



# **S M L O U V A**

**O PŘEVODU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI**

**BENET AUTOMOTIVE s.r.o.**

uzavřená mezi

**JET ALFA, a.s.**

a

**Josef Zajíček**

a

**BA GROUP AG**

a

**Karel Zetka**

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Josef Zajíček,** r. č. 720421/0937  
bytem Dolní Cetno, Pětikozly 3, PSČ 294 30  
(dále též jako „**Josef Zajíček**“)

a

**BA GROUP AG,**  
registrační číslo: CH-320.3.070.570-4,  
sídlem 9050 Appanzell, Unterer Imm 31, Švýcarská konfederace  
zastoupená Josefem Zajíčkem, z titulu funkce jednatele  
(dále též jako „**BA GROUP AG**“)

(dále společně Josef Zajíček a společnost BA GROUP AG též jako „Prodávající“ a kterýkoliv z nich též jako „Prodávající“)

a

**JET ALFA, a.s.**  
se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno  
IČ: 04358791  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka  
7372  
zastoupená pány Ing. Markem Malíkem a Ing. Liborem Knappkem,  
členy představenstva

(dále jen „Kupující“)

a

**Karel Zetka** dat. nar. 14. března 1958  
bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice  
jako vedlejší účastník (dále jen „Karel Zetka“)

(Prodávající a Kupující společně dále označováni jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

## PREAMBULE

1. Josef Zajíček je výhradním vlastníkem 10% podílu ve Společnosti (jak je definována níže).
2. BA GROUP AG je výhradním vlastníkem 90% podílu ve Společnosti (jak je definována níže).
3. Kupující má zájem nabýt 100% podíl ve Společnosti;

4. Strany souhlasí, že Prodávající prodají a převedou své podíly, tj. celkem 100% podíl ve Společnosti na Kupujícího podle podmínek uvedených v této Smlouvě.

## ČLÁNEK 1 DEFINICE

- 1.1 Kromě výrazů definovaných výše či jinde v této Smlouvě, následující výrazy budou mít níže uvedené významy:

- „**Aktiva**“ znamená všechna a jakákoli aktiva, hmotné a nehmotné majetkové hodnoty (věci, pohledávky a jiná práva a penězi ocenitelné hodnoty) jakéhokoli druhu a povahy, která mají být v souladu s příslušnými právními předpisy a Účetními zásadami vedeny v účetních knihách a záznamech dané osoby jako její vlastní majetek, včetně předmětů duševního vlastnictví;
- „**Banka**“ znamená UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČ: 64948242;
- „**BENET DE**“ znamená společnost BENET Deutschland GmbH, se sídlem Roderstrasse 18, Ingolstadt, Německo, zapsaná v obchodním rejstříku Obvodního soudu Ingolstadt pod číslem HRB 8169;
- „**Daň**“ znamená všechny formy zdanění, odvodů, poplatků, zejména pak:
- jakékoliv daně z příjmu, příjmu ze závislé činnosti, srážkovou daň, daň z přidané hodnoty, ekologické daně, silniční daň, spotřební daň, daň z nemovitostí, daň z nabytí nemovité věci a jakékoliv další daně a daňové povinnosti, včetně povinnosti daň tvrdit, a dále
  - jakékoliv správní poplatky, clo, srážky, odvody (vč. pojištění nemocenské pojištění, důchodové pojištění) zdravotní pojištění, sociální fond, poplatky jakéhokoli druhu včetně místních poplatků, a dále
  - jakékoliv sankce v souvislosti s a) nebo b), tj. pokuty, penále, úroky, dodatečnou daň, atp., a dále
  - jakoukoliv povinnost hradit jakoukoliv částku jakémukoli správci daně.
- „**Data room**“ znamená úložiště dat, ve kterém byly obchodní, právní, technické, provozní a finanční informace ohledně Společnosti a o jejím podnikání. Dokumenty z Data roomu jsou uloženy na DVD podepsaném smluvními Stranami a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy „Seznam dokumentů z Data roomu“;
- „**Dluh Společnosti**“ znamená dluh Společnosti, který se vypočítá následovně (znaménko + znamená plus a znaménko – znamená odečet; jednotlivé níže uvedené položky budou proto odečítány / přičítány podle jednotlivých znamének):

Název, řádek rozvahy
Dlouhodobé závazky k úvěrovými institucím (+), ř.č. 112
Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím (+), ř.č. 127
Úročené závazky k nebankovním institucím (leasingové společnosti) (+), ř.č. 122
Závazek z titulu doplatku kauce IMPULS Leasing (+)

„**Duševní vlastnictví**“ znamená zejména autorská práva, včetně práv zaměstnavatele k zaměstnaneckému dílu a práv výkonu majetkových práv autora, práva, licence a sublicence k užití autorských děl, včetně počítačových programů, ochranných známek, vynálezů, patentů, jakož i samotné ochranné známky, vynálezy, patenty, práva k průmyslovým vzorům, práva k databázím, obchodní tajemství, know-how, práva k doménovým jménům, názvu Společnosti, práva k obchodním názvům produktů a výrobků Společnosti a jiné nehmotné majetkové hodnoty;

„**Kč**“ znamená zákonnou měnu České republiky;

„**Kupní cena**“ má význam definovaný v odstavci 2.1. této Smlouvy;

„**Kupní cena pohledávky**“ má význam definovaný v odstavci 2.4. této Smlouvy;

„**Mimo rámec běžné obchodní činnosti**“ znamená jakékoliv právní jednání zavazující Společnost nebo povinnost Společnosti, které nespadá do běžné obchodní činnosti Společnosti, a to především:

- (A) jakákoliv směnka vystavená či avalovaná Společností, a dále
- (B) ručení za závazky či povinnosti jiné osoby než Společnosti, a dále
- (C) bankovní záruky vystavené bankou na příkaz Společnosti, a dále
- (D) smlouvy s opakujícím se předmětem plnění (obchodní zastoupení, nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, podnájemní smlouvy, rámcové dodavatelské nebo odběratelské smlouvy (rámcové kupní smlouvy, smlouvy o dílo) atp.), které není možné ukončit výpovědí s výpovědní dobou kratší jak 4 měsíců, pokud je jejich smluvní stranou Společnost a dále
- (E) smlouvy o výhradním obchodním zastoupení, pokud je smluvní stranou Společnost, a dále
- (F) smlouvy o poskytnutí výhradní licence, pokud je poskytovatelem licence Společnost, a dále
- (G) převzetí dluhu třetího subjektu ze strany Společnosti, a dále
- (H) přistoupení k dluhu třetího subjektu ze strany Společnosti, a dále
- (I) převzetí majetku třetího subjektu ze strany Společnosti ve smyslu ustanovení § 1893 Občanského zákoníku (případně dle jiné právní úpravy), a dále
- (J) finanční záruka udělená Společností třetímu subjektu ve smyslu ustanovení § 2029 Občanského zákoníku (případně dle jiné právní úpravy), a dále
- (K) zajišťovací převod práva jakéhokoliv majetku Společnosti ve smyslu ustanovení § 2040 Občanského zákoníku (případně dle jiné právní úpravy), a dále
- (L) šek vystavený Společností, a dále
- (M) dluhopis emitovaný Společností, a dále
- (N) smlouva o převodu zisku uzavřená Společností, a dále
- (O) ovládací smlouva uzavřená Společností, a dále
- (P) slib odškodnění učiněný Společností mimo standardní kupní smlouvy či smlouvy o dílo, ve kterých je Společnost dodavatelem výrobků a slibem odškodnění se zavázala odškodnit svého zákazníka v případě škod vzniklých na výrobku či v důsledku výrobku, přičemž tento slib odškodnění

nepřesahuje výši kupní ceny či ceny o dílo sjednané v takové smlouvě, a dále

- (Q) závazek uhradit smluvní pokutu či smluvní pokuty (v úhrnu) ze strany Společnosti přesahující 20% sjednané kupní ceny či ceny díla ve smlouvě mezi Společností a druhou stranou, a dále
- (R) postoupení pohledávky za třetím subjektem na jinou osobu, a dále
- (S) obchodní smlouva, ve které je Společnost dodavatelem (kupní smlouva, smlouva o dílo, atp.) s marží na úrovni přímých nákladů pro Společnost nižší než 0,- Kč s výjimkou projektů SK 371 RS, BMW F87 Heckspoiler karbon, BMW F87 Splitter karbon, AUDI Q2 81A 0710351A a 352Aa dále
- (T) zprostředkovatelská smlouva, ve které je Společnost zájemcem, kdy sjednaná odměna zprostředkovatele přesahuje 5% ceny zboží, Aktiv nebo zprostředkovávané činnosti.

Veškeré výše uvedené příklady se vztahují také na právní jednání učiněná společností BENET DE a taková právní jednání budou považována za učiněná mimo rámec obchodní činnosti.

