

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

DOBA a.s.

se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou

IČO: 45148139

zaps. v OR Městského soudu v Praze v odd. B, č.vl. 1516

zast. předsedou představenstva: Karel Zetka, nar. 14. 3. 1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice
(dále jen „prodávající“)

a

Josef Zajíček,

nar. 21. dubna 1972,

bytem č.p. 3, 294 30 Pětikozly

(dále jen „kupující“)

(oba účastníci v textu smlouvy také jako smluvní strany)

tuto

Smlouvu o koupi akcií

Úvodní ustanovení

DOBA a.s. je akcionářem společnosti **BA GROUP AG**, se sídlem v 9050 Appenzell, Unterer Imm 31, zapsané v obchodním rejstříku pod č. obch. rejstříku CH-320.3.070.570-4, převod CH-320.3.070.570-4/a (dále jen „BA GROUP AG“). Základní kapitál BA GROUP AG je rozdělen na 100 kusových akcií na majitele. DOBA a.s. je vlastníkem 34 ks kusových akcií číslo 67-100 společnosti BA GROUP AG, což odpovídá 34% základního kapitálu.

I. Koupě akcií

DOBA a.s. tímto prodává a převádí a **Josef Zajíček** kupuje a přebírá celkem 34 ks kusových akcií číslo 67-100 společnosti BA GROUP AG, což odpovídá 34% základního kapitálu této společnosti.

II. Kupní cena

Smluvní strany sjednaly kupní cenu akcií, kterou jsou předmětem této smlouvy v částce **99,000.000,- Kč**. Finanční vypořádání ceny akcií je předmětem **Smlouvy o finančním vypořádání ceny akcií** uzavírané současně s touto smlouvou s ohledem na další závazky smluvních stran. Kupní cena bude vypořádána dle Smlouvy o finančním vypořádání ceny akcií s platností a účinností k datu jejího podpisu, který je shodný s datem podpisu (a účinnosti) této Smlouvy o koupi akcií.

III. Prohlášení a záruky DOBA a.s.

1. DOBA a.s. je oprávněna a zplnomocněna uzavřít tuto smlouvu o koupi akcií.
2. BA GROUP AG je společností řádně zřízenou podle švýcarského práva.
3. Kusové akcie BA GROUP AG představují její neomezené vlastnictví a nejsou zatíženy právy třetích osob, zejména zástavními právy
4. Kusové akcie číslo 67-100 odpovídají majetkovému podílu ve výši 34% na celém základním kapitálu BA GROUP AG ve výši CHF 34.000,-.
5. Akcie jsou v plné výši splaceny v hotovosti/ vloženy jako nepeněžitý vklad.

6. Kromě ustanovení stanov neexistují žádné dohody nebo rozhodnutí akcionářů, která by ovlivňovala nebo omezovala členská práva spojená s akciemi.
7. Veškerá veřejnoprávní povolení (živnostenský oprávnění, povolení k provozování zařízení, vodoprávní povolení) jsou k dispozici a neexistují žádná úřední omezení nebo podmínky pro provoz firmy.
8. Neexistují žádné jiné dluhy na daních anebo pojistném nebo poplatcích, které by nebyly vykázány v roční účetní závěrce resp. pro které by nebyly vytvořeny rezervy.
9. Roční účetní uzávěrka k 31. 12. 2018 byla sestavena ve shodě se švýcarskými zásadami řádného účetnictví a podává co nejvěrnější obraz majetkové, finanční situace a výnosů BA GROUP AG a rovněž veškerý investiční majetek uvedený v seznamu investičního majetku skutečně existuje v řádném stavu a není zatížen právy třetích osob, zejména zástavními právy. **Roční účetní uzávěrka k 31. 12. 2018 je Přílohou této Smlouvy o koupi akcií.**
10. Veškerá majetková práva jsou prostá starých zátěží nebo jiných zátěží, zejména zástavních práv třetích osob.
11. BA GROUP AG není stranou soudního nebo rozhodčího řízení nebo správního (trestního) řízení, pokud toto nebylo uvedeno.
12. Všechny značky, patenty, domény a jiný nehmotný majetek jsou platné a neomezené a zejména nejsou zatíženy právy třetích osob a nejsou třetími osobami popírány.
13. Informace a podklady poskytnuté BA GROUP AG, jejím zástupcům a poradcům před uzavřením této smlouvy obsahují všechny v souvislosti s touto kupní smlouvou a transakcí, která je základem této smlouvy, relevantní informace a podklady.
14. Nabyvatel prohlašuje, že je mu jako statutárnímu zástupci společnosti BA GROUP AG a druhému akcionáři - držiteli akcií č. 1-66 ve společnosti BA GROUP AG v plném rozsahu známa obchodní a finanční situace společnosti BA GROUP AG, veškerá aktiva i pasiva a je plně informován o právních jednáních učiněných za společnost.

