	10 285	5 630
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	305	0	305	232
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	70	0	70	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	235	0	235	232


Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	171 245	22 210	149 035	128 296
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	23 157	22 000	1 157	1 158
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	7 000		7 000	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	97 008	210	96 798	91 908
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	32 500	0	32 500	32 250
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	11 580	0	11 580	2 980
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	59 056	1 957	57 099	38 228
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	140	0	140	127
1.	Materiál	39	0	0	0	6
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	140	0	140	121
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	140	0	140	121
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	46	54 633	1 957	52 676	33 534
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	28 312	0	28 312	28 402
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	26 602	0	26 602	26 602
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	1 710	0	1 710	1 800
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	26 321	1 957	24 364	5 132
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 655	200	6 455	4 247
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 019	0	1 019	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	166	0	166	0
2.4	Pohledávky - ostatní	61	18 481	1 757	16 724	885
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	756	0	756	822
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	136	0	136	36
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	17 589	1 757	15 832	27
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	68	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	71	4 283	0	4 283	4 567
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	207	0	207	86
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4 076	0	4 076	4 481
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	74	1 294	0	1 294	459
1.	Náklady příštích období	75	1 292	0	1 292	457
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	2	0	2	2

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	246 580	209 756
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	184 733	186 622
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	13 338	13 555
1.	Základní kapitál	04	13 555	13 555
2.	Vlastní podíly (-)	05	-217	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	171 459	175 432
1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 730	2 730
2.	Statutární a ostatní fondy	17	168 729	172 702
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	18	1 457	-1 491
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	1 457	1 607
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	-3 098
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	-1 521	-874
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	24	60 596	22 703
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	25	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	30	60 596	22 703
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	31	51 836	8 028
1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	1 836	528
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	50 000	0
8.	Odložený daňový závazek	41	0	0
9.	Závazky - ostatní	42	0	7 500
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	1 500
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	6 000
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	46	8 760	14 675
1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	4 977	9 985
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	0	1 000
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	1 712	1 853
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	173	0
8.	Závazky ostatní	56	1 898	1 837
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	119	144
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	550	514
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	224	311
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	0	0
8.7.	Jiné závazky	63	1 005	868
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	64	1 251	431
1.	Výdaje příštích období	65	1 251	431
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Podpisový záznam:



DOBA

akciová společnost

Průmyslní 1181

Klášterec nad Jizerou

ICO: 45148139 DIČ: CZ45148139 FORM studio - www.kastnersw.cz

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 1 4 8 1 3 9

Název a sídlo účetní jednotky
DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181
BAKOV NAD JIZEROU
29401

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	4 567	8 817
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-1 431	-933
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-6 488	-490
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	3 419	4 811
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 890	-4 000
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-4 717	-776
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-300	-525
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	-7 919	-1 423
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-25 175	-16 136
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-20 067	1 936
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-5 095	-17 969
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-13	-103
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-33 094	-17 559
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-514	-567
A.4.	Přijaté úroky (+)	814	1 092
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-32 794	-17 034
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 091	-1 498
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	15 010	2 999
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-15 850	9 357
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 931	10 858

IČ: 45148139

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	43 808	5 024
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	- 367	- 3 098
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	- 367	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	- 3 098
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	43 441	1 926
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 284	- 4 250
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	4 283	4 567

Sestaveno dne: 17.4.2018

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání účetní jednotky: **pronájem nemovitostí, balení náhrad.dílů**

Podpisový záznam:


DOBA
akciová společnost
Na Wsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

**Příloha k účetní závěrce
za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**

Název: **DOBA a. s.**
Sídlo: **Na Výsluní 1181, Bakov nad Jizerou, PSČ 29401**
IČ: **45148139**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1a) Datum vzniku: 5. 5. 1992

1b) Rozhodující předmět činnosti:

pronájem nemovitostí

chráněná dílna – provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s.

1c) Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Základní kapitál společnosti dle výpisu z obchodního rejstříku činí k 31. 12. 2017
13 554 500,- Kč a je tvořen 27 109 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Pan Karel Zetka, datum narození 14. 3. 1958, bytem Dalovice 102,
Mladá Boleslav, PSČ 293 01
vlastní 79,37 % akcií.

Společnost má celkem 181 akcionářů, z toho jsou 2 právnické osoby, zbytek jsou fyzické osoby.