„**Nemovitě věci**“ znamená nemovitě věci, které jsou uvedeny na jednotlivých listech vlastnictví v příloze č. 5 této Smlouvy;

„**Nevyřízeným nárokem**“ se rozumí případ, kdy došlo k porušení této Smlouvy nebo k Porušení záruky, o čemž Kupující Prodávající uvědomil, avšak nedošlo mezi Stranami k uzavření písemné dohody ohledně řešení vzniklého nároku ani nedošlo k poskytnutí Slevy ze strany Prodávajících ani nedošlo k nápravě takového porušení ze strany Prodávajících;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Odkládací podmínky**“ znamená odkládací podmínky sjednané v článku 11.1 této Smlouvy;

„**Osoba spřízněná**“ znamená společně Osobu spřízněnou Zajíček a Osobu spřízněnou Zetka;

„**Osoba spřízněná Zajíček**“ znamená ve vztahu ke Společnosti nebo kterémukoliv Prodávajícímu (dále pro účely tohoto článku jako „Relevantní osoba“), (i) osobu ovládanou či ovlivněnou Relevantní osobou, nebo (ii) osobu ovládající Relevantní osobu či osobu vlivnou ve vztahu k Relevantní osobě, nebo (iii) osobu ovládanou či ovlivněnou stejnou osobou, která ovládá Relevantní osobu (či je ve vztahu k takové Relevantní osobě osobou vlivnou), zejména se pak za Osoby spřízněné Zajíček považují zejména následující společnosti: BENET ENGINEERING s.r.o., IČ: 28257464, sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 29301, AUTOSPORT PROMOTION s.r.o., IČ: 28255585, sídlem Chobotecká 365, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav, CZECH MOTORSPORT a. s., IČ: 25483170, sídlem Do Čertous 2622/14, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, AUTODROM MOST a.s., IČ: 25419048, sídlem Most, Tvrzova 5, PSČ 43401, Agentura POZITIF s. r. o., IČ: 62906224, sídlem Do Čertous 2622/14, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, BENET s.r.o., IČ: 49550489, sídlem Chobotecká 365, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav, AAS Automotive s.r.o., IČ: 25735691, sídlem Smetanova 987, 294 01 Bakov nad Jizerou, VISCUMA PLASTIC, a.s., IČ: 288 24 792, se sídlem Strážná č.p. 48, PSČ 563 01, jakož i osoby blízké ve smyslu Občanského zákoníku a ustálené judikatury Nejvyššího soudu ČR (např. Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 1. 8. 2002, sp. zn. 21 Cdo 2192/2001) k Relevantní osobě, přičemž za osoby blízké se považují též právnické osoby, ve kterých je kterákoliv Relevantní

osoba společníkem, a to ať přímo či nepřímo a/nebo členem statutárního orgánu, prokuristou či členem dozorčí rady;

**„Osoba spřízněná Zetka“** znamená ve vztahu k panu Karlu Zetkovi (dále pro účely tohoto článku jako „Relevantní osoba“), (i) osobu ovládanou či ovlivněnou Relevantní osobou, nebo (ii) osobu ovládající Relevantní osobu či osobu vlivnou ve vztahu k Relevantní osobě, nebo (iii) osobu ovládanou či ovlivněnou stejnou osobou, která ovládá Relevantní osobu (či je ve vztahu k takové Relevantní osobě osobou vlivnou), zejména se pak za Osoby spřízněné Zetka považují zejména následující společnosti: DOBA a.s., IČ: 45148139, sídlem Bakov nad Jizerou, Smetanova 987, PSČ 29401, ZETKA. s.r.o., IČ: 61683621, sídlem Výstavní 292/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ZETKA - MB s.r.o., IČ: 27245071, sídlem Výstavní 292/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ZETKA. AUTO, s.r.o., IČ: 26827841, sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Výstavní 292/13, PSČ 70200, BAPOS s.r.o., IČ: 26159236, sídlem Bakov nad Jizerou, Smetanova 987, okres Mladá Boleslav, PSČ 29401, jakož i osoby blízké ve smyslu Občanského zákoníku a ustálené judikatury Nejvyššího soudu ČR (např. Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 1. 8. 2002, sp. zn. 21 Cdo 2192/2001) k Relevantní osobě, přičemž za osoby blízké se považují též právnické osoby, ve kterých je kterákoliv Relevantní osoba společníkem, a to ať přímo či nepřímo a/nebo členem statutárního orgánu, prokuristou či členem dozorčí rady;

**„Pasiva“** znamená veškeré zdroje, kterými jsou financována aktiva podniku, tj. veškeré vlastní zdroje, závazky vůči věřitelům (včetně závazků z obchodního styku), vklady a příplatky společníků, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku a úročení, jakož i jiné závazky uvedené v Účetní závěrce nebo které tam dle obecně závazných předpisů a Účetních zásad mají být evidované;

**„Podíl 1“** znamená 10% podíl ve Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 500.000,- Kč ze základního kapitálu Společnosti ve výši 5.000.000,- Kč;

**„Podíl 2“** znamená 90% podíl ve Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 4.500.000,- Kč ze základního kapitálu Společnosti ve výši 5.000.000,- Kč;

**„Podíly“** znamená společně Podíl 1 a Podíl 2.

**„Podíl“** znamená kterýkoliv z Podílů.

**„Podstatná změna okolností“** znamená podstatný nepříznivý účinek na:

- (a) příjmy, majetek, podnikatelskou činnost, provoz, výhledy nebo finanční (či jinou) situaci Společnosti a/nebo společnosti BENET DE;
- (b) schopnost Společnosti a/nebo společnosti BENET DE plnit své povinnosti vyplývající ze smluv a právních jednání, které učinila či uzavřela; nebo
- (c) platnost, účinnost či vymahatelnost této Smlouvy a právních jednání, které tato Smlouva předjímá; přičemž

za podstatný nepříznivý účinek se považuje především případ, kdy událost či změna způsobila újmu Společnosti a/nebo společnosti BENET DE vyšší jak 20.000.000,- Kč;

„**Pohledávky Prodávajících**“ znamená pohledávky Prodávajících za Společností uvedené v Příloze č.: 6. této Smlouvy, s výjimkou mzdových nároků Josefa Zajíčka do výše 250.000,- Kč;

„**Porušením záruky**“ se rozumí případ, kdy je zjištěno, že Záruka Prodávajících v době svého poskytnutí byla nepravdivá, nepřesná, zavádějící, nesprávná a/nebo neúplná;

„**Povolení**“ znamená povolení, právo, oprávnění, výjimku, souhlas, schválení, licenci, osvědčení nebo jakýkoli jiný obdobný akt jakéhokoli státního či jiného orgánu, úřadu, instituce nebo anebo orgánu Společnosti či společnosti BENET DE;

„**Povolené zatížení**“ znamená Zatížení zřízená ve prospěch Banky nebo České spořitelny, a.s., IČ: 452 44 782, sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 na základě právních jednání uvedených v dokumentech, které tvoří Seznam dokumentů z Data roomu k Aktivům Společnosti;

„**Pracovním dnem**“ se rozumí den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a provádí bankovní transakce;

„**Pracovní kapitál**“ znamená pracovní kapitál Společnosti vypočítaný následovně (znaménko + znamená plus a znaménko – znamená odečet; jednotlivé níže uvedené položky budou proto odečítány / přičítány podle jednotlivých znamének):

Název, řádek rozvahy
Zásoby netto, ř.č. 38 (+)
Krátkodobé pohledávky netto, ř.č. 57 (+)
Časové rozlišení aktivní netto, ř.č. 74 (+)
Krátkodobé závazky celkem, ř.č. 123 (-)
Krátkodobé přijaté bankovní úvěry, ř.č. 127 (+)
Časové rozlišení pasivní, ř.č. 141 (-)
<b>= Pracovní kapitál</b>

„**Prověrka**“ znamená předchozí přezkoumání ze strany Kupujícího dokumentů uvedených v Data roomu;

„**Přechodná doba**“ znamená dobu od uzavření této Smlouvy do okamžiku, kdy proběhne převod Podílu při Vypořádání;

„**Příkaz**“ znamená rozsudek, předběžné opatření, platební rozkaz, elektronický platební rozkaz, usnesení, výměr, předpis, nařízení nebo jiné rozhodnutí jakéhokoli druhu, vydaného jakýmkoli soudem, státním nebo jiným orgánem, rozhodčím soudem, rozhodcem institucí nebo jinou osobou;

„**Realizační smlouva A**“ znamená smlouvu o převodu Podílu 1, která bude dle podmínek této Smlouvy uzavřena mezi Josefem Zajíčkem, jako prodávajícím a Kupujícím dle vzoru, která tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy;

„**Realizační smlouva B**“ znamená smlouvu o převodu Podílu 2, která bude dle podmínek této Smlouvy uzavřena mezi BA GROUP AG, jako prodávajícím a Kupujícím dle vzoru, která tvoří přílohu č. 11 této Smlouvy;

„**Realizační smlouvy**“ znamená společně Realizační smlouvu A a Realizační smlouvu B přičemž význam „**Realizační smlouva**“ znamená kteroukoliv z Realizačních smluv;

„**Seznam obchodních případů**“ znamená seznam smluv, závazků, transakcí mimo rámec běžné obchodní činnosti, které učinila Společnost po 31. 5. 2017, který je přílohou číslo 2 této Smlouvy;

„**Skrytý závazek**“ znamená:

- nepromlčený závazek Společnosti nezahrnutý v Účetní závěrce a/nebo nepromlčený závazek společnosti BENET DE nezahrnutý v účetní závěrce společnosti BENET DE za poslední účetní období; a dále
- závazek vzniklý po 31. květnu 2017, pokud nebyl výslovně písemně odsouhlasen Kupujícím a zároveň se jedná o závazek Mimo rámec běžné obchodní činnosti;

„**Sleva**“

znamená veškeré finanční náklady, výdaje a újmy vzniklé a/nebo vynaložené ze strany Společnosti, BENET DE a/nebo Kupujícího v souvislosti s porušením této Smlouvy ze strany Prodávajících (kteréhokoliv) a/nebo Porušením záruky a/nebo Nárokem třetích osob, přičemž se sjednává:

- a) v případě existence Skrytého závazku odpovídá výše Slevy výši takového Skrytého závazku;
- b) v případě neuhrazení Daní bude výše Slevy odpovídat konečné částce Daní, kterou má Společnost a/nebo společnost BENET DE uhradit, a dále
- c) v případě pokut, penále, úroků z prodlení, které bude Společnost a/nebo společnost BENET DE povinna v souvislosti s Porušením záruky, Nárokem třetích osob nebo porušením této Smlouvy uhradit, bude výše Slevy odpovídat výši takových pokut, penále a úroků z prodlení, a dále
- d) v případě chybějících, vadných či zatížených Aktiv nebo práv Společnosti a/nebo společnosti BENET DE bude výše Slevy rovna obvyklé ceně takových aktiv či práv, a dále
- e) v případě nevytvoření dostatečných rezerv nebo opravných položek Společnosti, při dodržení postupu obvykle používaného Společností v předchozích 3 letech, bude výše Slevy rovna výši dodatečných rezerv nebo opravných položek, které měly být dle obvyklých postupů používaných Společností vytvořeny, a dále
- f) v případě nákladů a výdajů vynaložených na vymáhání Slevy, jakož i náklady a výdaje vynaložené na obranu vůči Nároku třetí osoby budou Slevu představovat též takové vynaložené náklady a výdaje, a dále
- g) v jiných než výše uvedených případech bude výše Slevy představovat výši finančních nákladů nutných k vynaložení ze strany Kupujícího a/nebo Společnosti a/nebo společnosti BENET DE na reparaci (odškodnění) potřebných pro navrácení Společnosti a/nebo Kupujícího a/nebo společnosti BENET DE do stavu, jako by zde nebylo žádné Porušení záruky resp. porušení Smlouvy;