IV. Právo na odstoupení

Kupující není oprávněn od této smlouvy o koupi akcií odstoupit vyjma případů, kdy mu toto právo zaručuje zákon v ustanovení, od něhož se nelze ujednáním stran odchýlit.

V. Podpis

Při podpisu této smlouvy si strany vymění a vzájemně poskytnou tyto listiny:

DOBA a.s. předloží Usnesení dozorčí rady BA GROUP AG o schválení této smlouvy o koupi akcií a Rozhodnutí valné hromady společnosti DOBA a.s. o schválení této smlouvy o koupi akcií.

VI. Převod

Při podpisu této smlouvy předá prodávající do rukou kupujícího řádně indosované kusové akcie číslo 67-100 společnosti BA GROUP AG

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy o koupi akcií jsou platné pouze v písemné formě, neexistují žádná vedlejší ústní ujednání.
2. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy o koupi akcií zcela nebo zčásti neúčinné nebo neproveditelné, pak tím nebude ovlivněna účinnost nebo proveditelnost ostatních ustanovení.

Neúčinné nebo neproveditelné ustanovení bude nahrazeno účinným nebo proveditelným ustanovením, které bude svým významem a obsahem co nejbližší neúčinnému nebo neproveditelnému ustanovení. To samé platí pro případné mezery v této smlouvě.

3. Výhradním místem soudní příslušnosti pro všechny spory na základě a v souvislosti s touto smlouvou o koupi akcií je soud věcně příslušný pro Appenzell.

4. Tato smlouva o koupi akcií se řídí švýcarským právem s výjimkou odkazujících norem mezinárodního práva soukromého.

VIII. Právo na vrácení

Prodávající nemá právo na zpětné odkoupení akcií při jejich případném prodeji kupujícím.

IX. Sdělení

Všechna sdělení podle této smlouvy se podávají písemně prostřednictvím k tomu zmocněného zástupce příslušné smluvní strany a zasílají se příjemci doporučeným dopisem nebo kurýrní službou s dodejkou. Prohlášení se zasílají na níže uvedenou adresu nebo na adresu, kterou příslušná smluvní strana oznámila doporučeným dopisem nebo kurýrní službou s dodejkou při odvolání na toto ustanovení smlouvy:

DOBA a.s. - adresa: Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou

Josef Zajíček - adresa: Pětikozly 3, 294 30

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

2. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a BA GROUP AG bude doručeno jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 2019

V Mladé Boleslavi, dne 2019

za DOBA a.s.
předseda představenstva Karel Zetka

Josef Zajíček

Společnost BA GROUP AG potvrzuje, že jí byla oznámena změna v osobě akcionáře, jak je důsledkem převodu 34 ks kusových akcií číslo 67-100.

V Mladé Boleslavi, dne 2019

za BA GROUP AG
Josef Zajíček

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

DOBA a.s.

se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou

IČO: 45148139

zaps. v OR Městského soudu v Praze v odd. B, č.vl. 1516

zast. předsedou představenstva: Karel Zetka, nar. 14. 3. 1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice
(dále jen „prodávající“ či „postupník“)

a

Josef Zajíček,

nar. 21. dubna 1972,

bytem č.p. 3, 294 30 Pětikozly

(dále jen „kupující“ či „postupitel“)

(oba účastníci v textu smlouvy také jako smluvní strany)

a

BA GROUP AG

se sídlem v 9050 Appenzell, Unterer Imm 31

zapsané v obchodním rejstříku pod č. obch. rejstříku CH-320.3.070.570-4, převod CH-320.3.070.570-4/a

zastoupenJosefem Zajíčkem, nar. 21. dubna 1972, bytem č.p. 3, 294 30 Pětikozly
jako vedlejší účastník

tuto

Smlouvu o finančním vypořádání ceny akcií

I.

1. Smluvní strany uzavřely dnešního dne2019 Smlouvu o koupi akcií, kterou prodávající společnost DOBA a.s. prodal kupujícímu Josefu Zajíčkovi 34 kusových akcií ve společnosti BA GROUP AG, se sídlem v 9050 Appenzell, Unterer Imm 31, zapsané v obchodním rejstříku pod č. obch. rejstříku CH-320.3.070.570-4, převod CH-320.3.070.570-4/a (dále jen „BA GROUP AG“). Základní kapitál BA GROUP AG je rozdělen na 100 kusových akcií na majitele a prodávající je vlastníkem 34 ks (akcie 67-100), což odpovídá 34% základního kapitálu. Smluvní strany sjednaly ve Smlouvě o koupi akcií kupní cenu v částce 99,000.000,- Kč.

