

pronajímatelem a Společností, jako leasingovým nájemcem jsou uplatněny řádně a budou uplatněny řádně (vzhledem k nákladům uplatněným do okamžiku Vypořádání) i po nabytí výše uvedené společnosti IMPULS Milovice s.r.o.

- iii. Společnost je daňovým rezidentem pouze v České republice a je registrována jako plátce daně z přidané hodnoty ve Spolkové republice Německo.
- iv. Společnost řádně a včas vykonala a dodržela všechny Závazky, povinnosti, Příkazy a podmínky uložené jí daňovými právními předpisy aplikovatelnými na Společnost za předešlé 4 roky, zejména se řádně zaregistrovala pro účely Daní a vyplnila veškeré daňová přiznání a všechny ostatní zprávy byly připraveny v souladu s použitelnými právními předpisy za předešlé 4 roky. Veškerá daňová přiznání za předešlé 4 roky jsou pravdivá, úplná a přesná ve všech směrech a Společnost má dostatečné podklady ke všem údajům doplněným do těchto daňových přiznání. Žádné daňové přiznání za předešlé 4 roky není zpochybňováno, nebo předmětem dohody se správcem daně. Za předešlé 4 roky neproběhla ve Společnosti žádná kontrola prováděná správcem daně s výjimkou kontrol finančního úřadu uvedených v Data roomu.
- v. Veškeré Daně, které měla Společnost zaplatit v uplynulých 4 letech, byly zaplacené a Společnost nemá ke dni uzavření této Smlouvy žádnou daňovou povinnost, která by nebyla uvedena ve finančních výkazech Společnosti. Společnost provedla všechny odpočty a odvody a platby příslušným úřadům, ke kterým byla Společnost povinna za poslední 4 roky.
- vi. Společnost není povinna uhradit žádné penále, pokutu, sankci, doplatek, úrok či jinou platbu žádnému správci daně či jinému státnímu orgánu ve spojitosti s nedodržením závazků k úhradě Daní.
- vii. Podle vědomí Prodávajícího Společnost není účastníkem jakéhokoliv řízení či sporu týkajícího se Daní a žádné takové řízení či spor ani Společnosti nehrozí. Podle vědomí Prodávajícího Společnost není předmětem ani žádné kontroly, vyšetřování, auditu nebo jiného řízení ze strany správce daně. Podle vědomí Prodávajícího neexistují žádná daňová rozhodnutí, řízení nebo audity ze strany jakéhokoliv správce daně. Podle vědomosti Prodávajícího nebylo Společnosti oznámeno zahájení žádné daňové kontroly ani nemá informace o chystané daňové kontrole ze strany jakéhokoliv správce daně.
- viii. Veškeré transakce mezi Společností a Osobami spřízněnými proběhly za ceny obvyklé, za tržních podmínek a v souladu s použitelnými daňovými předpisy. Společnost si řádně eviduje veškeré dokumenty týkající se transferových cen, které jsou vyžadované příslušnými právními předpisy a veškeré služby účtované mezi Společností a Osobami spřízněnými skutečně proběhly. Toto ustanovení se nevztahuje na transakce mezi Společností a BENET DE uskutečněnými od okamžiku nabytí podílu na BENET DE Společností.
- ix. Všechny náklady považované za daňově uznatelné v daňových přiznáních, tvrzeních a přehledech podaných Společností jsou řádně a v plném rozsahu daňově odpočitatelné. Jakákoli úhrada smluvních pokut nebo sankcí se považuje za daňově uznatelný náklad.
- x. Společnost je registrována jako plátce DPH, udržovala a udržuje aktuální údaje, faktury a další dokumenty potřebné pro účely DPH, není v prodlení s placením DPH za poslední 4 roky. Veškeré DPH splatné při dovozu zboží a veškerá cla a spotřební daně splatné jakémukoliv správci daně za poslední 4 roky v souvislosti s jakýmkoliv majetkem dovezeným či vlastněným Společností byly řádně zaplacené. Společnost řádně a včas zasílá příslušnému správci daně kontrolní hlášení ohledně DPH, která obsahují veškeré údaje dle skutečného stavu (skutečně vystavené faktury) a v souladu s obecně závaznými předpisy. Společnost neobchoduje s žádným nespolehlivým plátcem DPH, který by byl uveden na seznamu nespolehlivých plátců DPH vedených finanční správou České republiky.

- xi. Během posledních 4 let Společnost uhradila veškeré sociální a zdravotní pojištění, zákonné a povinné odvody na sociální a zdravotní pojištění a na sociální fond pro jeho zaměstnance, které byla Společnost povinna zaplatit a Společnost není povinna platit žádnou pokutu, sankční úrok nebo podobné penále v souvislosti s těmito odvody.
 - xii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (t) týkající se Společnosti jsou prohlášována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, s výjimkou prohlášení v bodu ii. tohoto odstavce, přičemž společnost BENET DE je daňovým rezidentem pouze na území Spolkové republiky Německo.
- (u) **Zaměstnanci a osoby spolupracující se Společností.**
- i. Smlouvy mezi Společností a jejími zaměstnanci a osobami spolupracujícími se Společností na základě živnostenského (či jiného) oprávnění jsou ve všech podstatných ohledech v souladu s aplikovatelnou legislativou České republiky a Společnost včas učinila veškerá nezbytná podání ve vztahu k zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení a zaplatila příslušné splatné platby a odvody, které byla povinna zaplatit z titulu zdravotního a sociálního pojištění.
 - ii. Společnost tak nemá žádné dluhy či nevypořádané závazky vůči jakýmkoliv současným ani bývalým zaměstnancům Společnosti, současným ani bývalým členům statutárních orgánů Společnosti, současným ani bývalým prokuristům Společnosti.
 - iii. Společnost neporušila žádná ustanovení právních předpisů, která jsou závazná pro Společnost jako zaměstnavatele (zejména týkajících se pracovních podmínek, zákazu diskriminace, atp.), ani pracovních smluv, jiných smluv uzavřených se zaměstnanci, kolektivních smluv a ani jiných vnitřních pracovních předpisů Společnosti.
 - iv. U Společnosti nepůsobí žádná odborová organizace a Společnost proto nemá ani uzavřeny žádné kolektivní smlouvy s takovými odborovými organizacemi nebo jinými zástupci zaměstnanců.
 - v. Společnost není povinná vyplatit žádnému zaměstnanci ani jednateli či prokuristovi (ať současnému či bývalému) jakoukoliv nevyplacenou platbu jako náhradu škody či odškodnění za neoprávněné uvolnění z funkce nebo zaměstnání nebo za neoprávněné propuštění a Společnost není povinna ze zákona či jiného předpisu zaměstnat nebo znovu zaměstnat jakoukoliv osobu, včetně bývalých zaměstnanců Společnosti zpět do Společnosti.
 - vi. Společnost není účastníkem žádného vyjednávání, sporu či jiného řízení souvisejícího s bývalými zaměstnanci Společnosti a Společnosti nebyla doručena ani žádná písemná předžalobní výzva, který by se takového možného sporu mohla týkat.
 - vii. Žádné pracovní smlouvy uzavřené Společností neobsahují doložky o výši odstupného, o smluvních pokutách či jiná ustanovení, která by zakládala nárok zaměstnance na jakoukoliv povinnost Společnosti vyplatit zaměstnanci jakoukoliv platbu v souvislosti s ukončením pracovního poměru nad zákonný rozsah uvedený v aplikovatelných právních předpisech s výjimkou pracovní smlouvy finančního ředitele Společnosti, kde je sjednána 6 měsíční výpovědní lhůta;
 - viii. Veškeré zákonné povinnosti související s jakoukoliv pracovní smlouvou, dohodou o provedení práce či pracovní činností, smlouvě o výkonu funkce uzavřené mezi Společností a jejími zaměstnanci, řediteli či členy statutárního orgánu, byly vždy Společností řádně splněny.
 - ix. Společnost dodržuje a vždy dodržovala veškeré zákonné povinnosti stanovené příslušnými pracovněprávními předpisy, jako například délka pracovní doby, přesčasy a vedla si a uchovávala veškeré záznamy o dodržování povinností souvisejících s ochranou zdraví a bezpečnosti na