„**Smlouva**“ znamená tuto rámcovou smlouvu o převodu podílu včetně k ní připojených Příloh 1 – 22;



- „**Smlouva o postoupení pohledávky**“ znamená smlouvu, kterou dojde k postoupení Pohledávek Prodávajících vůči Společnosti Kupujícím; která bude dle podmínek této Smlouvy uzavřena mezi BA GROUP AG, jako postupitelem a Kupujícím dle vzoru, která tvoří přílohu č. 17 této Smlouvy;
- „**Smlouva o vázaném účtu**“ znamená Smlouvu o vázaném účtu, kterou uzavřou Prodávající, Kupující a Banka s tím, že Prodávající a Kupující se dohodli na znění dle vzoru uvedeného v příloze č. 14 této Smlouvy, nicméně toto znění není doposud odsouhlaseno ze strany Banky, a proto pokud se Prodávající, Kupující a Banka dohodnou na jiném znění, než je uvedeno v příloze č. 14 této Smlouvy a takové jiné znění uzavřou, nejedná se o porušení této Smlouvy a naopak se jedná o splnění odkládací podmínky uvedené v článku 11.1 písm. F této Smlouvy;
- „**Společnost**“ znamená společnost BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ: 26196891, se sídlem Mladá Boleslav – Čejetice, Chobotecká 365, PSČ: 293 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 78887, s plně splaceným základním kapitálem ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);
- „**Účastníci**“ znamená společně Strany a pana Karla Zetku;
- „**Účetní závěrka**“ finanční výkazy Společnosti vypracované ke dni 31.5.2017, které tvoří přílohu č. 13 této Smlouvy;
- „**Účetní zásady**“ znamenají účetní zásady všeobecně akceptované a trvale uplatňované podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jakož i rozhodnutí a výkladová stanoviska Ministerstva financí České republiky, jakož i české účetní standardy vyhlášené Ministerstvem financí České republiky;
- „**Vázaný účet**“ znamená účet, který bude zřízený Bankou pro Kupujícího, jenž je blokován a dispoziční oprávnění k němu má pouze Banka a který bude uveden ve Smlouvě o vázaném účtu jako účet pro složení Kupní ceny a Kupní ceny pohledávky;
- „**Vypořádání**“ znamená dokončení transakce předvídané touto Smlouvou, jak je dále stanovené v článku 11 této Smlouvy, tj. převod Podílů a postoupení Pohledávky Prodávajících a uhrazení Kupní ceny a Kupní ceny pohledávka;
- „**Významné movité věci**“ znamená veškeré movité věci ve vlastnictví Společnosti uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy;
- „**Významné smlouvy**“ znamená platné smlouvy, dohody, objednávky, potvrzení objednávek či jiné právní jednání (také jednostranné) uzavřené, vydané, učiněné Společností s ročním obrátem vyplývajícím z takové smlouvy, příkazu či jiného právního jednání převyšující 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých);
- „**Zadržné**“ znamená částku ve výši **45.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých);
- „**Záručním nárokem**“ se rozumí jakýkoli nárok vznesený Kupujícím, který vyplývá z Porušení záruky nebo porušením této Smlouvy;

„Zárukou Prodávajících“ se rozumí ujištění a záruky Prodávajících obsažené v čl. 4 této Smlouvy;

„Zajištění“ znamená jakoukoliv formu zajištění zejména zástavní právo, zajišťovací převod práva, zajišťovací postoupení pohledávky, zadržovací právo, převod nebo postoupení se zpětným převodem nebo postoupením (repoobchod), ručení, převzetí dluhu, přistoupení k dluhu, přistoupení k závazku, slib odškodnění, jakožto i jakoukoliv jinou smlouvu, ujednání, úkon či jednání podle jakéhokoliv práva, které má podobný účel nebo účinek nebo jakákoliv dohoda či jednostranné právní jednání, které povedou ke zřízení jakéhokoliv takového práva dle jakýchkoliv právních předpisů;

„Zatížení“ znamená jakékoliv Zajištění a dále výkon rozhodnutí, exekuci, zástavní právo, opční právo, věcné břemeno, reálné břemeno, služebnost, předkupní právo, nájemní právo nebo jakékoliv jiné zatížení nebo právo třetí osoby či Prodávajícího jakékoliv povahy nebo jakoukoliv jinou smlouvu či ujednání nebo právní jednání či skutečnosti mající stejný účinek nebo jakákoliv dohoda či jednostranné právní jednání, které povedou ke zřízení jakéhokoliv práva třetí osoby či Prodávajícího dle jakýchkoliv právních předpisů;

„Závazky“ znamenají jakékoli závazky, povinnosti, dluhy, nedoplatky, záruky, indosamenty, avaly, transakce, úkony jakékoli osoby nebo vůči jakékoliv osobě, a to jakéhokoliv druhu a povahy, ať již známé, neznámé, hlavní nebo akcesorické, vznikající z právních jednání, kontraktů, předpisů, ze způsobené škody, z bezdůvodného obohacení nebo z jiných skutečností, stávající i budoucí, včetně těch, kterých vznik závisí na splnění podmínky, splatné i nesplacené.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

- Příloha 1 Data room na DVD díl 1 (k 19.7.2017) a díl 2 (dodatečné dokumenty)
- Příloha 2 Seznam obchodních případů po 31.5. 2017
- Příloha 3 Seznam smluv se společníky a jejich spřízněnými osobami
- Příloha 4 vypuštěno
- Příloha 5 Listy vlastnictví nemovitých věci ve vlastnictví Společnosti
- Příloha 6 Pohledávky Prodávajících
- Příloha 7 Významné movité věci
- Příloha 8 Výpis z obchodního rejstříku Společnosti a společnosti BENET DE
- Příloha 9 Výpis z obchodního rejstříku BA GROUP AG
- Příloha 10 Realizační smlouva A – vzor
- Příloha 11 Realizační smlouva B – vzor

- Příloha 12 Společné prohlášení Prodávajících - vzor
- Příloha 13 Účetní závěrka
- Příloha 14 Smlouva o vázaném účtu - vzor
- Příloha 15 Souhlas manželky - vzor
- Příloha 16 Seznam zaměstnanců
- Příloha 17 Smlouva o postoupení pohledávky – vzor
- Příloha 18 Soudní spory
- Příloha 19 Seznam zaměstnanců – mzdy
- Příloha 20 vypuštěno
- Příloha 21 Nové znění společenské smlouvy
- Příloha 22 Vzor smlouvy o výkonu funkce

## **ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Josef Zajíček se tímto zavazuje prodat Kupujícímu a Kupující se tímto zavazuje koupit od Josefa Zajíčka Podíl 1 za podmínek uvedených v této Smlouvě, tj. po splnění Odkládacích podmínek prostřednictvím uzavření Realizační smlouvy A. BA GROUP AG se tímto zavazuje prodat Kupujícímu a Kupující se tímto zavazuje koupit od BA GROUP AG Podíl 2 za podmínek uvedených v této Smlouvě, tj. po splnění Odkládacích podmínek prostřednictvím uzavření Realizační smlouvy B. Kupní cena za převod Podílu 1 a Podílu 2 činí celkem částku 261.300.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát jedna milionů tři sta tisíc korun českých).
- 2.2 Kupující uzavřením Realizačních smluv získává do výlučného vlastnictví oba Podíly prosté jakéhokoliv Zatížení, včetně jakýchkoliv a veškerých práv, užitků a závazků s ním spojených, včetně práva na podíl na zisku a jiné rozdělení vlastních zdrojů a včetně všech práv oddělitelných od Podílů a zavazuje se zaplatit za Podíly Kupní cenu v souladu s článkem 3 této Smlouvy.
- 2.3 Převod Podílů je účinný: (i) mezi Stranami okamžikem uzavření Realizačních smluv, (ii) vůči Společnosti dnem doručení účinných Realizačních smluv Společnosti.
- 2.4 BA GROUP AG se tímto zavazuje prodat Kupujícímu a Kupující se tímto zavazuje koupit od BA GROUP AG Pohledávky Prodávajících za podmínek uvedených v této Smlouvě, tj. po splnění Odkládacích podmínek prostřednictvím uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky. Kupní cena za postoupení Pohledávek Prodávajících na Kupujícího činí celkem částku 148.700.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm milionů sedm set tisíc korun českých).

- 2.5. Kupující uzavřením Smlouvy o postoupení pohledávky získává do výlučného vlastnictví Pohledávky Prodávajících, včetně jakýchkoliv a veškerých práv, užitků a závazků s nimi spojených, a zavazuje se zaplatit za Pohledávky Prodávajících Kupní cenu pohledávky v souladu s článkem 3 této Smlouvy.
- 2.6. Postoupení Pohledávek Prodávajících je účinné okamžikem uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky.

