

Výroční zpráva představenstva DOBA a.s. za rok 2017

V roce 2017 představenstvo DOBA a.s. směřovalo svoji aktivitu k rozšíření a zkvalitnění svých obchodních a logistických činností, které se staly v uplynulém roce hlavním programem společnosti .

DOBA a.s. je chráněná dílna, která zaměstnává pracovníky se ZPS a provozuje již nyní 11 let rezervní sklad ND pro vozy ŠKODA v Plazích u Mladé Boleslavi a nový sklad v Brodčích o celkové úložné ploše 68 000 m². V obou provozovaných skladech našlo celkem pracovní uplatnění 42 pracovníků se ZPS.

Další činností akciové společnosti DOBA jsou pronájmy vlastních výrobních a skladovacích prostor o celkové ploše 6.200 m². V roce 2017 činily tyto příjmy přes 8,1 Mio Kč. Na zajištění pronájmu se část objektů, která pochází z roku 1973 musela rekonstruovat dle požadavků nových nájemců v celkových nákladech 1,9 Mio Kč. Hlavním nájemcem je dceřinná společnost AAS Automotive s.r.o. již přes 18 let.

DOBA a.s. má zájem ve svém areálu postavit novou halu pro zajištění nových požadavků ze strany AAS Automotive s.r.o. Tato hala za více než 18 Mio o celkové rozloze 1.200 m² Kč bude pro nové CNC stroje, frézy a ohýbačky.

V loňském roce byl liberecké firmě MOCCA , spol. s r.o. prodán pozemek o rozloze 15 000 m² s trafostanicí v k.ú. Pilínkov - Liberec za celkovou cenu 9,1 Mio Kč, pro který představenstvo a.s. DOBA nemělo využití.

Na základě usnesení z valné hromady a.s. DOBA začala společnost počátkem října 2017 vykupovat od jednotlivých akcionářů své vlastní akcie za 500,- Kč - 2.000,- Kč/ ks.

Důvodem nabytí akcií je , že společnost má dostatek vlastního kapitálu a proto se rozhodla vykoupit akcie od minoritních akcionářů a následně snížit hodnotu vlastního kapitálu.

Do 31.12.2017 vykoupila celkem 433 akcií v nominální hodnotě 500,- Kč/ks v celkové nominální hodnotě 216.500,- Kč, což představuje 2% z upsaného základního kapitálu. Za nakoupené vlastní akcie bylo akcionářům uhrazeno celkem 367.500,- Kč.

Jmenný seznam akcionářů (37 osob) od kterých byly akcie nakoupeny podléhá zákonu na ochranu osobních údajů – GDPR.

Stinnou stránkou podnikání v roce 2017 bylo podání návrhu na uvalení insolvence na dceřinou společnost ICT SE, ve které má DOBA a.s. 30 % podíl.

Představenstvo akciové společnosti je přesvědčeno, že všechny vložené finanční prostředky byly investovány k novým podnikatelským aktivitám správně, především směřující na firmu ŠKODA AUTO a.s.

Závěrem uvádíme, že i přes některé dílčí neúspěchy v realizaci našich podnikatelských záměrů, došlo v roce 2017 ke stabilizaci činností a naše snaha v dalším období povede k dalšímu rozvoji akciové společnosti DOBA Bakov nad Jizerou.

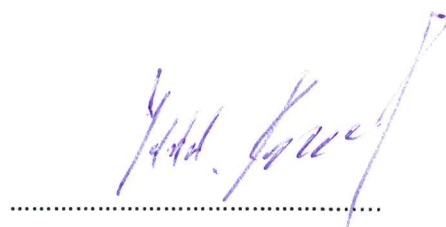
Výroční zpráva je souhrnem všech podstatných skutečností za rok 2017 .

Hlavní údaje z řádné účetní závěrky za rok 2017 v tis. Kč

<i>Aktiva celkem</i>	246 580	<i>Pasiva celkem</i>	246 580
<i>Dlouhodobý majetek</i>	188 187	<i>Vlastní kapitál</i>	184 733
<i>Oběžná aktiva</i>	57 099	<i>Cizí zdroje</i>	60 596
<i>Ostatní aktiva</i>	1 294	<i>Ostatní pasiva</i>	1 251
<i>Hospodářský výsledek</i>	- 1 521		

V Bakově nad Jizerou 13.04. 2018

Předseda představenstva Karel Zetka



Člen představenstva Renata Zetková



DOBA

akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou
za rok 2017**

**Ovládaná osoba : DOBA, a.s., 294 01 Bakov nad Jizerou, Na Výsluní 1181
IČ : 45148139**

Základní kapitál společnosti činí 13.554.500,- Kč a je tvořen 27.109 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Statutární orgán – představenstvo :