pracovišti a požární bezpečností. Přidělení pracovníci od agentur práce (disponující oprávněním ke zprostředkování zaměstnání vydaných ze strany Generálního ředitelství Úřadu práce České republiky) nepracují ve Společnosti za horších podmínek srovnatelného kmenového zaměstnance Společnosti.

- x. Žádný z klíčových zaměstnanců Společnosti, kterými jsou následující: Aleš Kopal, David Lebeda, Petr Jurča, Pavol Kočíš nepředal Společnosti výpověď z pracovního poměru, ani s takovým zaměstnancem nebyla uzavřena dohoda o rozvázání pracovního poměru.
 - xi. Žádnému zaměstnanci Společnosti nevznikne oprávnění na vyplacení jakéhokoliv bonusu či provize ze strany Společnosti za uzavření či splnění této Smlouvy.
 - xii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (u) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž pokud je v některém prohlášení uváděn soulad s příslušnou legislativou, je takovouto legislativou legislativa Spolkové republiky Německo. V prohlášení pod bodem ix. tohoto odstavce se ve vztahu ke společnosti BENET DE vypouští text v závorce.
- (v) **Insolvence:** Společnost nespĺňuje zákonné podmínky na to, aby byla povinna podat dlužnický insolvenční návrh ve smyslu insolvenčního zákona, Společnost tady není v úpadku, je schopna plnit své peněžitě závazky a není ani předlužená, ve smyslu příslušných ustanovení zákona České republiky č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společnost ani není ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu stejného zákona. Prodávající si není vědom toho, že by byl podán jakýkoliv insolvenční návrh na Společnost nebo že by se závod nebo jiná Aktiva Společnosti stala předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení nebo řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či dosud probíhající exekuce. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (v) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž v této souvislosti splněním zákonných podmínek se rozumí splnění podmínek stanovených právními předpisy Spolkové republiky Německo.
- (w) **Nezatažení jakýchkoliv důležitých skutečností:** Prodávající nezatajil vědomě před Kupujícím jakékoliv skutečnosti, které by souvisely s podnikáním Společnosti, Aktivy a Závazky Společnosti či Duševním vlastnictvím Společnosti nebo které by byly důležité pro Kupujícího při koupi Podílů. Prodávající výslovně garantuje, že veškeré relevantní informace a dokumenty byly předány Kupujícímu v rozsahu požadovaném Kupujícím pro provedení řádné právní a finanční prověrky Společnosti a že tyto jsou obsaženy v Seznamu dokumentů z Data roomu. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (w) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE.
- (x) **Včasnost podání:** Společnost i společnost BENET DE učinila veškerá nezbytná podání podle všech aplikovatelných korporátních zákonů, daňových zákonů či jakýchkoliv jiných zákonů, jež se jí týkají.
- (y) **Předané dokumenty:** Podle vědomí Prodávajícího jsou veškeré dokumenty a informace předané Kupujícímu anebo jeho odborným poradcům pro provedení řádné právní a finanční prověrky Společnosti a společnosti BENET DE, aktuální, pravdivé a úplné a žádné informace ani dokumenty nebyly Kupujícímu anebo jeho odborným poradcům v rámci provádění Prověrky zamlčeny.
- (z) **Smlouvy se společníky a Osobami spřízněnými.**
- i. Mezi Společností, společností BENET DE a Prodávajícími a/nebo jejich Osobami spřízněnými neexistují jiné smlouvy či právní jednání, než smlouvy

- uvedené v Seznamu smluv mezi společníky a jejich spřízněnými osobami (Příloha 3 této Smlouvy) a Společností a Společnost ani BENET DE nemá žádné závazky, pohledávky či dluhy vůči Prodávajícím ani Osobám spřízněným, které by nebyly řádně a úplně evidovány v účetnictví Společnosti či společnosti BENET DE.
- ii. Smlouvy o vedení účetnictví Společností společně Agentura POZITIF s.r.o., IČ: 62906224, BENET s.r.o., IČ: 49550489, BENET ENGINEERING s.r.o., IČ: 28257464, AUTOSPORT PROMOTION s.r.o., IČ: 28255585 budou ukončeny nejpozději do 31.12. 2017 a veškeré závazky a pohledávky z nich budou do stejného termínu vyrovnány.
 - iii. Veškeré právní jednání a smlouvy mezi Společností a Prodávajícími či Osobami spřízněnými zanikly před Vypořádáním s výjimkou smluv uvedených v Příloze 3 této Smlouvy.
 - iv. Prodávající ani žádné Osoby spřízněné nemají žádné nároky vůči Společnosti a ani neexistují žádné dluhy Společnosti vůči Prodávajícím či Osobám spřízněným.
 - v. Prodávající ani Osoby spřízněné nemají žádné dluhy vůči Společnosti s výjimkou pohledávek do celkové výše 35.000.000,- Kč, které budou vypořádány v souladu s čl. 11.10 této Smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na pohledávku Společnosti za BENET TECHNOLOGY s.r.o., IČ: 27318974, která je přihlášena v insolvenčním řízení.
 - vi. Žádná třetí osoba nemá nárok na to, aby od Společnosti a/nebo společnosti BENET DE obdržela jakýkoliv zprostředkovatelský poplatek, provizi či jinou úplatu související s koupí a prodejem Podílů či jejich části či postoupení pohledávky za Společností na základě této Smlouvy či právních jednání předvídaných touto Smlouvou.
 - vii. Společnost a/nebo společnost BENET DE není závislá na užívání jakýchkoliv Aktiv, které by byly ve vlastnictví nebo služeb poskytovaných ze strany Prodávajících nebo některé Osoby spřízněné.