### ČLÁNEK 3 ÚHRADA KUPNÍ CENY

- 3.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupní cena za převod Podílů a Kupní cena pohledávky bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena způsobem uvedeným v následujících článcích Smlouvy.
- 3.2 Prodávající po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu oznámí Kupujícím prostřednictvím doručení společného prohlášení s ověřenými podpisy obou Prodávajících dle vzoru uvedeného v Příloze č. 12 této Smlouvy výši kupní ceny za převod Podílu 1 a výši kupní ceny za převod Podílu 2, přičemž součet těchto kupních cen nesmí překročit Kupní cenu, jelikož se Prodávající a Kupující dohodli na tom, že Kupní cena je souhrnná částka za převod obou Podílů.
- 3.3 Kupující po podpisu této Smlouvy a nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne splnění Odkládacích podmínek dle článku 11, odst. 11.1. písm. A. až I., vždy nejpozději však před podpisem Realizačních smluv a Smlouvy o postoupení pohledávky složí finanční prostředky ve výši Kupní ceny a Kupní ceny pohledávky na Vázaný účet zřízený u Banky.
- 3.4 Kupní cena bude Bankou z vázaného účtu poukázána následovně:
- A)** částku ve výši Zádržného (pokud nějaké bude existovat) Banka uvolní oběma Prodávajícím z Vázaného účtu po odečtení všech případných Záručních nároků nebo jiných nároků z důvodů porušení Smlouvy (uvolňované Zádržné tedy bude poníženo o částky uplatněných nároků), které byly uplatněny Kupujícím v souladu s ustanoveními čl. 7 (ODPOVĚDNOST PRODÁVAJÍCÍCH) do čtrnácti (14) měsíců ode dne Vypořádání v nejbližší Pracovní den po dni uplynutí lhůty čtrnácti (14) měsíců ode dne Vypořádání, a to na účty Prodávajících a v částkách uvedených ve Smlouvě o vázaném účtu. V případě že bude v souladu s touto Smlouvou ze Zádržného vyplacena jakákoliv částka Kupujícím či Společnosti, poníží se výše obou částek Zádržného, které mají být vyplaceny Prodávajícím dle tohoto odstavce A) tak, že od každé z těchto částek se vždy odečte polovina částky vyplacené ze Zádržného;
  - B)** na účet Josefa Zajíčka, případně na účet třetí osoby, které by pan Josef Zajíček plnil svůj dluh, uvedený ve Smlouvě o vázaném účtu částku / částky ve výši uvedené ve Smlouvě o vázaném účtu souhrnně nepřekračující částku odpovídající výpočtu: Kupní cena mínus Zádržné a na účet společnosti BA GROUP AG, případně na účet třetí osoby, které by společnost BA GROUP AG plnila svůj dluh, uvedený ve Smlouvě o vázaném účtu částku / částky ve výši uvedené ve Smlouvě o vázaném účtu nepřekračující souhrnně částku odpovídající výpočtu: Kupní cena plus Kupní cena pohledávky mínus Zádržné, přičemž platí, že součet částek vyplacených Prodávajícím, resp. jejich věřitelům, na základě tohoto ustanovení nepřekročí částku odpovídající součtu Kupní cena plus Kupní cena pohledávky mínus Zádržné, a to obojí do deseti dnů ode dne splnění níže uvedené podmínky;

- Prodávající či Kupující předloží Bance originál výpisu z obchodního rejstříku Společnosti, na němž bude Kupující uveden jako jediný společník Společnosti s obchodním podílem ve výši 100% odpovídajícím vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 3.5 Veškeré částky uhrazené Kupujícímu podle čl. 7 (ODPOVĚDNOST PRODÁVAJÍCÍCH) se považují za snížení Kupní ceny, resp. Kupní ceny pohledávky.
- 3.6 Prodávající a Kupující se dohodli, že náklady na zřízení a vedení Vázaného účtu ponese Kupující. Úroky připsané k částce složené na Vázaném účtu do dne její výplaty oprávněné Straně náleží Kupujícímu.
- 3.7 Po Vypořádání zůstane Zádržné uloženo na Vázaném účtu po dobu čtrnácti (14) měsíců. Po uplynutí čtrnácti (14) měsíců bude Prodávajícím vyplaceno Zádržné (pokud nějaké bude existovat) dle článku 3.4 výše, za předpokladu, že od Vypořádání nenastala žádná z níže uvedených situací:
- 3.7.1 Došlo k Porušení záruky nebo jinému porušení této Smlouvy a jakákoliv částka k uhrazení byla potvrzena na základě pravomocného rozhodnutí soudu, že má být zaplacena Kupujícímu nebo Společnosti; v takovém případě vyplatí Banka Kupujícímu či Společnosti část Zádržného/Zádržné odpovídající částce soudem přiznané Kupujícímu či Společnosti na základě uvedeného rozhodnutí; nebo
- 3.7.2 Došlo k Porušení záruky nebo jinému porušení této Smlouvy a Kupující a Prodávající podepíší společný písemný pokyn Bance, aby Banka vyplatila část Zádržného/Zádržné odpovídající příslušné Slevě, a v takovém případě Banka takovou částku Kupujícímu či Společnosti vyplatí dle takového písemného pokynu opatřeného ověřenými podpisy Stran; nebo
- 3.7.3 Kupující Bance doručil písemné oznámení o existenci Nevyřízeného nároku s uvedením částky, která má zůstat uložena na Vázaném účtu a Banka v takovém případě vyplatí Prodávajícímu takovou částku (část takové částky) až po splnění těchto dvou podmínek: (1) uplynutí časového omezení v délce 14 měsíců a dále (2) až bude Nevyřízený nárok mezi Kupujícím a Prodávajícím vyřešen formou: (i) písemné dohody s ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího o tom, že částka odpovídající Nevyřízenému nároku má být vyplacena Prodávajícímu, nebo (ii) formou pravomocného rozhodnutí soudu (pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že ve vztahu k výše uvedenému rozhodnutí či výše uvedené dohodě neplatí žádné časové omezení v délce 14 měsíců, stanovené v této Smlouvě výše), přičemž pokud soud pravomocným rozhodnutím přizná Kupujícímu či Společnosti nižší částku, než která byla předmětem soudního sporu týkajícího se daného Nevyřízeného nároku, vyplatí Banka Kupujícímu či Společnosti částku uvedenou v takovém pravomocném rozhodnutí soudu a Prodávajícímu po uplynutí sjednaného časového omezení v délce 14 měsíců vyplatí rozdíl mezi částkou daného Nevypořádaného nároku a částkou přiznanou v pravomocném soudním rozhodnutí Kupujícímu či Společnosti. Pokud podmínky uvedené v tomto odstavci 3.7.3 nebudou splněny nejpozději do sedmdesáti čtyř (74) měsíců od Vypořádání, bude Prodávajícím vyplaceno zbývající Zádržné (pokud nějaké bude existovat) ve lhůtě deseti Pracovních dnů ode dne marného uplynutí této lhůty sedmdesáti čtyř (74) měsíců ode dne Vypořádání.
- 3.7.4 Pro situace popsané v článku 3.7.3 platí, že pokud bude více Nevyřízených nároků, použije se tato úprava pro všechny tyto případy. Pro vyloučení

pochybností tedy v případě, že bude probíhat například pět soudních sporů ohledně Nevyřízených nároků, které byly Bance oznámeny v souladu s článkem 3.7.3 výše a jeden z těchto soudních sporů bude pravomocně rozhodnut tak, že Kupujícímu či Společnosti bude přiznána půlka z žalované částky Nevyřízeného nároku, vyplatí Banka první polovinu částky takového Nevyřízeného nároku Kupujícímu či Společnosti a druhou polovinu částky takového Nevyřízeného nároku Prodávajícím, avšak nejdříve po uplynutí sjednaného časového omezení v délce 14 měsíců a za předpokladu, že tato částka nebude již vyplacena Kupujícímu či Společnosti dle výše uvedeného postupu či zablokována na Vázaném účtu dle čl. 3.7.3 této Smlouvy (tedy pro příklad: pokud Kupující oznámí Bance existenci jednoho Nevyřízeného nároku ve výši 100.000.000 Kč a druhého Nevyřízeného nároku ve výši 60.000.000 Kč, ohledně obou nároků bude probíhat soudní spor a v případě nároku za 60.000.000 Kč soud pravomocně rozhodne, že Kupujícímu či Společnosti má být vyplacena jen částka 30.000.000 Kč, zbylých 30.000.000 Kč zůstane nadále na Vázaném účtu a bude z nich moci být Kupujícímu či Společnosti vyplacena jakákoliv další částka v souladu s ustanoveními této Smlouvy), přičemž zbývající soudní spory o částky Nevyřízených nároků, které jsou předmětem těchto sporů, a které jsou stále na Vázaném účtu, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

- 3.7.5 Ujednání Smlouvy o vázaném účtu bude mít ohledně Zádržného a jeho vyplacení jakož i ohledně vyplacení Kupní ceny a Kupní ceny pohledávky přednost před ujednáním této Smlouvy.

#### **ČLÁNEK 4 UJIŠTĚNÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍCH**

4.1. Prodávající tímto ujišťují a zaručují Kupujícímu následující prohlášení, která činí k datu podpisu této Smlouvy a opakují je k okamžiku Vypořádání dle této Smlouvy a berou na vědomí, že Kupující na tato ujištění a záruky spoléhá v souvislosti s koupí Podílů dle této Smlouvy (přičemž pokud se dále hovoří o Prodávajícím, má se za to, že dané prohlášení činí každý Prodávající):

- (a) **Pravomoc uzavřít tuto Smlouvu a existence postavení:**
- i. Prodávající není účastníkem žádného běžícího exekučního řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, soudního, správního, rozhodčího ani jiného řízení, ani si není vědom, že by takové řízení hrozilo.
  - ii. Tato Smlouva byla Prodávajícím řádně podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Prodávajícího.
- (b) **Soulad s právem:**
- i. Uzavření a plnění této Smlouvy Prodávajícími není a nebude v rozporu s jakýmkoliv aplikovaným předpisem či normou jakéhokoliv státu, ani nebude odporovat jakémukoliv či porušovat jakékoliv ustanovení uvedené ve společenské smlouvě Společnosti, ani nebude porušovat jakýkoliv zákon, právní předpis, nařízení, rozsudek či rozhodnutí učiněné jakýmkoliv soudem, státním či rozhodčím orgánem v souvislosti s Prodávajícím a/nebo Společností.
  - ii. Uzavření a plnění této Smlouvy Prodávajícími není a nebude v rozporu s jakýmkoliv právním jednáním, kterým je Společnost vázaná, zejména pak smlouvou či dohodou ani nebude znamenat akceleraci závazků či povinností uvedených v takovém právním jednání.