Karel Zetka, datum nar. 14. března 1958, Dalovice 102 – předseda
Renata Zetková, datum nar. 11. května 1958 , Dalovice 102 – člen
Marek Zetka, datum nar. 29.11.1989, Čistá 308 - člen

Dozorčí rada :

Jitka Sosvorová, datum nar. 26.července 1959, Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976 – předseda
Josef Sosvor, datum nar. 4.prosince 1958, Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976 – člen
Jiří Šilhart, datum nar. 27.června 1970, – člen

Hlavním akcionářem společnosti je Karel Zetka, který vlastní 21 517 kusů akcií, tj. 79,37% všech akcií společnosti.
Karel Zetka je tak ovládající osobou, která vykonává rozhodující vliv na řízení společnosti.

Přehled smluv a ostatních vztahů, které proběhly mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2017 :

Společnost poskytla hlavnímu akcionáři dlouhodobou půjčku ve výši 7.000 tis. Kč. Půjčka je úročena obvyklým úrokem. Společnost poskytla hlavnímu akcionáři krátkodobou půjčku ve výši 1.000 tis. Kč. Půjčka je úročena obvyklým úrokem.
Společnost přijala v předchozích letech dlouhodobou půjčku od hlavního akcionáře ve výši 1.500 tis. Kč. Půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2017 splacena.

Karlu Zetkovi, stejně jako ostatním členům statutárních orgánů, nebyla v roce 2017 vyplacena žádná odměna za výkon funkce statutárního orgánu.

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami, ve kterých má ovládající osoba vliv :

DOBA a.s. pronajímá výrobní prostory společnosti AAS Automotive s.r.o. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2017 bylo vyúčtováno 6.707 tis. Kč. Nájemné je účtováno v obvyklé výši.
DOBA a.s. poskytla společnosti AAS Automotive s.r.o. dlouhodobou půjčku ve výši 32.500 tis. Kč Půjčka je úročena obvyklým úrokem.

DOBA, a.s. pronajímá kancelářské prostory společnosti ZETKA, s.r.o. V roce 2017 bylo vyúčtováno nájemné 72 tis. Kč, za vedení účetnictví bylo vyúčtováno 174 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

Zetka s.r.o. vyúčtovala společnosti DOBA a.s. za výpomoc při provozování skladu částku 3.285 tis. Kč a za úklidové práce částku 400 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

DOBA, a.s. pronajímá kancelářské prostory společnosti ZETKA.AUTO, s.r.o.. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2017 bylo vyúčtováno nájemné ve výši 22 tis. Kč.

DOBA a.s. pronajímá kancelářské prostory, šatny a sklad pracovních ochranných pomůcek společnosti ZETKA-MB s.r.o. Za rok 2017 činila částka za nájemné 1.620 tis. Kč. Dále bylo účtováno používání účetního programu VEMA ve výši 296 tis. Kč a ostatní služby, například vedení skladu prac. ochr. pomůcek, vedení účetnictví, obsluha vozového parku v celkové výši 1.981 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

DOBA a.s. přijala v předchozích letech dlouhodobou půjčku od společnosti ZETKA-MB s.r.o. ve výši 3.000 tis. Kč. Půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2017 splacena.

DOBA a.s. poskytla společnosti ZETKA-MB s.r.o. krátkodobou půjčku ve výši 4.700 tis. Kč. Půjčka je úročena obvyklým úrokem. .

DOBA a.s. přijala v roce 2017 krátkodobou půjčku od ZETKA-MB s.r.o. ve výši 2.501 tis. Kč. Půjčka byla úročena obvyklým úrokem a byla v roce 2017 splacena.

Jiné smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2017 uzavřeny.

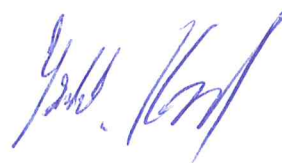
Zprávu vypracovalo představenstvo DOBA, a.s.

Za představenstvo společnosti : Karel Zetka, předseda představenstva



Renata Zetková, člen představenstva

Bakov nad Jizerou 30.3.2018



DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

Projednáání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Konstatuje, že ve zprávě jsou uvedeny všechny smlouvy a vztahy, které proběhly mezi propojenými osobami.

Za dozorčí radu :



.....
Sosvorová Jitka

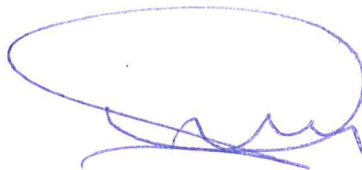
Předsedkyně dozorčí rady

Místo jednání : v sídle společnosti DOBA a.s. Bakov nad Jizerou

Dne : 13.4.2018

Přítomni :

Josef Sosvor



Jitka Sosvorová



Jiří Šilhart