(aa) Trestní ani jiná odpovědnost:

- i. Společnost není trestně stíhána za žádný trestný čin ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, ani podle jiného právního předpisu upravujícího trestní nebo jinou obdobnou odpovědnost právnických osob (včetně předpisů zahraničního práva), především pak žádnou trestnou činnost přímo či nepřímo nepáchala, nepáchá, nepokouší se páchat, nepřipravuje její páchání ani ji neorganizuje.
- ii. Společnosti nelze přičítat spáchání jakéhokoliv trestného činu ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- iii. Podle vědomí Prodávajícího Společnost nebo její zástupci nevykonávali, nepodporovali nebo nepodnikli žádnou akci, činnost, dohodu nebo transakci, která byla příslušnými orgány klasifikována jako praní peněz, daňový podvod, obcházení daňových povinností, korupci, úplatkářství, jenž by mohlo být předmětem jakékoliv sankce či doměření Daní vůči Společnosti.
- iv. Podle vědomí Prodávajícího nebyla a není Společnosti předmětem žádného vyšetřování ze strany Úřadu na ochranu hospodářské soutěže či obdobného úřadu jiného státu chránícího hospodářskou soutěž.
- v. Podle vědomí Prodávajícího žádná z činností Společnosti, které jsou v současné době prováděny, není v rozporu s jakoukoliv antimonopolní ani antidumpingovou povinností podle jakékoli regulace trhu.
- vi. Podle vědomí Prodávajícího se Společnost nikdy nedopustila či nezavázala se učinit jakékoliv jednání či úkon, která by mohla vést k udělení jakkoliv pokuty; Společnost není ani stranu jakékoliv dohody, praxe nebo ujednání, které by

mohlo v celku či v části porušovat jakoukoliv antimonopolní nebo proti kartelovou právní úpravu, ochranu spotřebitele nebo jinou podobnou právní úpravu.

- vii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (aa) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž v souvislosti se společností BENET DE se uvedená prohlášení budou poměřovat příslušnými právními předpisy Spolkové republiky Německo.

(bb) Nemovité věci:

- i. Společnost nevlastní žádné jiné nemovité věci než Nemovité věci. Užívání Nemovitých věcí Společností je v souladu s veškerými povinnostmi stanovenými příslušnými právními předpisy a kolaudačními souhlasy vydanými ohledně takových Nemovitých věcí.
- ii. Společnosti náleží vlastnické právo k Nemovitým věcem a má výlučné právo Nemovité věci užívat. Podle vědomosti Prodávajícího nebyla žádná Nemovitá věc zabrána, neexistují žádné spory související s Nemovitými věcmi, nejsou předmětem žádného Zatížení s výjimkou Povolených zatížení, a žádné třetí osoby nemají přednostní právo k vlastnictví jakékoliv Nemovité věci s výjimkou přednostních a věcných práv vyplývajících z příslušných listů vlastnictví, na kterých je evidováno vlastnictví těchto nemovitých věcí;
- iii. Nájemní smlouvy, na základě kterých jsou nemovité věci pronajímány Společnosti, jsou ke dni podpisu této Smlouvy platné a účinné v souladu s příslušnými ustanoveními a u žádné z nich nebyla podána výpověď či nebyl sjednán jiný způsob jejich ukončení a neexistuje důvod, pro který by bylo možné výpověď podat či učinit odstoupení ze strany pronajímatele.
- iv. Společnost je zapsána v katastru nemovitostí jako jediný vlastník Nemovitých věcí. Vlastnictví Nemovitých věcí Společností není jakkoliv dotčeno jakýmkoliv omezením prodeje Nemovitých věcí s výjimkou omezení vyplývajících z příslušných listů vlastnictví, na kterých je evidováno vlastnictví těchto nemovitých věcí.
- v. Žádná správní nebo soudní řízení týkající se restitučních nároků neexistují a ani v souvislosti s Nemovitými věci nehrozí a dle vědomosti Prodávajícího ani neexistují žádné skutečnosti, které by k zahájení takového řízení mohly vést.
- vi. Veškeré služebnosti, reálná břemena, smlouvy, výjimky, výhrady a ostatní skutečnosti, jejichž účinnost je dána až zápisem do katastru nemovitostí, byly řádně zapsány do katastru nemovitostí.
- vii. Podle vědomosti Prodávajícího neexistují žádné oprávněné nároky, spory nebo nesplněné Příkazy či výzvy mající vliv na Nemovité věci a vlastnické právo k Nemovitým věcem.
- viii. Neexistuje žádná skutečnost, na základě které by byla jakákoliv třetí osoba oprávněna k vynucení výkonu práva vstupu na/do Nemovitých věcí (s výjimkou standardních zákonných oprávnění orgánů veřejné moci), nebo která by jakkoliv jinak postihovala či zakazovala Společnosti, aby pokračovala v držbě a užívání Nemovitých věcí.
- ix. S výjimkou smluv, které jsou obsaženy v Seznamu dokumentů z Data roomu nejsou žádné z Nemovitých věcí pronajaty či propachtovány ani užívány jakoukoliv osobou na základě jiného právního jednání.
- x. Všechny budovy, které jsou součástí Nemovitých věcí, mají platné a účinné stavební povolení (popřípadě jiné povolení, na základě kterého byly tyto budovy postaveny) a platné a účinné kolaudační rozhodnutí.
- xi. Nemovité věci nejsou uvedeny na žádném seznamu zvláštních historických nebo architektonicky významných budov a ani se nenacházejí ve zvláště chráněném území.

- xii. Neexistují žádné platné rozhodnutí o demolici, příkazy či výzvy k vystěhování, které by se týkaly Nemovitých věcí, ani neexistují žádné skutečnosti, které by k takovýmto aktům vedly.
- xiii. Žádná z Nemovitých věcí ani nemovitých věcí, které jsou Společností užívány, se nenachází v oblasti, kde by byla vyhlášena stavební uzávěra či jiné omezení podobného charakteru.
- xiv. Neexistují žádné spory s jakýmkoliv vlastníkem sousedící nemovité věci týkající se ohraničujících zdí či oplocení nebo jakékoliv služebnosti či práva vstupu na/do Nemovitých věcí ani nemovitostí, které Společnost užívá.
- xv. Společnost BENET DE není vlastníkem žádných nemovitých věcí.

(cc) Obchodní činnost Společnosti:

- i. Významné smlouvy mohou být splněny Společností v rámci její běžné obchodní činnosti a Společnost má veškeré rozumně předvídatelné zdroje a způsoby k plnění Významných smluv.
- ii. Podle vědomosti Prodávajícího jsou všechny Významné smlouvy platné, účinné a závazné.
- iii. Podle vědomosti Prodávajícího neporušila Společnost žádné ustanovení Významné smlouvy a Společnost není ani v prodlení s plněním Významné smlouvy takovým způsobem, že by proto druhé straně Významné smlouvy vzniklo oprávnění takovou Významnou smlouvu ukončit nebo po Společnosti požadovat smluvní pokuty či jiné sankce.
- iv. Podle vědomosti Prodávajícího nebyla Společnosti doručena žádná výpověď či odstoupení od Významné smlouvy a Společnost ani takovouto výpověď či odstoupení od smlouvy sama nepodala.
- v. Uzavření této Smlouvy ani uzavření jakékoliv smlouvy související s touto Smlouvou:
 - a. nezbavuje jakoukoliv osobu jakéhokoliv závazku vůči Společnosti (ať už smluvně či jinak) nebo neumožní jakékoliv osobě ukončit takový závazek či právo nebo výhodu využívanou Společností nebo neznemožní uplatit jakékoliv právo na základě Významné smlouvy;
 - b. nevyústí ve vytvoření, dovození či výkonu jakéhokoliv Zajištění aktiv, majetku či obchodního závodu Společnosti nebo nevyústí v současnou či budoucí zadluženost Společnosti, která se stane splatnou před dobou splatnosti sjednanou ve Významné smlouvě;
- vi. Společnost není stranou žádné Významné smlouvy:
 - a. která by byla neobvyklé či abnormální povahy Mimo rámec běžné obchodní činnosti Společnosti, nebo
 - b. na základě které by byla Společnost v prodlení s plněním harmonogramu plnění sjednaného ve Významné smlouvě, a proto by se jednalo ze strany Společnosti o porušení Významné smlouvy; pro vyloučení pochybností se toto prohlášení nevztahuje na případy prodlení způsobené zákazníkem Společnosti.
- vii. Neexistují žádné platné plné moci zmocňující k zastupování za Společnost s výjimkami uvedenými v Seznamu dokumentů z Data roomu.
Ke dni uzavření této Smlouvy všechny nevyřízené objednávky (zatím nepřijaté objednávky vystavené Společností), pokud takové existují, ze kterých by se v případě jejich přijetí druhou stranou staly smlouvy, mohou být řádně plněny v rámci běžné obchodní činnosti Společnosti a Společnost má rozumně předpokládané způsoby a možnosti k plnění takové smlouvy, přičemž taková smlouva nebude představovat závazky Mimo rámec běžné obchodní činnosti.
- viii. Společnost nedodala svému zákazníkovi zboží, které by vykazovalo níže popsané vady, a odpovědnost Společnosti za tyto vady nevznikla, nebo pokud vznikla, tak již neexistuje či zanikla (např. odstraněním vady, poskytnutím slevy, zaplacením pokuty, atp., a to včetně nároků s vadou spojených – jako