- iii. Společnost splnila a plní všechny povinnosti v souvislosti s vedením seznamu společníků, které jí vyplývají z příslušných platných právních předpisů.

(c) **Volná převoditelnost:**

- i. Prodávající nepotřebuje k tomu, aby mohl uskutečnit jakékoliv a veškeré kroky předpokládané touto Smlouvou, žádný souhlas, zmocnění, rozhodnutí či schválení jakéhokoliv státního či veřejného orgánu nebo instituce, či jakékoliv třetí strany, s výjimkou souhlasu valné hromady Společnosti, který bude udělen dle závazku Prodávajících, jak je uvedeno v článku 11.1 písm. D této Smlouvy.

- (d) **Vlastnické právo k Podílům:** Josef Zajíček prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Podílu 1 a jakýchkoliv a veškerých práv s ním souvisejících, vyplývajících z aplikovatelných zákonů České republiky a společenské smlouvy Společnosti, přičemž na Podílu 1 nevázne žádné Zatížení. BA GROUP AG prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Podílu 2 a jakýchkoliv a veškerých práv s ním souvisejících, vyplývajících z aplikovatelných zákonů České republiky a společenské smlouvy Společnosti, přičemž na Podílu 2 nevázne žádné Zatížení. Podíly jsou ke dni podpisu této Smlouvy bez jakéhokoliv Zatížení, nároku či práva jakékoliv osoby, Prodávající není stranou žádné platné smlouvy o převodu, předkupním právu či opci, budoucí kupní smlouvy nebo jakékoliv jiné podobné smlouvy či právního jednání ohledně Podílu nebo Společnosti a ani neučinil žádné právní jednání, které by ho zavazovalo převést jakýkoliv Podíl či jeho díl na třetí osobu. Všechny předcházející transakce týkající se Podílu byly provedeny v souladu s aplikovatelnými právními předpisy České republiky či jakéhokoliv jiného státu a Podíly tak byly Prodávajícími řádně nabyty a žádný právní předchůdce ve vlastnictví Podílu či jeho části není oprávněn odstoupit od jakékoliv smlouvy o převodu obchodního podílu a veškeré splatné ceny sjednané za převod Podílů či jejich částí byly v minulosti vždy řádně a včas zaplacený. Podíly nejsou předmětem jakéhokoliv sporu a vlastnictví k Podílům nebylo jakkoliv zpochybněno ze strany jakékoliv osoby.

Prodávající prohlašují, že Společnost je výhradním vlastníkem z 50% splaceného obchodního podílu o velikosti 100% odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 25.000 EUR ve společnosti BENET DE a jakýchkoliv a veškerých práv s ním souvisejících, vyplývajících z aplikovatelných zákonů Spolkové republiky Německo a společenské smlouvy společnosti BENET DE, přičemž na tomto podílu nevázne žádné Zatížení. Tento podíl je ke dni podpisu této Smlouvy bez jakéhokoliv Zatížení, nároku či práva jakékoliv osoby, Společnost není stranou žádné platné smlouvy o převodu, předkupním právu či opci, budoucí kupní smlouvy nebo jakékoliv jiné podobné smlouvy či právního jednání ohledně podílu ve společnosti BENET DE a ani neučinila žádné právní jednání, které by ji zavazovalo převést předmětný podíl v BENET DE či jeho díl na třetí osobu. Všechny předcházející transakce týkající se tohoto podílu byly provedeny v souladu s aplikovatelnými právními předpisy Spolkové republiky Německo či jakéhokoliv jiného státu a podíl ve společnosti BENET DE tak byl Společností řádně nabyt a žádný právní předchůdce ve vlastnictví podílu či jeho části není oprávněn odstoupit od jakékoliv smlouvy o převodu obchodního podílu a veškeré ceny sjednané z a převod podílu či jeho části byly v minulosti vždy řádně a včas zaplacený. Podíl na BENET DE není předmětem jakéhokoliv sporu a vlastnictví k tomuto podílu nebylo jakkoliv zpochybněno ze strany jakékoliv osoby.

Josef Zajíček prohlašuje, že nikdy neuplatnil své předkupní právo ohledně jakéhokoliv podílu na Společnosti pro případ převodů ze strany jakýchkoliv jiných společníků, a to od založení Společnosti.

(e) **Tiché společenství.** Společnost ani kterýkoliv z Prodávajících ohledně Společnosti a ani Společnost či žádný z předchozích společníků ohledně společnosti BENET DE nemají uzavřenou s žádnou třetí osobou smlouvu o tichém společenství a/nebo jinou smlouvu s podobným obsahem.

(f) **Založení a postavení:**

i. Společnost je společností s ručením omezeným, je řádně založena a organizována, podle práva České republiky platně existuje, a je plně schopna a oprávněna vlastnit, držet a/nebo užívat Aktiva a provozovat svou obchodní činnost.

BENET DE je společností s ručením omezeným, je řádně založena a organizována, podle práva Spolkové republiky Německo platně existuje, a je plně schopna a oprávněna vlastnit, držet a/nebo užívat Aktiva a provozovat svou obchodní činnost.

ii. Společnost měla v minulosti a má veškeré pravomoci a Povolení, která jsou dle aplikovatelných zákonů České republiky nezbytná pro vlastnictví Aktiv a pro provozování obchodní činnosti Společnosti.

BENET DE měla v minulosti a má veškeré pravomoci a Povolení, která jsou dle aplikovatelných zákonů Spolkové republiky Německo nezbytná pro vlastnictví Aktiv a pro provozování obchodní činnosti společnosti.

iii. Společnost a BENET DE jsou oprávněny a řádně kvalifikovaně provozovat obchodní činnosti ve všech jurisdikcích, ve kterých v současnosti svoji činnost vykonávají.

iv. Žádná třetí strana nebude oprávněna ukončit či vypovědět žádné Povolení související s existencí a činností Společnosti a společnosti BENET DE, jako důsledek uzavření této Smlouvy ani jako důsledek uzavření jakékoliv smlouvy či učinění právního jednání, které jsou předvídané touto Smlouvou;

v. Společnost ani společnost BENET DE není účastníkem a neví ani o žádné skutečnosti, na základě které by se měla stát účastníkem, jakéhokoliv řízení u jakéhokoliv orgánu státní správy týkajícího se dobrovolného či nedobrovolného zrušení, likvidace či insolvence, nebyl jí ustanoven likvidátor či insolvenční správce a ve vztahu ke Společnosti ani společnosti BENET DE neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí, Příkaz, rozhodnutí společníků či jiné jednání či řízení se stejnými či obdobnými účinky. Neexistuje žádná zákonná povinnost Společnosti ani společnosti BENET DE, na základě které by byla Společnost nebo společnost BENET DE povinna vstoupit do likvidace.

vi. Společnost má jen jednoho jednatele, pana Josefa Zajíčka, a neexistují žádné jiné osoby, které by byly členy statutárního orgánu Společnosti. Společnost má jednoho prokuristu, pana Davida Lebedu. Ve společnosti nebyla zřízena dozorčí rada.

BENET DE má jen jednoho jednatele, pana Davida Lebedu, a neexistují žádné jiné osoby, které by byly členy statutárního orgánu společnosti BENET DE. Ve společnosti BENET DE nebyla zřízena dozorčí rada.

vii. Společenská smlouva, která je momentálně založena ve sbírce listin obchodního rejstříku pod značkou listiny C 78887/SL43/MSPH, představuje aktuální, správnou, úplnou a účinnou verzi zakladatelského právního jednání Společnosti. S výjimkami výslovně uvedenými v této Smlouvě neexistuje žádná skutečnost, která by samostatně nebo ve spojení s jinými skutečnostmi směřovala nebo mohla směřovat ke změně, neplatnosti, ztrátě účinnosti nebo zrušení společenské smlouvy Společnosti nebo jakékoliv její části.

Společenská smlouva, která je založena v Data room pod indexem 1.1.6 a 1.1.7, představuje aktuální, správnou, úplnou a účinnou verzi zakladatelského právního jednání společnosti BENET DE. S výjimkami výslovně uvedenými v této Smlouvě neexistuje žádná skutečnost, která by samostatně nebo



ve spojení s jinými skutečnostmi směřovala nebo mohla směřovat ke změně, neplatnosti, ztrátě účinnosti nebo zrušení společenské smlouvy společnosti BENET DE nebo jakékoliv její části.

viii. Ke dni Vypořádání jsou ve sbírce listin Společnosti obchodního rejstříku založena všechna rozhodnutí, žádosti a jiné dokumenty, které tak dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, mají být založeny ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Ke dni Vypořádání jsou u příslušného rejstříkového soudu Spolkové republiky Německo uloženy veškeré dokumenty týkající se společnosti BENET DE, které tam mají v souladu s právními předpisy Spolkové republiky Německo být uloženy.

ix. Výpis z obchodního rejstříku Společnosti tvořící přílohu č. 8 této Smlouvy je aktuální a úplný a neexistují žádné skutečnosti, které výslovně nepředvídá tato Smlouva (převod Podílů na Kupujícího), které by měly být zapsány do obchodního rejstříku ohledně Společnosti.

Výpis z obchodního rejstříku společnosti BENET DE tvořící součást přílohy č. 8 této Smlouvy je aktuální a úplný a neexistují žádné skutečnosti, které výslovně nepředvídá tato Smlouva, které by měly být zapsány do obchodního rejstříku ohledně společnosti BENET DE.