Složení statutárních orgánů společnosti k 31. 12. 2017

představenstvo -	p. Karel Zetka	- předseda
	pí. Renata Zetková	- člen
	p. Marek Zetka	- člen
dozorčí rada -	pí. Jitka Sosvorová	- předseda
	p. Josef Sosvor	- člen
	p. Jiří Šilhart	- člen

1d) Obchodování s akcemi

Do 22. 10. 2001 byly akcie DOBA , a.s. obchodovány na veřejném trhu prostřednictvím RM-Systému, a.s. Rozhodnutím RM-Systému, a.s. ze dne 22. 10. 2001 byly akcie DOBA, a.s. vyloučeny z obchodování na veřejném trhu organizovaném RM-Systém, a.s.. Důvodem pro vyloučení akcií z obchodování bylo, že emise akcií nedosahuje zákonem požadované výše 1.000.000 EUR.

1e) Organizační struktura podniku a její změny:

Popis organizační struktury:

VALNÁ HROMADA - nejvyšší orgán společnosti. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů.

PŘEDSTAVENSTVO - statutární orgán, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo je voleno valnou hromadou, má tři členy a funkční období je pětileté. Představenstvo odvolává a jmenuje ředitele společnosti. V roce 2017 nebyla funkce ředitele společnosti obsazena. Činnost společnosti řídil předseda představenstva.

DOZORČÍ RADA - kontrolní orgán společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva. Má tři členy. Funkční období je pětileté.

Od roku 1999 bylo zrušeno členění společnosti na střediska a hospodářský výsledek se sleduje pouze za společnost jako celek.

2) SUBJEKTY V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20-ti % PODÍL:

V roce 2009 zakoupila DOBA a.s. 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH, se sídlem v Heidelbergu, Německo. V roce 2012 zakoupila DOBA a. s. 100 % podíl ve společnosti AAS Automotive s. r. o., Bakov nad Jizerou, od dceřiné Společnosti Advanced Accessory Systems GmbH. Tato společnost se zabývá výrobou střešních nosičů na osobní automobily. V prosinci 2013 byl 50% podíl v této společnosti prodán. V roce 2016 byl prodán 5 % podíl, v současnosti vlastní Doba a. s. 45 % podíl. V roce 2013 zakoupila DOBA a. s. 34% podíl ve společnosti BA GROUP AG. V roce 2015 zakoupila DOBA a. s. 30% podíl ve společnosti ICT Engineering SE.

3) POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY:

stav zaměstnanců k 31. 12. 2017: 56 pracovníků

Od roku 2010 došlo k několika změnám v činnosti společnosti. Byla ukončena činnost balení drobných náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s., ale zároveň společnost DOBA a.s. získala novou zakázku na provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s.. Počet zaměstnanců byl proto navýšen na 84. V roce 2012 byl průměrný počet 91 zaměstnanců, v roce 2013 75 zaměstnanců, v roce 2014 69 zaměstnanců, v roce 2015 66 zaměstnanců, v roce 2016 58 zaměstnanců a v roce 2017 56 zaměstnanců. Jedná se převážně o zaměstnance se sníženou pracovní schopností.

osobní náklady (v tis. Kč)	za zaměstnance
mzdové náklady	15 533
odměny členům orgánům společnosti	---
náklady na soc. zabezpečení	4 673
sociální náklady	616

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetnictví společnosti je zpracováváno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle postupů účtování pro podnikatele. Účetnictví je zpracováváno účetním programem VEMA.

1) ZPŮSOBY OCENĚNÍ

1a) ZÁSObY NAKUPOVANÉ

- oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, včetně souvisejících nákladů

1b) ZÁSObY VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII

- nemáme

2) CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- oceněny cenou pořízení

3) ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUP ODEPISOVÁNÍ

- nebyly během roku ani k novému účetnímu období uplatněny

4) ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK, ODPISY POHLEDÁVEK

4a) Odpis pohledávek

- Pohledávky splatné do 31.12.1994 byly do konce roku 2001 odepsány a vyřazeny z evidence.

4b) Stanovení opravných položek k pohledávkám

Druh majetku	Způsob stanovení
ohrožené pohledávky 6m	20% z nominální hodnoty
ohrožené pohledávky 12 m	33% z nominální hodnoty
ohrožené pohledávky 24 m	66% z nominální hodnoty
pohledávky v konkurzním řízení	100% z nominální hodnoty

5) ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK

5a) Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odpisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.
Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti s výjimkou nehmotného majetku, u něhož je stanovena na 3 roky.

5b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého majetku:

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný DDM	Nehmotný DDM
- přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 3 000,- Kč	nemáme
- přímé zahrnutí do nákladů s operativní evidencí	od 3 001,- Kč do 10 000,- Kč	---
- postupný odpis na 4 roky	od 10 000,- Kč do 40 000,- Kč	---

6) ZPŮSOB PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA KČ

6a) Stanovení kurzů cizích měn

- nemáme

6b) Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně vyúčtovány výsledkově.