náhrada újmy, smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení), přičemž jde o vady, jejichž rozsah by:

- a. znamenal překročení statistické vadnosti popsané v PPM statistikách, které jsou uvedeny v následujícím dokumentu z Data roomu: 1.8_PPM Zákazníci a 2014-2016 PPM v souboru 2.1.6. PPM statistika, a to za sledované období měsíce (tzn., že za každý kalendářní měsíc nebylo dodáno více vadných produktů, než je uvedeno v těchto PPM statistikách za období kalendářního měsíce) ani za sledované období roku (tzn., za každý kalendářní rok nebylo dodáno více vadných produktů, než je uvedeno v těchto PPM statistikách za období kalendářního roku); a/nebo
- b. znamenal odpovědnost Společnosti za tzv. typovou vadu, kterou se rozumí jakýkoliv z následujících případů:
 - i. v případě, že předmětem dodávky či opakovaných dodávek je zboží stejného druhu a u zboží takto dodaného se ukáže shodná vada, je taková vada považována za typovou a/nebo
 - ii. povinnost Společnosti v případě, že by byla vadná pouze část dodávky či dodávek zboží:
 1. dodat celou novou dodávku či dodávky zboží a/nebo
 2. opravit celou dodanou dodávku či dodávky zboží a/nebo
 3. poskytnout slevu za celou dodanou dodávku či dodávky zboží a/nebo
 4. nahradit vzniklou újmu / pokuty / penále či jiné sankce za takovou dodávku a/nebo dodávky zboží a/nebo
 5. by došlo k odstoupení od smluv na celou dodávku či dodávky zboží.
- ix. Prodávajícímu není známo, že by Společnost dodala vadné zboží, a odpovědnost za vadné plnění by ještě nezanikla (např. odstraněním vady, poskytnutím slevy, zaplacením pokuty, atp.).
- xi. Podle vědomosti Prodávajícího neporušuje žádná protistrana smlouvy ustanovení takové smlouvy sjednané mezi Společností a takovou protistranou a neexistují ani žádné skutečnosti, které by takovéto porušení mohly založit.
- xii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (cc) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž definice Významných smluv bude v tomto případě rozšířena o smlouvy uzavřené společností BENET DE.

(dd) **Životní prostředí:**

- i. Společnost v současné době drží veškerá potřebná Povolení státních úřadů a jakýchkoliv jiných orgánů veřejné správy, které jsou vyžadovány pro výkon podnikatelské činnosti Společnosti a užívání Nemovitých věcí a podle vědomosti Prodávajícího neobdržela Společnost žádnou výzvu či oznámení o tom, že taková Povolení měly být odmítnuty, pozastaveny, zrušeny, odvolány či změněny;
- ii. Podle vědomosti Prodávajícího neexistují žádná řízení vedená podle zákonů týkajících se životního prostředí, které by byly zahájeny příslušným orgánem proti Společnosti;
- iii. Společnost vždy vykonávala a i v současnosti vykonává svoji činnost v souladu s platnými právními předpisy. Společnost především vykonávala a vykonává svoji činnost v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 477/2001, o obalech, ve

znění pozdějších předpisů, zákonem č. 350/2011 Sb., chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s jakýmkoliv jinými právními akty, které jsou aplikovány v oblasti ochrany životního prostředí, zejména nepřekračuje povolené emise, imise ani neznečišťuje vodu, půdu, ovzduší ani neohrožuje zdraví osob.

- iv. Společnost není povinna činit jakékoliv práce či vynakládat jakékoliv náklady, které by byly nutné k získání, udržení nebo dodržování s jakýmkoliv Povolením či právní úpravou týkajících se životního prostředí.
- v. Podle vědomosti Prodávajícího neobdržela Společnost žádnou výzvu či oznámení ze strany jakéhokoliv orgánu veřejné moci ve věci porušení práv týkajících se životního prostředí, či jakkoliv jinak související s životním prostředím nebo jakoukoliv nebezpečnou látkou a podle vědomosti Prodávajícího neexistuje ani žádná skutečnost, která by k takové výzvě či oznámení měla vést.
- vi. Žádné Nemovité věci nejsou kontaminovány žádnou nebezpečnou látkou, což by mohlo podle práva týkajícího se životního prostředí vést k možné odpovědnosti nebo výdajům na straně Společnosti či k porušení preventivní povinnosti předcházet škodě na životním prostředí, s výjimkami nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice a to pouze z důvodu bývalého vojenského prostoru. Společnost není odpovědná za žádnou ekologickou újmu.
- vii. Neproběhly žádné emise, vypuštění, úniky, dispozice, uložení, přenos nebo likvidace žádné nebezpečných látek do nebo z Nemovitých věcí, a to ani nemovitých věcí dříve vlastněných Společností nebo nemovitých věcí, které Společnost užívá, kterými by byly porušení ustanovení týkající se ochrany životního prostředí.
- viii. Záruky a prohlášení uvedená v tomto odstavci (dd) týkající se Společnosti jsou prohlašována také ve vztahu ke společnosti BENET DE, přičemž v souvislosti se společností BENET DE se uvedená prohlášení budou poměřovat příslušnými právními předpisy Spolkové republiky Německo

(ee) Pohledávky Prodávajících:

- i. Prodávající prohlašují, že jsou řádným věřitelem Pohledávek Prodávajících.
- ii. Prodávající prohlašují, že Pohledávky Prodávajících existují ve výši uvedené v definici Pohledávek Prodávajících (viz článek I této Smlouvy) a že tyto nejsou promlčené, nejsou podmíněné a právní jednání, na základě kterých Pohledávky Prodávajících vznikly, jsou platné a účinné.
- iii. Pohledávky Prodávajících nebyly postoupeny na třetí osobu a na základě Smlouvy o postoupení pohledávek, která bude uzavřena při Vypořádání, se Kupující stane řádným, jediným a výlučným věřitelem Pohledávek Prodávajících.
- iv. Na Pohledávku Prodávajících nebylo ničeno placeno.
- v. Existenci Pohledávek Prodávajících nezpochybňuje žádná osoba, zejména správce daně.
- vi. V souvislosti se vznikem a existencí Pohledávek Prodávajících nebyly porušeny žádné aplikované právní předpisy ani tyto neobchází.
- vii. Veškeré Daně v souvislosti se vznikem a existencí Pohledávek Prodávajících byly řádně tvrzeny a uhrazeny.
- viii. Právní tituly, na základě kterých vznikly Pohledávky Prodávajících, jsou platné a účinné, veškeré korporátní souhlasy pro jejich vznik byly uděleny a vznikly

tak, že skutečné finanční prostředky byly na těchto právních titulů poskytnuty Společnosti.