**(g) Základní kapitál:**

i. Základní kapitál Společnosti ve výši 5,000.000,- Kč byl splacen v plné výši a od roku 2011 nebylo přijato žádné rozhodnutí o jakémkoliv zvýšení anebo snížení základního kapitálu Společnosti. Neexistuje jakékoliv nesplněné rozhodnutí o zvýšení či snížení základního kapitálu Společnosti, které by nebylo zapsáno v obchodním rejstříku. Žádná osoba nemá nárok na převzetí či zaplacení vkladu do Společnosti, ani tak v minulosti neučinila (s výjimkou zapsaných zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, kdy vklady převzali pouze Prodávající).

Základní kapitál společnosti BENET DE ve výši 25.000 EUR byl splacen z 50% a od založení společnosti BENET DE nebylo přijato žádné rozhodnutí o jakémkoliv zvýšení anebo snížení základního kapitálu společnosti BENET DE. Neexistuje jakékoliv nesplněné rozhodnutí o zvýšení či snížení základního kapitálu společnosti BENET DE, které by nebylo zapsáno v obchodním rejstříku. Žádná osoba nemá nárok na převzetí či zaplacení vkladu do společnosti BENET DE, ani tak v minulosti neučinila.

ii. S vlastnictvím Podílů jsou v plném rozsahu spojena práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak hlasovací právo a právo na podíl ze zisku Společnosti, včetně práv na jiné rozdělení vlastních zdrojů vzniklých nebo zaplacených, nebo které mají vzniknout nebo být zaplacený po uzavření této Smlouvy, jakož i podíl na případném likvidačním zůstatku, jakož i veškerá jiná samostatně oddělitelná práva; žádné samostatně oddělitelné právo nebylo od žádného z Podílů odděleno.

iii. Oba Podíly jsou plně splaceny a neexistuje žádný závazek k zaplacení jakýchkoliv dalších příplatků mimo základní kapitál Společnosti.

iv. Žádný Podíl není zatížen zatížením ani žádnými právy třetích osob, ani Prodávající neuzavřel žádné dohody či smlouvy ani neučinil jakékoliv právní jednání, ze kterého by jakékoliv zatížení jakéhokoliv Podílu mělo vzniknout ani k Podílům není zřízeno jiné právo či omezení, které by jakkoliv omezovalo dispozici s Podíly či jakkoliv omezovalo užítky z Podílů.

v. Záruky a prohlášení uvedená výše pod body ii. až iv. tohoto odstavce (g) týkající se Společnosti a Podílů jsou proklásovány také ve vztahu ke

společnosti BENET DE a obchodnímu podílu ve společnosti BENET DE, který vlastní Společnost.

- (h) **Závazky:**
- i. Společnost je v dobrém ekonomickém postavení a má ke dni podpisu Smlouvy pouze ty Závazky anebo Pasiva, které jsou zachyceny v Účetní závěrce, v této Smlouvě nebo v jejích přílohách nebo vyplývají z dokumentů a informací obsažených v Seznamu dokumentů Data roomu.
  - ii. Veškeré pohledávky Společnosti, které jsou vedeny v účetních knihách a záznamech Společnosti, jsou v plném rozsahu použitelné v zaznamenaných částkách.
  - iii. Společnost nemá žádné jiné Závazky než ty, které jsou řádně a správně, v souladu s Účetními zásadami, vedené nebo na které je řádně a správně, v souladu s Účetními zásadami, vytvořena rezerva v účetních záznamech a knihách Společnosti.
  - iv. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (h) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž účetní závěrka společnosti BENET DE je nahrazena finančními výkazy k datu 31.5.2017 a účetními zásadami se rozumí účetní zásady všeobecně akceptované a trvale uplatňované podle obecně závazných právních předpisů Spolkové republiky Německo.
- (i) **Soudní spory:** Prodávajícímu není známo, že by u jakéhokoliv příslušného i jiného soudu (včetně rozhodčích soudů) byl kdykoliv před podpisem této Smlouvy zahájen jakýkoliv spor, který doposud pravomocně neskončil, s výjimkou sporů uvedených v příloze č.18 této Smlouvy, a jehož účastníkem by byla Společnost či jakkoliv jinak vztahující se ke či dotýkající se Společnosti nebo že by byla před podpisem této Smlouvy u příslušných obecných či rozhodčích soudů podána jakákoliv žaloba nebo existovala jakákoliv pře, soudní spor, arbitráž či řízení, ať už probíhající, připravované, hrozící, či vztahující se ke Společnosti. Neexistuje žádná okolnost, záležitost či věc známá Prodávajícímu, která by mohla způsobit zahájení jakéhokoliv takového řízení nebo jakéhokoliv úředního šetření v souvislosti se Společností, jejími Aktivy či podnikáním, a proti Společnosti nebyl žádným soudem, státním orgánem, komisí, úřadem či rozhodcem vynesena žádný Příkaz. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (i) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE.
- (j) **Smluvní status:** Prodávající není stranou žádné platné písemné či ústní smlouvy či jakýchkoliv jiných dokumentů, podle jejichž podmínek a ustanovení by naplnění této Smlouvy Prodávajícími vedlo k porušení závazku, či které by mohly poskytnout důvod pro ukončení platnosti této Smlouvy, nebo zabránit Prodávajícímu v plnění závazků z této Smlouvy či takové plnění zdržet, s výjimkou smluv s Bankou, Českou spořitelnou a.s. a společností IMPULS Milovice s.r.o., IČO 28219899, se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 11000, přičemž od všech těchto osob byl souhlas udělen.
- (k) **Účetní závěrka a účetnictví:**
- i. Účetní závěrka (i) byla vyhotovena v souladu s veškerými aplikovatelnými zákony České republiky a s Účetními zásadami důsledně uplatňovanými během celého období existence Společnosti tak, jako by se jednalo o řádnou účetní závěrku, včetně všech závěrkových operací, s výjimkou fyzické inventury zásob, která však proběhla ke dni: 22.7. 2017, s jejímiž výsledky ale Kupující nebyl do dne podepsání této Smlouvy seznámen, a proto Prodávající prohlašují, že inventarizační rozdíl není vyšší o více než 4.500.000,- Kč nad vytvořenou dohadnou položku na manka a škody k zásobám vytvořenou k 30.6.2017 ve výši 3.000.000,- Kč, a tato částka byla zahrnuta do výpočtu Pracovního kapitálu k 30.6.2017 (ii) je ve

všech podstatných ohledech správná, (iii) řádně, úplně a přesně vyjadřuje finanční postavení Společnosti a výsledky její činnosti k uvedeným datům a za celé období existence Společnosti; a (iv) je v souladu s účetními záznamy Společnosti;

Účetní knihy a záznamy Společnosti, včetně poslední řádné účetní závěrky za rok 2016, jakož i ty předešlé jsou a vždy byly vedeny a vyhotoveny v souladu s Účetními zásadami a věrně a pravdivě odrážejí všechny transakce a skutečnosti týkající se Společnosti, které jsou podle Účetních zásad předmětem účetnictví, finanční situaci a výsledky Společnosti za období, za které byly vyhotoveny, všechny položky příjmů a výdajů, aktiva a pasiva a časově rozlišená aktiva a pasiva Společnosti a zahrnují všechny úpravy, které jsou nezbytné pro to, aby byly údaje, které jsou tam uvedeny, pravdivé, úplné a správné;

- ii. Žádná částka zahrnutá v Účetní závěrce týkající se jakéhokoliv majetku, ať již fixního nebo běžného, nepřevyšuje jeho (i) kupní cenu nebo (ii) výrobní náklady na nedokončené a hotové výrobky Společnosti;
- iii. Veškeré účty, knihy, účetní knihy, finanční a jiné záznamy jakéhokoliv druhu Společnosti jsou v držení Společnosti a pod její kontrolou, jsou aktuální a byly vedeny v souladu se všemi aplikovatelnými zákony a Účetními zásadami použitelnými pro Společnost v průběhu posledních 10 let na řádném a pravidelném základě a obsahují úplné a přesné informace o veškerých informacích, které v nich mají být zaznamenávány;
- iv. Veškeré účetní záznamy Společnosti jsou zaznamenány, uloženy, udržovány a drženy Společností v sídle Společnosti či v archivu komerční spisovny EVROFIN Int. spol. s r.o., IČ: 49098934 a Společnost má k těmto dokumentům obvyklý přístup.
- v. Společnost neobdržela žádnou výzvu či sdělení o tom, že by některé údaje obsažené v účetnictví Společnosti byly nesprávné a měly by být opraveny.
- vi. Všechny podrozvahové položky, které mají být na základě Účetních zásad obsaženy v účetnictví Společnosti, jsou řádně zaneseny v účetnictví Společnosti;
- vii. Společnost nevlastní žádné dluhopisy a ani nepřijala jakékoliv rozhodnutí o vydání dluhopisů Společností;
- viii. Společnost neobdržela oznámení (jak oficiální, tak i neoficiální) od jakýchkoli jejích věřitelů, kteří by vyžadovali splacení nebo iniciovali výkon jakéhokoliv Zajištění věřitele k Aktivům Společnosti a neexistují ani žádné okolnosti, které by k výše uvedenému mohly vést;
- ix. Opravné položky k zásobám Společnosti jsou vytvořeny v souladu s Účetními zásadami a s vnitřními pravidly Společnosti pro tvorbu opravných položek, jak je zohledněno v účetnictví Společnosti.
- x. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (k) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž účetní závěrka společnosti BENET DE je nahrazena finančními výkazy k datu 31.5.2017 účetními zásadami se rozumí účetní zásady všeobecně akceptované a trvale uplatňované podle obecně závazných právních předpisů Spolkové republiky Německo.