2. Předmětem této smlouvy je finanční vypořádání ceny akcií s ohledem na závazky smluvních stran uvedené v čl. II.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě části ceny akcií ve výši 19,000.000,-- Kč formou postoupení pohledávek Josefa Zajíčka vůči společnosti AAS Automotive s.r.o., se sídlem Na Výsluní 1181, 294

01 Bakov nad Jizerou, IČO 25735691, zaps. v OR Městského soudu v Praze v odd. C, č.vl. 65524 jako vydlužiteli (dlužníku) z titulu zápůjček takto:

i) Kupující jako postupitel postupuje dle § 1879 a násl. Občanského zákoníku prodávajícímu jako postupníku svou pohledávku ve výši 16,000.000,-- Kč (Slovy: šestnáctmilionůkorunčeských) s příslušenstvím vzniklou v původní výši 32,500.000,-- mil. Kč na jistinu dle smlouvy o zápůjčce ze dne 27.10.2017 poskytnuté s úrokem 3% p.a. se splatností 31.12.2032. Dodatkem č. 1 byla změněna sazba úroku na 0,8 % p.a. od 1.1.2018 a dodatkem č. 2 na 2,8% p.a. s platností od 1.1.2019. Závazek ze zápůjčky dlužník ke dni podpisu této Smlouvy splnil v rozsahu částky 16,500.000 na jistinu, o kterou se snížila jistina zápůjčky, když věřiteli byla dlužníkem vrácena částka 11,500.000,-- Kč ke dni 8.8.2018 a částka 5,000.000,-- ke dni 24.4.2019. *Úroky přirostlé k zápůjčce ke dni podpisu této smlouvy byly dlužníkem vyúčtovány a budou uhrazeny dosavadnímu věřiteli (tj. kupujícímu jako postupiteli) a proto se aktuální výše postupované pohledávky rovná jistině, přičemž pohledávka je postupována s příslušenstvím, tedy v budoucnu přirostlými úroky.*

ii) Kupující jako postupitel postupuje dle § 1879 a násl. Občanského zákoníku prodávajícímu jako postupníku svou pohledávku ve výši 3,000.000,-- Kč (Slovy: třímiliónykorunčeských) s příslušenstvím vzniklou z titulu dle smlouvy o zápůjčce ze dne 5. 3. 2018 poskytnuté ve výši 15,000.000,-- Kč na jistinu s úrokem 0,8% p.a. se splatností 31.12.2022, dodatkem č. 1 byla změněna sazba úroku na 2,8 % p.a. od 1. 1. 2019. *Úroky přirostlé k celé zapůjčené částce ke dni podpisu této smlouvy byly dlužníkem vyúčtovány a budou uhrazeny dosavadnímu věřiteli (tj. kupujícímu jako postupiteli) a proto se aktuální výše postupované pohledávky rovná jistině, přičemž pohledávka je postupována s příslušenstvím, tedy v budoucnu přirostlými úroky.*

Postupník podpisem této smlouvy postoupené pohledávky přijímá.

2. Postoupení je platné a účinné k datu podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Postupitel prohlašuje, že mu není znám žádný jiný důvod, který by zabránil postoupení a řádnému vypořádání pohledávky. Postoupení pohledávky oznámí postupitel bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 pracovních dnů) dlužníkovi s tím, aby nadále plnil postupníkovi. Postupitel, případně třetí osoba zmocněná postupitelem, předá do 3 pracovních od podpisu této smlouvy postupníkovi kopie všech listin k výše specifikovaným pohledávkám.

3. Souhrnná výše postupovaných pohledávek činí 19,000.000,-- Kč. Postupitel a postupník sjednávají cenu za postoupení pohledávek uvedených v odst. 1 pod písm. i) a ii) v souhrnné výši 19,000.000,-- Kč se splatností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany tímto dohodou započítávají vzájemné pohledávky takto: pohledávka společnosti DOBA a.s. jako prodávajícího z titulu kupní ceny akcií v částce 19,000.000,-- Kč se **započítává** proti pohledávce Josefa Zajíčka z titulu ceny za postoupení pohledávek v částce 19,000.000,-- Kč. Zápočtem zanikají obě pohledávky s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání závazku Josefa Zajíčka k úhradě části ceny akcií ve výši 80,000.000,-- Kč (Slovy: osmdesátmiliónůkorunčeských) tak, že Josef Zajíček převezme za společnost DOBA a.s. jako dlužníka závazek k úhradě zápůjček, jejichž celková výše na jistině činí 80,000.000,-- Kč (Slovy: osmdesátmiliónůkorunčeských) s příslušenstvím, přičemž se jedná o tyto závazky:

i) ve výši **50,000.000,-- Kč** na jistině, když tento závazek vznikl na základě zapůjčení částky 50,000.000,-- Kč dle smlouvy o zápůjčce ze dne 23.10.2017 s datem vrácení 31.12.2032 a úrokem 2% p.a., přičemž Dodatkem č. 1 bylo změněno číslo účtu věřitele, Dodatkem č. 2 z 29.12.2017 byla změněna sazba úroku na 0,5 % p.a. s platností od 1.1.2018 a termín vrácení na 31.12.2022 a Dodatkem č. 3 ze dne 28.12.2018 na 2,5% p.a. s platností od 1.1.2019, přičemž dlužník ke dni podpisu této smlouvy splnil závazek dosud přirostlých úroků k zapůjčené částce.

ii) ve výši **15,000.000,-- Kč** na jistině, když tento závazek vznikl na základě zapůjčení částky 15,000.000,-- Kč dle smlouvy o zápůjčce ze dne 2. 3. 2018 s datem vrácení 31.12.2022 a úrokem 0,5% p.a., přičemž Dodatkem č. 1 ze dne 28.12.2018 byla změněna sazba úroku na 2,5% p.a. s platností od 1.1.2019, přičemž dlužník ke dni podpisu této smlouvy splnil závazek dosud přirostlých úroků k zapůjčené částce.

iii) ve výši **15,000.000,-- Kč** na jistině, když tento závazek vznikl na základě zapůjčení částky 15,000.000,-- Kč dle smlouvy o zápůjčce ze dne 30. 4. 2018 s datem vrácení 31.12.2022 a úrokem 0,5% p.a., přičemž Dodatkem č. 1 ze dne 28.12.2018 byla změněna sazba úroku na 2,5% p.a. s platností od 1.1.2019, přičemž dlužník ke dni podpisu této smlouvy splnil závazek dosud přirostlých úroků k zapůjčené částce.

2. S převzetím dluhu ve výši 80,000.000,-- Kč na jistině (Slovy: osmdesátmiliónůkorunčeských) dle odst. 5 **vyslovuje** ve smyslu § 1888 Občanského zákoníku **souhlas věřitel**, společnost BA GROUP AG jako vedlejší účastník této smlouvy, přičemž potvrzuje současně, že společnost DOBA a.s. nemá ke dni podpisu této smlouvy žádné další závazky a vyrovnala závazek k úhradě dosud přirostlých úroků k zapůjčeným částkám dle odst. 1. Souhlasem vzniká věřiteli přímé právo vůči příjemci dluhu.

3. Josef Zajíček se převzetím dluhu v uvedeném rozsahu 80,000.000,-- Kč s přísl. stává dlužníkem společnosti BA GROUP AG a to s účinností ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami. Josef Zajíček prohlašuje, že mu jsou známy podmínky smluv o zápůjčce a jejich dodatků, jak jsou definovány v odst. 1 shora a jak je jejich kopie přílohou této smlouvy. Před podpisem této smlouvy obdržel Josef Zajíček kopie všech listin k výše specifikovaným dluhům prodávajícího.

4. Souhrnná výše převzatých dluhů činí 80,000.000,-- Kč. Kupující a prodávající pro účely této smlouvy sjednávají odměnu pro kupujícího za převzetí výše popsaných dluhů v souhrnné výši 80,000.000,-- Kč se splatností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany tímto dohodou započítávají vzájemné pohledávky takto: pohledávka společnosti DOBA a.s. jako prodávajícího z titulu kupní ceny akcií v částce 80,000.000,-- Kč se **započítává** oproti pohledávce Josefa Zajíčka z titulu odměny za převzetí dluhů v částce 80,000.000,-- Kč. Zápočtem zanikají obě pohledávky s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi účastníky.

2. Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou stran.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a vedlejší účastník jedno vyhotovení.

5. Shledá-li kterýkoliv příslušný soudní či správní orgán jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným či nevynutitelným, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Účastníci tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 2019

V Mladé Boleslavi, dne 2019

za DOBA a.s.
předseda představenstva Karel Zetka

Josef Zajíček

V Mladé Boleslavi, dne 2019

za BA GROUP AG
Josef Zajíček