(ff) **Pracovní kapitál a Dluhy Společnosti**

- i. Rozdíl mezi Dluhem Společnosti a Pracovním kapitálem ke dni 30. června 2017 nebyl vyšší než 35.000.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) a zároveň byl Pracovní kapitál Společnosti ke dni 30. června 2017 vyšší než 135.000.000,- Kč (slovy: sto třicet pět milionů korun českých);
- ii. Dluh Společnosti nebyl ke dni 30. června 2017 vyšší než 250.000.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých);
- iii. Dluh Společnosti a Pracovní kapitál Společnosti k 30. červnu 2017 byl pro účely tohoto čl. 4.1 písm. (ff) vypočten na základě finančních výkazů Společnosti uvedených v dokumentech tvořící Seznam dokumentů z Data Roomu sestavených v souladu s Účetními zásadami a s vnitřními pravidly Společnosti;
- iv. Společnost neuzavřela žádné smlouvy týkající se financování Společnosti (úvěrová smlouva, smlouva o zápůjčce, leasingová smlouva, případně jiné právní jednání, na základě které je Společnosti poskytován dluh) než ty, které jsou uvedeny v dokumentech tvořící Seznam dokumentů z Data roomu.

- (gg) **Skryté závazky:** Společnost ani společnost BENET DE nemá žádné Skryté závazky ani neexistují žádné právní jednání, které Společnost či společnost BENET DE učinila či uzavřela, na základě kterých by takové Skryté závazky měly vzniknout v budoucnu.

ČLÁNEK 5 UJIŠTĚNÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO, POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

5.1. Kupující tímto prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Prodávajícím následující, a bere na vědomí, že Prodávající na tato ujištění a záruky spoléhají v souvislosti s prodejem Podílů:

- (a) **Existence postavení:** Kupující je řádně zapsanou a organizovanou společností, podle práva České republiky platně existuje, a je plně schopen a oprávněn koupit a vlastnit Podíly a uzavřít a podepsat tuto Smlouvu;
- (b) **Pravomoc uzavřít tuto Smlouvu:** Tato Smlouva byla Kupujícím řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Kupujícího;
- (c) **Soulad s právem:** Kupující uzavírá tuto Smlouvu a plnění jeho závazků z této Smlouvy není a nebude v protikladu k žádnému aplikovatelnému zákonu České republiky, ani nebude odporovat jakémukoliv či porušovat jakékoliv ustanovení uvedené ve stanovách Kupujícího, ani nebude porušovat jakýkoliv zákon, právní předpis, nařízení, rozsudek či rozhodnutí učiněné jakýmkoliv soudem, státním či rozhodčím orgánem v souvislosti s Kupujícím, ani jakýkoliv jiný smluvní či podobný vztah, jehož je Kupující stranou;
- (d) **Volná převoditelnost:** Kupující nepotřebuje k tomu, aby mohl uskutečnit jakékoliv a veškeré kroky předpokládané touto Smlouvou, žádný souhlas, zmocnění, rozhodnutí či schválení jakéhokoliv státního či veřejného orgánu nebo instituce, či jakékoliv třetí strany s výjimkou uvedenou v článku 10 (POVINNOST KUPUJÍCÍHO) a článku 11 (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY) Smlouvy,
- (e) **Data room:** Kupující potvrzuje, že měl přístup do Data roomu, ve kterém byly obchodní, právní, technické, provozní a finanční informace ohledně Společnosti v rozsahu uvedeném v Seznamu dokumentů z Data roomu (viz příloha č. 1 této Smlouvy).

- (f) **Potvrzení:** Kupující potvrzuje, že si učinil vlastní právní a ekonomický názor na podnikání Společnosti a že přitom vycházel z informací obsažených v dokumentech představující Seznam dokumentů z Data roomu, z veřejně dostupných informací v obchodním rejstříku a z prohlášení a ujištění Prodávajících uvedených v této Smlouvě. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti obsažené v dokumentech, které tvoří Seznam dokumentů z Data roomu se považují za zpřístupněné Kupujícímu a Prodávající nenesou jakoukoli odpovědnost za škodu či vadu či majetkovou újmu vzniklou v důsledku skutečností, které vyplývají z dokumentů z Data roomu (s výjimkami sjednanými v této Smlouvě), a to vše pouze v případě, že byly v Data roomu zveřejněny veškeré pro posouzení věci podstatné informace o takové škodě, vadě či majetkové újmě, ve formě a obsahu, ze kterého mohl Kupující jako podnikatel jednající s náležitou odborou péčí jednoznačně odhalit konkrétní Porušení záruky a identifikovat škodu, vadu či majetkovou újmu (a proto např. pokud dokumentem ze Seznamu dokumentů z Data roomu je teoreticky např. smlouva s plněním do 10. června 2017, nelze pouze z takto zveřejněné smlouvy dovozovat, že je některá ze stran v prodlení, jelikož z Data roomu neplyne, zda bylo splněno včas či nikoliv).

ČLÁNEK 6 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Kupující bude kromě důvodů uvedených v této Smlouvě oprávněn odstoupit od této Smlouvy a obou Realizačních smluv a Smlouvy o postoupení pohledávky pouze písemným oznámením doručeným Prodávajícím, s účinkem ex tunc (od samého počátku), a to na základě výskytu jakékoliv z následujících skutečností:
- (a) Kupující nebude z důvodů na straně jakéhokoliv Prodávajícího pravomocně zapsán v obchodním rejstříku jako jediný společník Společnosti do pěti (5) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy; nebo
 - (b) Odkládací podmínky nebudou splněny ve lhůtě do čtyř (4) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, přičemž za splnění Odkládacích podmínek se pro účely tohoto článku považuje i případ, kdy se jejich splnění Kupující svým písemným prohlášením opatřeným jeho ověřeným podpisem výslovně vzdá; nebo
 - (c) do okamžiku Vypořádání nastane Podstatná změna okolností.
- 6.2. Prodávající budou oprávněni kromě důvodů uvedených ve Smlouvě odstoupit od této Smlouvy a obou Realizačních smluv a Smlouvy o postoupení pohledávky písemným oznámením Kupujícímu, s účinkem ex tunc, a to v případě, že Kupující nebude z důvodů na straně Kupujícího pravomocně zapsán v obchodním rejstříku jako jediný společník Společnosti do pěti (5) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy.
- 6.3. Pokud některá ze Stran odstoupí od této Smlouvy podle odstavce 6.1 nebo 6.2 výše, pak platí, že byla-li před odstoupením zaplácena Kupní cena, Kupní cena pohledávky nebo jejich částí, Prodávající budou povinni přijatou část Kupní ceny a Kupní ceny pohledávky vrátit Kupujícímu a Kupující bude povinen vrátit Podíly nezatížené žádným Zatížením. Odstoupením od této Smlouvy zanikají zároveň obě Realizační smlouvy a Smlouva o postoupení pohledávky, a budou vypořádány jako by i od těchto smluv bylo odstoupeno s účinky ex tunc.
- 6.4. Tato Smlouva může být ukončena i po vzájemné dohodě Stran, a to ke dni uvedenému v písemné dohodě opatřené ověřenými podpisy Stran.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST PRODÁVAJÍCÍCH