(I) **Žádné aktivity Mimo rámec běžné obchodní činnosti:**

- i. Společnost ani společnost BENET DE není zavázána žádným právním jednáním Mimo rámec běžné obchodní činnosti, ani žádné právní jednání Mimo rámec běžné obchodní činnosti neučinila, s výjimkou:

1. právních jednáních uzavřených s Bankou nebo s Českou spořitelnou, a.s., IČ: 452 44 782, sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, pokud jsou tyto uvedeny v Seznamu dokumentů z Data roomu;
  2. Seznamu obchodních případů (uvedených v Příloze č. 2);
- ii. Od 31. května 2017 nedošlo:
1. k žádné změně či změnám finančních podmínek, Aktiv či Pasiv Společnosti ani společnosti BENET DE, které by jednotlivě či společně zásadně nepříznivě ovlivnily či mohly zásadně nepříznivě ovlivnit její finanční stav, Aktiva, Pasiva, jmění, podnikání či činnost, to vše s výjimkami uvedenými v Seznamu obchodních případů;
  2. k žádné škodě, zničení či ztrátě, ať už kryté pojištěním či nikoliv, která by zásadně a nepříznivě ovlivnila majetek či podnikání Společnosti a/nebo společnosti BENET DE, zejména pak nedošlo k Podstatné změně okolností; a dále nedošlo
  3. k žádnému zvýšení platů a/nebo odměn či jiných výhod splatných v současnosti či v budoucnosti Společnosti a/nebo společností BENET DE jejím zaměstnancům a smluvním partnerům, ani k žádnému zvýšení platů či jiných výhod splatných v současnosti či v budoucnosti jakémukoliv členovi vedení či řediteli Společnosti a/nebo společnosti BENET DE, ani k žádnému zvýšení výhod poskytovaných na základě jakéhokoliv plánu zaměstnaneckých výhod Společnosti a/nebo společnosti BENET DE s výjimkami uvedenými v příloze č. 19 této Smlouvy;
  4. k jakékoliv platbě na Pohledávky Prodávajících;
- iii. Prodávajícím není známo, že by některý z dodavatelů, odběratelů, zákazníků, klíčových zaměstnanců a/nebo se Společností a/nebo společností BENET DE spolupracujících osob učinil/a právní úkon směřující k ukončení jeho smluvního vztahu vůči Společnosti a/nebo společnosti BENET DE, s výjimkou pana Roberta Augusty, vedoucího oddělení kvality, který podal výpověď z pracovního poměru v červenci 2017.
- (m) **Neexistence neobvyklých transakcí:** S výjimkou případů uvedených v Seznamu obchodních případů (Příloha č. 2) od 31.5.2017 Společnost:
- i. provozovala svou obchodní činnost běžným způsobem,
  - ii. neučinila nová strategická rozhodnutí, tj. zejména rozhodnutí o jakýchkoliv investicích v rámci Společnosti a ani nevydala žádné prostředky na takové investice nad rámec investičního plánu Společnosti, který tvoří Seznam dokumentů z Data roomu; nevstoupila do likvidace, není zúčastněnou společností jakékoliv přeměny, zejména fúze, rozdělení či změny právní formy,
  - iii. nerozhodla o výplatě zisku ani nerozděleného zisku, ani Prodávajícím nevyplatila žádný podíl na zisku či jiných vlastních zdrojích Společnosti,
  - iv. neuzavřela nové úvěrové či obdobné smlouvy týkající se financování Společnosti (úvěrová smlouva, smlouva o zápůjčce, leasingová smlouva, případně jiné právní jednání, na základě které je Společnosti poskytován dluh) než ty, které jsou uvedeny v dokumentech tvořící Seznam dokumentů z Data roomu,
  - v. nekoupila nová dlouhodobá aktiva v hodnotě vyšší než 1 mil. Kč jednotlivě a 5 mil. Kč v součtu, mimo aktiv uvedených v investičním plánu Společnosti, který je součástí Data roomu.
  - vi. neuzavřela žádnou smlouvu, dohodu, neučinila nabídku k uzavření smlouvy ani nepotvrdila nabídku na uzavření smlouvy či neučinila jiné právní jednání, jejichž hodnota by byla vyšší než 1.000.000,- Kč
  - vii. neuzavřela žádný dodatek k již uzavřené smlouvě, jejíž hodnota je vyšší než 1.000.000 Kč,

- viii. neprodala dlouhodobá aktiva v hodnotě vyšší než 0,5 mil. Kč jednotlivě a 2,5 mil. Kč v součtu,
- ix. neuzavřela žádnou smlouvu, dohodu, neučinila nabídku k uzavření smlouvy či neučinila jiný právní akt, v nichž by byla sjednána výpovědní doba delší než 3 měsíce,
- x. neuzavřela žádné smlouvy zatěžující Společnost podrozvahovými či kontingenčními závazky;
- xi. neprovedla korporátní změny (převod nebo Zatížení celého či části závodu, změny základního kapitálu, změna podílu, přijetí dobrovolného příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál, atp.)
- xii. neprovedla výplatu odměn či plnění Prodávajícím či Osobám spřízněným a ani nevznikly žádné nové závazky Společnosti vůči Prodávajícím či Osobně spřízněné s výjimkou výplaty částek odpovídajících případným mzdovým nárokům Osob spřízněných do 600.000,- Kč,
- xiii. neprominula žádný dluh, nepřevzala či nezřídila Zatížení k Aktivům Společnosti, žádné závazky třetích osob či Prodávajícího či Osoby spřízněné nebyly Společností převzaty, odškodněny nebo vynaloženy a ani k nim nebylo přistoupeno
- xiv. nevyplatila za měsíce květen a červen 2017 a nevyplatí za měsíc červenec 2017 ani za jiné předcházející období svým zaměstnancům nebo jednateli či prokuristovi žádné mimořádné bonusy či prémie nad rámec interního mzdového předpisu uloženého v Data room a žádnému zaměstnanci v pozici THP a vyšší mimořádné bonusy či prémie vyšší než 50.000,- Kč měsíčně, s výjimkami uvedenými v Příloze č. 2. a v Příloze č. 19,
- xv. nevyplatila žádné třetí osobě jakýkoliv podíl, odměnu či provizi za prodej Podílu / Podílů,
- xvi. neučinila žádné právní jednání, kterým by došlo ke vzniku Skrytého závazku,
- xvii. neuzavřela žádnou smlouvu nebo dohodu s Prodávajícím nebo jakoukoli Osobou spřízněnou, neuzavřela ani žádný dodatek ke smlouvě či dohodě uzavřené s Prodávajícím nebo jakoukoli Osobou spřízněnou kromě těch předvídaných touto Smlouvou ani Společnost neprovedla jakékoliv platby vůči Prodávajícím nebo Osobám spřízněným, které by neměly oporu v právních jednáních, které jsou uvedeny v Seznamu dokumentů z Data roomu,
- xviii. neučinila žádnou změnu v předmětu podnikání Společnosti.

Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (m) týkající se Společnosti jsou zároveň prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE.

**(n) Neexistence porušení:**

- i. Společnost neporušila svoji společenskou smlouvu, nebo jakoukoliv licenci, smlouvu, dohodu či jiné právní jednání, jehož je stranou či účastníkem, nebo jímž by mohla být vázána, aby v důsledku takového porušení vznikl či mohl vzniknout závazek, újma či povinnost provést nápravné opatření Společnosti převyšující částku 50.000,- Kč, a neexistuje žádná skutečnost, která by po oznámení či uplynutí lhůty, nebo v důsledku obou těchto událostí, dala vzniknout takovému porušení, a veškeré takové licence, smlouvy, dohody či jiné právní jednání jsou nyní řádně plněny a Společnost má nárok na veškeré přínosy z nich vyplývající. Společnost ani neporušila obecně závazné právní předpisy, kterými je vázaná.
- ii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (n) týkající se Společnosti jsou zároveň prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE.

**(o) Vlastnické právo k majetku a Aktivům:**

- i. Společnost vlastní a drží Aktiva vč. účetnictví a její vlastnické právo k Aktivům je bez veškerých Zatížení či požadavků jakéhokoliv charakteru či druhu