K 31. 12. 2017 nebyly pohledávky ani závazky v cizí měně, které by bylo třeba přepočítat kurzem ke konci roku.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU, PODSTATNÉ PRO HODNOCENÍ POZICE PODNIKU

1a) Dlouhodobé bankovní úvěry k 31. 12. 2017 nemáme.

1b) Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období:

V roce 2017 obdržela společnost dotace od MPSV na částečnou úhradu nákladů, souvisejících se zaměstnáváním pracovníků se sníženou pracovní schopností ve výši 3 268 tis. Kč.

1c) Finanční majetek celkem k 31. 12. 2017 (v tis. Kč): 4 283
z toho:

Pokladna stav hotovosti k 31. 12. 2017 (v tis. Kč) 207
Běžný účet u Komerční banky a.s. Ml. Bol. k 31. 12. 2017 (v tis. Kč) 4 076

1d) Dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2017 :

- 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH	23 158
- 45% podíl ve společnosti AAS Automotive Bakov nad Jizerou	16 797
- 34% podíl v BA GROUP AG	80 002
- 30% podíl v ICT Enginnering SE	210
- dlouhodobá půjčka hlavnímu akcionáři	7 000
- dlouhodobá půjčka AAS Automotive s. r. o.	32 500
- dlouhodobá půjčka Ing. Rolf Hesse	900
- dlouhodobá půjčka Filtr-cz s. r. o.	680
- dlouhodobá půjčka APRM s. r. o.	10 000

3.1) HMOTNÝ A NEHMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK

Struktura dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2017

	poř. cena	oprávky	zůstat. cena
Pozemky	702	---	702
Budovy a stavby	73 920	46 060	27 860
Stroje a zařízení	21 271	11 108	10 163
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	1 413	1 291	122
Poskytnuté zálohy na dlouhod. hmotný majetek	70	---	70
Nedokončený dlouhod. hmotný majetek	235	---	235
	97 611	58 459	39 152

Struktura dlouhodobého nehmotného majetku k 31. 12. 2017 (v tis. Kč)

	poř. cena	oprávky	zůstatková cena
Program Helios	137	137	0

V roce 2017 byl pořízen tento dlouhodobý majetek (v tis. Kč):

Osobní automobil – 3x	7 427
Nákladní automobil	288
Kamerový systém	610
Drobný dlouhodobý majetek	113
TZ budov	578
TZ strojů	32
Stroje a zařízení	969
Záloha na investice	74
Přírůstek dlouhodobého majetku celkem	10 091 tis. Kč

V roce 2017 byl vyřazen tento dlouhodobý majetek (v tis. Kč):

Pozemky Pilínkov	6 878
Trafostanice Pilínkov	2 240
Osobní automobil – 3x	7 839
Nákladní automobil	378
Drobný dlouhodobý majetek	35
Úbytek dlouhodobého majetku celkem	17 370 tis. Kč

Společnost vlastní k 31. 12. 2017 tyto dopravní prostředky:

- nákladní automobil Citroen
- osobní automobil Mazda
- osobní automobil Mercedes
- osobní automobil Š Octavia
- osobní automobil Š Superb
- osobní automobil Bentley
- osobní automobil Honda Civic

Majetek zatížený zástavním právem:

Všechny nemovitosti ve vlastnictví společnosti DOBA a.s. jsou dány do zástavy bance Raiffeisenbank a. s.

3.2.) POHLEDÁVKY

Společnost má pohledávky z obchodního styku k 31. 12. 2017 ve výši 6 655 tis. Kč

Z toho činí pohledávky za dlužníky v konkurzu 215 tis. Kč
K těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 100%.

Ostatní krátkodobé pohledávky činí 18 481 tis. Kč
z toho krátkodobé poskytnuté půjčky 18 442 tis. Kč

K pohledávkám za poskytnuté půjčky byla vytvořena opravná položka v celkové výši 1 757 tis. Kč.

3.3.) VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2017 činí 13 555 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 27 109 kusy akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500 Kč.

Výše základního kapitálu se v roce 2017 nezměnila.

Ztráta za rok 2016 ve výši 874 tis. Kč byla uhrazena z investičního fondu a jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši 3 098 tis. Kč byl uhrazen z investičního fondu.

V roce 2017 společnost nakoupila 433 ks vlastních akcií v nominální hodnotě 217 tis. Kč.