- 7.1. Záruky Prodávajících se považují za dohodnutou jakost Podílů, přičemž v případě, že se ukáže, že došlo k Porušení záruky, považuje se tato skutečnost na základě dohody Stran za vadné plnění Podílů ve smyslu ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.2. Pokud Prodávající obdrží od Kupujícího písemné oznámení o Záručním nároku (toto oznámení dále jen „**Oznámení nároku**“), má Prodávající lhůtu patnáct (15) Pracovních dnů, aby Záruční nárok uvedený v tomto Oznámení nároku zpochybnil (tento Záruční nárok se tímto stává „**Sporným nárokem**“) zasláním písemného oznámení, v němž uvede povahu námitky a její důvody (dále jen „**Oznámení námitky**“).
- 7.3. Pokud nebylo Kupujícímu doručeno Oznámení námitky v souvislosti se Záručním nárokem v uvedené lhůtě patnácti (15) Pracovních dnů, **má se za to, že Prodávající tento Záruční nárok ve výši odhadu uvedeného v Oznámení nároku přijal**, což je Prodávající povinen Kupujícímu písemně potvrdit. V takovém případě jsou Prodávající povinni v přiměřené lhůtě, nejpozději však do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne, kdy uplynula lhůta pro zaslání Oznámení námitky, zjednat na vlastní náklady náležitou nápravu, tj. docílit stavu, jako by k Porušení záruky nikdy nedošlo. V případě, že Prodávající náležitou nápravu nezjednají nejpozději ve lhůtě podle předchozí věty a Strany se do uvedené doby ani nedohodnou písemně s ověřenými podpisy jinak, je Kupující oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu nároky z vadného plnění, které jsou upraveny v čl. 9 (NÁROKY, OMEZENÍ A VÝJIMKY)
- 7.4. V případě, že Kupující Prodávajícímu doručí Oznámení nároku, poskytne Prodávajícím a jeho poradcům (bude-li to vyžadováno) co možná nejdříve (zejména, ale ne výlučně, se zohledněním lhůty deseti (10) Pracovních dnů, kterou mají Prodávající na zaslání Oznámení námitky) veškeré informace a vysvětlení, která může Prodávající nebo jeho poradci rozumně požadovat pro posouzení veškerých takových informací a vysvětlení popsaných v tomto Oznámení nároku.
- 7.5. Kupující a Prodávající projednají řešení Sporného nároku v dobré víře do deseti (10) Pracovních dnů od data doručení Oznámení námitky týkající se tohoto Sporného nároku Kupujícímu.
- 7.6. Nároky uvedené v článku 9 (NÁROKY, OMEZENÍ A VÝJIMKY) této Smlouvy nevyklučují nárok na náhradu škody či újmy.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1921, § 1999, § 2000, první věta § 2103, § 2104, § 2105, § 2106, § 2107, § 2110 a § 2112, jelikož chtějí, aby jejich právní vztah ohledně odpovědnosti za vadné plnění byl založen a řízen pouze dle ustanovení tohoto článku 7 (ODPOVĚDNOST ZA VADY) a v článku 9 (OMEZENÍ A VÝJIMKY) této Smlouvy.
- 7.8. Nic z výše uvedeného neomezuje Kupujícího v učinění úkonu, kroku či jednání k odvrácení újmy, která by mohla vzniknout na straně Společnosti či společnosti BENET DE, tj. zejména nemusí vyčkávat na uběhnutí shora uvedených lhůt, pro to, aby učinil odvolání, podal odpor, uplatnil žalobu, atp., přičemž učinění takového jednání, úkonu či kroku nezbujuje odpovědnosti Prodávající za Porušení záruky v plném rozsahu.
- 7.9. Bez ohledu na výše uvedené, v případě, že bude porušena Záruka Prodávajícího uvedená v čl. 4.1 písm. (ff) (Pracovní kapitál a Dluhy Společnosti), zavazuje se Prodávající do 10 dnů od oznámení tohoto nároku Kupujícím uhradit Kupujícímu na

jeho účet částku, o kterou k 30. červnu 2017 byl rozdíl mezi Dluhem Společnosti a Pracovním kapitálem Společnosti vyšší než 35.000.000,- Kč

ČLÁNEK 8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (TŘETÍ STRANY)

- 8.1. V případě, že se Kupující dozví o jakémkoli skutečném či hrozícím nároku či požadavku ze strany jakékoli třetí osoby, který by mohl vést k Porušení záruky či jinak zakládat nárok Kupujícího vůči Prodávajícím podle této Smlouvy (dále jen „**Nároky třetích osob**“), musí být Prodávající o těchto Nárocích třetích osob informováni co možná nejdříve poté, co se Kupující o Nároku třetích osob dozví, nejpozději však do dvaceti (20) Pracovních dnů od okamžiku, kdy se dozvěděl o konkrétním Nároku třetí osoby.
- 8.2. V oznámení Nároku třetích osob budou přiměřeně podrobně popsány skutečnosti, které jsou Kupujícímu známy a jež zakládají Porušení záruky, a částka nebo v dobré víře provedený odhad částky, která z tohoto oznámení Nároku třetích osob vyplývá, pokud jsou příslušné skutečnosti a podrobnosti pro poskytnutí tohoto popisu či odhadu Kupujícímu známy.
- 8.3. Kupující s Prodávajícími projedná způsob vedení případného řízení, které bude v souvislosti s Nárokem třetích osob vedeno, zohlední přiměřená doporučení Prodávajících týkající se obrany proti tomuto nároku, kterými nebudou dotčeny legitimní obchodní zájmy Kupujícího ani žádné společnosti z koncernu Kupujícího, a umožní Prodávajícím, aby mu (či případně Společnosti) na přiměřenou žádost poskytli pomoc při obraně proti Nároku třetích osob za účelem jeho co nejrychlejšího vyřešení, přičemž rozhodovací pravomoc v takovýchto řízeních má Kupující.
- 8.4. Kupující povede obranu proti Nároku třetích osob aktivně a pečlivě a Prodávající mu při této obraně poskytnou součinnost. Každá Strana umožní druhé Straně přístup ke všem svědkům, záznamům, materiálům a informacím souvisejícím s tímto Nárokem třetích osob, které má ve svém držení nebo nad nimiž má kontrolu a které si druhá Strana přiměřeně vyžádá.
- 8.5. Kupující je oprávněn dohodou vyrovnat (a může zajistit, aby Společnost vyrovnala) jakýkoli Nárok třetích osob (i) dle svého uvážení, pokud částka vyrovnání bude nižší než 100.000,- Kč nebo (ii) s předchozím písemným souhlasem Prodávajících, pokud bude částka vyrovnání rovna či přesáhne výši 100.000,- Kč.
- 8.6. Teprve pokud bude vydáno konečné a pravomocné rozhodnutí v neprospěch Kupujícího, příslušný soud v soudním řízení potvrdí vyrovnání, nebo bude dosaženo mimosoudního vyrovnání v souladu s článkem 8.5 výše, je Kupující oprávněn požadovat, aby mu Prodávající okamžitě uhradili Slevu, na níž vznikl nárok v souvislosti s Nárokem třetích stran podle článku 7 a 8 této Smlouvy.