- s výjimkou Povoleného zatížení. Veškerá Aktiva jsou v dobrém provozním stavu a jsou odpovídajícím způsobem udržována a opravována.
- ii. Společnost je jediným a výlučným vlastníkem Významných movitých věcí a Nemovitých věcí, jakož i Aktiv, o kterých účtuje Společnost jako o svém majetku.
  - iii. Společnost je oprávněna veškerá vlastněná Aktiva užívat. Tato Aktiva nebyla žádnou třetí osobou zadržena, nejsou předmětem řádného sporu a žádné třetí osoby nemají přednostní právo nabytí jejich vlastnictví, s výjimkou práv zapsaných v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, na kterých je evidováno vlastnické právo k těmto nemovitým věcem.
  - iv. Veškeré dokumenty o vlastnictví a nabytí vlastnictví týkající se Nemovitých věcí a Významných movitých věcí, podepsaná vyhotovení všech písemných smluv, jejichž je Společnost stranou, všechny dokumenty dokládající vznik nebo existenci Zajištění Aktiv, jsou ve vlastnictví Společnosti.
  - v. Společnost je vlastníkem veškerých Aktiv uvedených v účetnictví Společnosti;
  - vi. Žádná třetí osoba neučinila žádný nárok na výkon jakéhokoliv Zajištění vztahujícího se na Aktiva.
  - vii. Neexistují žádné spory ohledně Aktiv vlastněných společností a takovéto spory ani nehrozí, zejména neexistují žádné spory ohledně Nemovitých věcí a Významných movitých věcí a jejich užívání.
  - viii. Transakce předvídaná touto Smlouvou nebude mít ve vztahu k Aktivům, které jsou předmětem leasingu žádný dopad na existenci takovýchto leasingových smluv nebo na výši leasingových splátek placených na základě těchto smluv. Společnost není v takovém porušení žádné leasingové smlouvy, které by mohlo být důvodem k ukončení takové smlouvy nebo ke zvýšení leasingových splátek placených na základě těchto smluv. Společnost neporušila podstatným způsobem (čímž se rozumí porušení, na základě kterého by mohla druhá smluvní strana od takové smlouvy z důvodu tohoto porušení odstoupit, smlouvu vypovědět, zesplatnit či jinak ukončit, anebo uplatnit vůči Společnosti jakékoliv sankce) žádnou leasingovou smlouvou, kterou je vázaná.
  - ix. Dle nejlepšího vědomí Prodávajícího (příčemž za nejlepší vědomí Prodávajícího se považují též vědomosti managementu Společnosti) jsou Významné movité věci ve stavu, který umožňuje jejich řádné použití. Žádná z významných movitých věcí nevyžaduje provedení opravy ani repase natožpak generální opravy, které by si vyžádaly náklady ze strany Společnosti přesahující 30% pořizovací ceny dané Významné movité věci.
  - x. Na žádné nemovité věci, která je předmětem leasingu sjednaného Společností, nebyly provedeny úpravy či změny neodsouhlasené ze strany leasingového pronajímatele.
  - xi. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (o) týkající se Společnosti jsou zároveň prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž ve vztahu ke společnosti BENET DE se pro účely tohoto odstavce neuplatní prohlášení týkajících se Nemovitých věcí. Významnou movitou věcí společnosti BENET DE se pro účely tohoto odstavce rozumí movité věci ve vlastnictví společnosti BENET DE v hodnotě vyšší než 70.000,- EUR.
- (p) **Účast v jiných společnostech:** Společnost ke dni podpisu této Smlouvy nevlastní, kromě podílu ve společnosti BENET TECHNOLOGY s.r.o., IČ: 27318974 a BENET DE žádný další podíl či akcie jiné společnosti ani není členem jakéhokoliv družstva a ani se jakkoliv jinak neúčastní podnikání jakékoliv jiné právnické, příp. fyzické osoby. Společnost BENET DE nevlastní žádný další podíl či akcie jiné společnosti ani není členem jakéhokoliv družstva a ani se jakkoliv jinak neúčastní podnikání jakékoliv jiné právnické, příp. fyzické osoby. Společnost ani společnost BENET DE není účastníkem jakéhokoliv spolku, sdružení ani joint-venture dle jakékoliv právní

úpravy. Společnost ani společnost BENET DE není a ani nesouhlasila se stát členem jakéhokoliv společného podniku, konsorcia, partnerství, spolku či jiného sdružení a nezavázala se stát ani členem či stranou dohody o sdílení zisku či jiného příjmu.

(q) **Průmyslové či duševní vlastnictví:**

- i. Společnost není registrovaným vlastníkem ochranných známek. Společnost svoji činností neporušuje žádná práva Duševního vlastnictví třetích osob, týkající se zejména obchodního jména, ochranné známky, patentu, autorského práva či jiného práva z průmyslového či duševního vlastnictví. Společnost je oprávněna užívat své obchodní jméno a logo Společnosti.
- ii. Společnost vlastní nebo jí byla udělena příslušná licence k užívání Duševního vlastnictví, které Společnost užívá.
- iii. Prodávající si není vědom žádného probíhajícího řízení ani nebyla Společnosti písemně upozorněna na možná řízení: (a) týkající se porušení práv třetích osob používáním Duševního vlastnictví Společností, nebo (b) porušení Duševního vlastnictví Společností jakoukoliv třetí osobou.
- iv. Veškerá technická dokumentace a Duševní vlastnictví Společnosti, které je zaneseno v účetnictví Společnosti jako majetek Společnosti, je legálně vlastněno Společností, prosté jakéhokoliv Zatížení a podle vědomosti Prodávajících není ani předmětem žádného probíhajícího řízení ohledně námítky, zrušení, určení vlastnictví či podobného řízení.
- v. Společnost je držitelem následujících domén: [www.benet-automotive.cz](http://www.benet-automotive.cz), [www.benet-automotive.eu](http://www.benet-automotive.eu), [www.benet-deutschland.de](http://www.benet-deutschland.de), [www.benet-germany.de](http://www.benet-germany.de), [www.benetautomotive.cz](http://www.benetautomotive.cz), [www.benetautomotive.eu](http://www.benetautomotive.eu), [www.skoda-individual.com](http://www.skoda-individual.com), [www.skoda-individual.cz](http://www.skoda-individual.cz), jedná se o všechny domény vlastněné Společností a Společnost je výhradním držitelem těchto doménových jmen.
- vi. Společnost nepostoupila, ani nepřevedla práva z Duševního vlastnictví k výrobkům a produktům, které vyrábí a vyráběla, kdykoliv během posledních 3 let před Vypořádáním na jakoukoliv osobu, s výjimkou postoupení či převodům na dlouhodobé zákazníky Společnosti, kteří odebírají od Společnosti produkty či výrobky po dobu delší 3 let v rámci podmínek běžných v obchodním styku.
- vii. Společnost nepostoupila, ani nepřevedla svá práva z Duševního vlastnictví týkající se jakýchkoliv technologických postupů, které Společnost užívala během posledních 5 let před Vypořádáním na jakoukoliv osobu. Společnost neudělila k jakýmkoliv svým právům z Duševního vlastnictví týkající se jakýchkoliv technologických postupů, které Společnost užívala během posledních 5 let před Vypořádáním jakoukoliv licenci či jiné svolení s užíváním.
- viii. Společnost neomezila svá práva nebo výkon svých práv z Duševního vlastnictví, vč. technologických postupů nebo k jinému nehmotnému majetku, které používala během posledních 3 let před Vypořádáním ani nezřídila k takovým právům Duševního vlastnictví jakékoliv Zatížení, nevzdala se svých práv nebo výkonu svých práv z Duševního vlastnictví a ani se k uvedenému nezavázala ani se nezavázala neprovádět nebo zdržet se výkonu práv z Duševního vlastnictví.
- ix. Společnost neudělila ani se nezavázala udělit jakékoliv třetí osobě žádnou výhradní licenci, výhradní podlicenci, nebo postoupení ve vztahu k jakémukoli Duševnímu vlastnictví Společnosti. Žádná licence či podlicence nebyla udělena žádné osobě ze strany Společnosti za účelem umožnění této osobě vyrábět jakýkoliv produkt Společnosti, nebo použití technické dokumentace pro produkty, opravy či podstatné změny produktů Společnosti.

- x. Podle vědomosti Prodávajícího Společnost během výkonu své činnosti **nebo** jinak neporušuje a ani v uplynulých pěti letech neporušila práva Duševního vlastnictví jakékoliv třetí osoby a ani neporušila povinnost mlčenlivosti, ke které byla zavázána vůči jakékoliv třetí osobě.
  - xi. Společnost nepotřebuje k provádění své podnikatelské činnosti, kterou prováděla posledních 5 let jakékoliv Duševní vlastnictví, které by bylo v majetku Osoby spřízněné, případně by bylo v užívání Osoby spřízněné na základě licence či jiného oprávnění a tato by poskytovala oprávnění Společnosti.
  - xii. Společnost je vlastníkem, nájemcem nebo jí byla udělena licence k používání informačního systému a veškerému software pro všechny účely, které jsou nezbytné k řádnému chodu Společnosti způsobem, jakým je prováděn ke dni podpisu této Smlouvy a podstatné podnikání Společnosti nezávisí na informačních technologiích (včetně, ale nikoliv jen, na ukládání a zpracování dat), které nejsou ve výlučném vlastnictví Společnosti nebo které nejsou používány na základě řádné licence nebo příslušných právních předpisů.
  - xiii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (p) týkající se Společnosti jsou zároveň prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE s výjimkou prohlášení uvedeného v bodě v. tohoto odstavce.
- (r) **Korporátní záznamy a rozhodnutí Společnosti:** Korporátní záznamy Společnosti obsahují úplné a přesné záznamy veškerých zápisů zasedání konaných a veškerá rozhodnutí podepsaná vedením společnosti anebo valnou hromadou Společnosti a veškerá taková zasedání byla řádně svolána a konána. Všechna rozhodnutí orgánů Společnosti po celou dobu od jejího založení byla učiněna v souladu s aplikovatelnou legislativou České republiky, společenskou smlouvou, případně jinými předpisy upravujícími takové rozhodnutí. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (r) týkající se Společnosti jsou zároveň prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE.
- (s) **Přesnost účetních záznamů:** Účetní záznamy Společnosti jsou od jejího založení vedeny v souladu s příslušnými právními předpisy a Účetními zásadami a řádně a správně uvádějí a dokládají ve všech podstatných ohledech finanční postavení podnikání Společnosti a veškeré zásadní finanční transakce Společnosti související s podnikáním byly v těchto účetních záznamech zachyceny. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (s) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž účetními zásadami se rozumí účetní zásady všeobecně akceptované a trvale uplatňované podle obecně závazných právních předpisů Spolkové republiky Německo.
- (t) **Daňové otázky:**
- i. Společnost podala veškerá daňová přiznání, tvrzení a přehledy, která podat měla, zaplatila veškeré dlužné a splatné Daně, a uhradila veškeré výměry, přehodnocené výměry, penále, úroky a pokuty dlužné a splatné Společností. Prodávajícím nejsou známy žádné žaloby, soudní spory či jiná řízení, vyšetřování či nároky, které by v současnosti Společnosti hrozily nebo byly v přípravě, a které by měly souvislost s Daněmi, poplatky státu či výměry.
  - ii. Nabytí společnosti IMPULS Milovice s.r.o., IČ: 28219899, sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 11000 na základě opční smlouvy uzavřené dne 1. prosince 2008 mezi společností Raiffeisen-IMPULS-Holding GmbH, Linz, Europaplatz 1a, 4020, Rakouská republika a Společností neobchází žádné Daně ani daňové povinnosti sama o sobě ani v souvislosti s jinými právními jednáními a daňové náklady uplatněné v souvislosti s uzavřenou leasingovou smlouvou ze dne 26. 11. 2008 ve znění následných dodatků mezi společností IMPULS Milovice s.r.o. (jak je výše vymezena), jako leasingovým