V rezervním fondu má společnost k 31. 12. 2017	2 730 tis. Kč
V sociálním fondu je na konci roku	20 tis. Kč
Investiční fond činí	168 709 tis. Kč
Na účtu nerozdělených zisků minulých let je	1 457 tis. Kč
Ztráta roku 2017	- 1 521 tis. Kč
Vlastní kapitál na konci roku 2017 činí	184 733 tis. Kč
Vlastní kapitál na 1 akcii činí	6 814,- Kč

Ztráta roku 2017 ve výši 1 521 tis. Kč bude uhrazena z investičního fondu.

3.4.) ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodního styku činí k 31. 12. 2017 1 712 tis. Kč. Společnost nemá závazky přes 180 dnů po lhůtě splatnosti.

Společnost má krátkodobý úvěr od Raiffeisenbank na provozní účely. Zůstatek k 31. 12. 2017 činí 4 977 tis. Kč.

3.5.) REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY k dlouhodobému finančnímu majetku

Společnost v roce 2017 nevytvořila žádné rezervy.

Opravná položka k podílu v Advanced Accessory Systems GmbH	22 000 tis. Kč
--	----------------

Opravná položka k tomuto podílu byla vytvořena, protože vlivem výplaty podílu na zisku se snížil vlastní kapitál této společnosti.

Opravná položka k podílu v AAS Automotive s. r. o., Bakov nad Jizerou	0 tis. Kč
---	-----------

Vzhledem k příznivému hospodářskému výsledku společnosti AAS Automotive s. r. o. v roce 2017, byla zrušena opravná položka.

Opravná položka k podílu v ICT Engineering SE	210 tis. Kč
---	-------------

Opravná položka byla vytvořena z důvodu uvalení konkurzu na společnost ICT Engineering SE.

3.6.) ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK

Výpočet odložené daně k 31. 12. 2017:

Daňové ztráty k 31. 12. 2017 celkem	13 794 892,- Kč
- pro výpočet odložené daně použita daňová ztráta	9 402 456,- Kč
rozdíl ZCD – ZCÚ	- 402 456,- Kč
<hr/> Základ pro odloženou daň. pohledávku	<hr/> 9 000 000,- Kč
Odložená daň. pohledávka k 31. 12. 2017 19%	1 710 000,- Kč
Stav odložené daně k 1. 1. 2017	1 799 783,- Kč
<hr/> k 31. 12. 2017 – zaúčtováno	<hr/> 89 783,-Kč
MD 592 – DAL 481	

3.7.) PŘEHLED VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Hlavní činností společnosti v roce 2017 byl pronájem nebytových prostor a provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s.

Nájemci k 31. 12. 2017:

AAS Automotive s.r.o. – výroba střešních nosičů pro ŠKODA.AUTO a.s.

ZETKA. s.r.o. – pronájem kanceláří

ZETKA.AUTO, s.r.o. – pronájem kanceláří

ZETKA-MB s. r. o. – pronájem kanceláří

APRM s. r. o. – pronájem kanceláří

Tržby z pronájmu činily v roce 2017 celkem 8 121 tis. Kč.

Tržby za služby spojené s nájemným za rok 2017 činily 1 334 tis. Kč.

Tržby za provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s. 29 409 tis. Kč.

3.8.) PŘEHLED PŘIJATÝCH PODÍLŮ NA ZISKU V ROCE 2017
- nebyly přijaty

3.9.) VÝDAJE NA VÝVOJ A VÝZKUM

Společnost nevytvořila v roce 2017 žádné prostředky na vývoj a výzkum.

3.10.) UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným mimořádným událostem.

IV. NÁKLADY NA AUDITORSKÉ SLUŽBY

Za ověření účetní závěrky bylo v roce 2017 vyplaceno 30 tis. Kč.

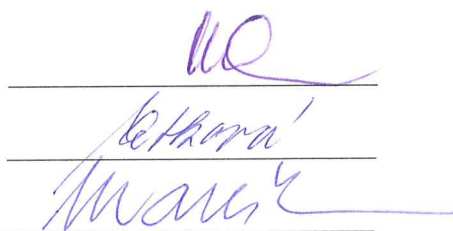
V. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze.

Zpracoval: ing. Crha Josef

Zetková Renata

Marešová Marcela



Two handwritten signatures in purple ink, one above the other, each on a horizontal line. The top signature appears to be 'Renata' and the bottom one 'Marcela'.



A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'Karel Zetka', positioned above the printed name and title.

Karel Zetka
Předseda představenstva

Bakov nad Jizerou 16. 4. 2018