ČLÁNEK 9 NÁROKY, OMEZENÍ A VÝJIMKY

- 9.1. V případě, že se Kupující dozví:
 - a) o Porušení záruky, nebo
 - b) že došlo k porušení jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy Prodávajícím,

s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě nebude mít Kupující právo od této Smlouvy odstoupit nebo ji ukončit či považovat za ukončenou, nýbrž bude mít právo v dané záležitosti požadovat Záruční nároky, mezi které patří:

- a. odstoupení od Smlouvy, v případech sjednaných v této Smlouvě, nebo
 - b. Sleva z Kupní ceny a Kupní ceny pohledávky, přičemž celková výše Slevy z těchto cen (a lhostejno, zda bude v tom či kterém případě do tzv. mínusu) může v součtu jednotlivých oprávněných Slev uplatněných Kupujícím činit maximálně částku 410.000.000,- Kč (slovy: čtyři sta deset milionů korun českých).
- 9.2. Aniž by tím byla dotčena ostatní ustanovení článku 9 (NÁROKY, OMEZENÍ A VÝJIMKY), pokud dojde k Porušení záruky a Kupující v souladu s článkem 7 (ODPOVĚDNOST ZA VADY) uplatní ve vztahu k takovému porušení Záruční nárok ve formě Slevy, zaplatí Prodávající Kupujícím na výzvu příslušnou Slevu.
- 9.3. Veškeré platby vyplývající z jakéhokoli Záručního nároku budou uhrazeny na bankovní účet, jehož údaje uvede Kupující Prodávajícím v Oznámení nároku.
- 9.4. Záruky Prodávajícího zůstávají v platnosti i po datu podpisu této Smlouvy a Vypořádání, a to po dobu osmnácti (18) měsíců ode dne Vypořádání. Toto časové omezení však neplatí pro jakýkoliv nárok z Porušení záruky či porušení této Smlouvy, pokud se toto porušení bude týkat:
- a) porušení této Smlouvy a dále Záruk Prodávajících uvedených v odst. 4.1 písm., (b) (Soulad s právem), (f) (Založení a postavení), (g) (Základní kapitál), (l) Žádné aktivity Mimo rámec běžné obchodní činnosti) a (aa) (Trestní ani jiná odpovědnost) a (gg) (Skryté závazky) a (z) (Smlouvy se společníky a Osobami spřízněnými) a písm. (t) (Daňové otázky), a to pouze bod ii. a (ee) (Pohledávky Prodávajících), kde právo Kupujícího učinit Oznámení nároku a uplatnit Záruční nárok a povinnost Prodávajících uhradit Kupujícím Slevu zanikne uplynutím deseti (10) let ode dne Vypořádání, a dále
 - b) Záruk Prodávajících uvedených v odst. 4.1 písm. (a) (Pravomoc uzavřít tuto Smlouvu), (c) (Volná převoditelnost) a (d) (Vlastnické právo k Podílům), kde právo Kupujícího učinit Oznámení nároku a uplatnit Záruční nárok a povinnost Prodávajících uhradit Kupujícím Slevu zanikne uplynutím dvaceti (20) let ode dne Vypořádání, a dále
 - c) Záruk Prodávajících odst. 4.1 písm. (k) (Účetní závěrka a účetnictví), (s) (Přesnost účetních záznamů, a (t) (Daňové otázky) – všechny body s výjimkou bodu ii., (bb) Nemovitě věci, (dd) (Životní prostředí) kde právo Kupujícího učinit Oznámení nároku a uplatnit Záruční nárok a povinnost Prodávajícího uhradit Kupujícím Slevu zanikne uplynutím čtyř (4) let ode dne Vypořádání, a pokud bude v průběhu těchto 4 let zahájeno správcem daně jakékoliv řízení a výsledek tohoto řízení může znamenat Porušení záruky uvedených v tomto odstavci (písm. c), zanikne právo Kupujícího učinit Oznámení nároku a uplatnit Záruční nárok a povinnost Prodávajících uhradit Kupujícím Slevu uplynutím šesti měsíců po vydání pravomocného rozhodnutí ze strany příslušného orgánu či soudu.
- 9.5. Kupující je povinen doručit Prodávajícím Oznámení nároku do 60 dnů poté, co se dozví o příslušném Porušení záruky. V oznámení musí být přiměřeně podrobně popsány okolnosti porušení a vyčíslena předběžná výše Slevy požadovaná Kupujícím (odhad). V případě porušení této povinnosti Kupujícím nebude dotčeno jeho právo na Slevu či na odstoupení od Smlouvy (v případě že takové právo

- vznikne), Prodávající však nenesou odpovědnost za Slevu vyplývající z předmětného porušení povinností Prodávajícími v rozsahu, v jakém by se nezvýšila nebo v jakém by jí rozumně mohlo být zabráněno, pokud by Kupující učinil oznámení řádně a včas.
- 9.6. Prodávající nese odpovědnost, pokud a v rozsahu, v jakém jakékoli Porušení záruky nebo nárok vychází z podmíněného dluhu, dokud se tento podmíněný dluh nestane nepodmíněným a splatným.
- 9.7. Bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy nemá žádné ustanovení (tohoto článku) za účinek omezení jakékoli odpovědnosti vyplývající z jakéhokoli úmyslného protiprávního či podvodného jednání jakož i úmyslného uvedení v omyl.
- 9.8. Prodávající nenesou odpovědnost vůči Kupujícímu podle tohoto Článku 9 (čili včetně všech pododstavců s výjimkou pododstavců 9.7 a 9.10,) a Porušení záruky se za Porušení záruky nepovažuje, pokud a v rozsahu, v jakém:
- byla pro Porušení záruky v Účetní závěrce vytvořena zvláštní opravná položka nebo rezerva a taková opravná položka nebo rezerva jsou ve výši odpovídající případné Slevě vzniklé v souvislosti se Slevou, a pokud nejsou v dostatečné míře vytvořené, tak nárok na Slevu představuje rozdíl mezi vytvořenou rezervou resp. opravnou položkou a skutečnou Slevou,
 - Sleva v důsledku Porušení záruky byla zcela uhrazena třetí osobou, a to i na základě pojistné smlouvy, po odečtení nákladů na vymožení příslušné náhrady,
 - Sleva v důsledku Porušení záruky již byla uhrazena Prodávajícími,
 - Sleva způsobená Porušením záruky byla Prodávajícími na jejich náklady objektivně zcela napravena (tj. dle dohody mezi Stranami nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí),
 - k Porušení záruky došlo v souvislosti s událostmi vyplývajícími z dokumentů uvedených v Data roomu, avšak jen pokud byly v Data roomu zveřejněny veškeré pro posouzení věci podstatné dokumenty a informace o takových událostech, ve formě a obsahu, ze kterého mohl Kupující jako podnikatel jednající s náležitou odborou péčí jednoznačně odhalit Porušení záruky a identifikovat škodu, vadu či majetkovou újmu, jak je uvedeno v článku 5.1 písm. (f) této Smlouvy.
- 9.9. Prodávající nese odpovědnost za Záruční nároky vyplývající z Porušení záruky, až poté, kdy souhrnná částka Záručních nároků přesáhne částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), (dále jen „**Hranice odpovědnosti**“). Pokud tato souhrnná částka přesáhne 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), Prodávající ponese odpovědnost za částku převyšující Hranici odpovědnosti.
- 9.10. Jakékoliv výjimky z odpovědnosti sjednané v tomto článku 9 Smlouvy (s výjimkou odst. 9.4) a jakékoliv další výjimky z odpovědnosti Stran (zejména ujednání článku 5.1 písm. (f) se neuplatní v následujících případech:
- porušení této Smlouvy a dále Záruk Prodávajících uvedených v odst. 4.1 písm. (a) (Pravomoc uzavřít tuto Smlouvu), (b) (Soulad s právem), (c) (Volná převoditelnost), (d) (Vlastnické právo k Podílům), (f) (Založení a postavení), (g) (Základní kapitál), (l) Žádné aktivity Mimo rámec běžné obchodní činnosti) a (aa) Trestní ani jiná odpovědnost), (gg) (Skryté závazky), (z) (Smlouvy se společníky a Osobami spřízněnými) a písm. (t) (Daňové otázky), a to pouze bod ii. a písm. (ee) (Pohledávky Prodávajících) a (ff) (Pracovní kapitál a Dluhy Společnosti), a dále
 - porušení povinnosti Strany uvedené v článku 3, 6, 7, 8 11, 12 a 13 této Smlouvy (vždy včetně všech pododstavců), a dále

(c) vyplývající z úmyslného protiprávního či podvodného jednání nebo úmyslného uvedení v omyl.

- 9.11. Z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly na tom, že Strany nemohou získat více než jednu náhradu ve vztahu k jakékoli záležitosti zakládající Záruční nárok z důvodu jednoho konkrétního Porušení záruky podle této Smlouvy. Pro účely pouze tohoto článku se Kupující a Společnost považují za jednu Stranu, avšak v případě, že vznikne v důsledku Porušení záruky újma na straně Společnosti i Kupujícího, představuje Sleva újmu jak na straně Společnosti, tak na straně Kupujícího.

ČLÁNEK 10

POVINNOST KUPUJÍCÍHO

- 10.1. Kupující doručí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR (dále jen „antimonopolní úřad“) bez zbytečného odkladu, v každém případě však **nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy**, návrh, resp. oznámení o spojení Společnosti a Kupujícího. Strany se dohodly a berou na vědomí, že v souladu se zavedenou praxí může být nezbytné, aby se před doručením tohoto oznámení Kupujícího uskutečnilo několik neformálních konzultací s antimonopolním úřadem. V důsledku toho může být nezbytné provést do shora uvedeného návrhu, resp. oznámení určité změny anebo úpravy. V tomto případě bude lhůta uvedená výše v tomto odstavci přiměřeně prodloužena, přičemž uvedené prodloužení nebude považováno za porušení povinnosti Kupujícího stanovené v první větě tohoto odstavce.
- 10.2. Prodávající se zavazují poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost a asistenci, zejména pak ve smyslu případné výzvy antimonopolního úřadu vyvinout z pozice společníků Společnosti veškeré úsilí a zajistit, aby veškerá nezbytná součinnost a asistence byla Kupujícímu poskytnuta i ze strany Společnosti. Bez ohledu na cokoli v opačném smyslu v této Smlouvě platí, že nebude-li Kupující vzhledem k chybějícím údajům, ke kterým mají výhradní přístup pouze Prodávající nebo Společnost, schopen předložit příslušné oznámení, resp. návrh o spojení Společnosti a Kupujícího v zákonem předepsané formě a ve lhůtě stanovené v článku 10 odst. 1 této Smlouvy, tato lhůta se prodlouží o dalších deset pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající nebo Společnost dodají Kupujícímu tyto chybějící údaje. Pro vyloučení pochybností platí, že pokud Kupující oznámení o spojení Společnosti a Kupujícího nepředloží antimonopolnímu úřadu ve lhůtě stanovené v článku 10 odst. 1 této Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci, nebude tato skutečnost považována za porušení povinností Kupujícího stanovené v první větě článku 10 odstavce 1 této Smlouvy.
- 10.3. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen Prodávající informovat o průběhu řízení před antimonopolním úřadem.

ČLÁNEK 11

ODKLÁDACÍ PODMÍNKY A VYPOŘÁDÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva se sjednává s odkládacími podmínkami ve smyslu § 548 Občanského zákoníku, které odkládají účinnost článku 2 (PŘEDMĚT SMLOUVY) této Smlouvy a dále článku 3 (ÚHRADA KUPNÍ CENY) této Smlouvy, které nabývají účinnosti až v okamžiku, kdy dojde ke splnění všech těchto podmínek:

- A. Vydání pravomocného rozhodnutí antimonopolního úřadu (českého Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže), kterým bude povoleno spojení Kupujícího a Společnosti bez jakýchkoliv podmínek či omezení, nebo kterým bude povoleno spojení Kupujícího a Společnosti za podmínek, které jsou pro Kupujícího akceptovatelné (o čemž je Kupující povinen vystavit Prodávajícím písemné prohlášení s ověřeným podpisem Kupujícího a doručit jej Prodávajícím) nebo naplnění právní domněnky či fikce, že povolující rozhodnutí bylo vydáno; a dále
 - B. Kupujícímu bude doručeno písemné rozhodnutí valné hromady společnosti BA GROUP AG, se sídlem Unterer Imm 31, CH 9050 Appenzell, Switzerland, UID : CHE-258.469.295, Handelsregister-Nummer : CH-320.3.070.570-4, tj. společníka Společnosti, o vyslovení souhlasu s uzavřením a plněním této Smlouvy, a dále
 - C. Kupujícímu bude doručen písemný souhlas ze strany Banky a dále ze strany banky Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 a ze strany společnosti IMPULS Milovice s.r.o, IČO 28219899, se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 11000 s převodem Podílů na Kupujícího; a dále
 - D. Kupujícímu bude doručen notářský zápis osvědčující rozhodnutí valné hromady Společnosti o schválení převodu Podílů ze strany Prodávajících na Kupujícího a postoupení Pohledávek Prodávajících ze strany BA GROUP AG na Kupujícího, který bude též obsahovat: (a) vzdání se Prodávajících, jako společníků Společnosti řádného a včasného svolání takové valné hromady, a dále (b) vzdání se práv Prodávajících, jako společníků, podat jakékoliv žalobní návrhy vůči takovému rozhodnutí; a dále
 - E. Prodávající doručí Kupujícímu oznámení dle článku 3.2 této Smlouvy; a dále
 - F. Prodávající a Kupující a Banka uzavřou Smlouvu o vázaném účtu; a dále
 - G. Josef Zajíček doručí Kupujícímu ověřeně podepsaný souhlas jeho manželky s uzavřením a plněním této Smlouvy dle vzoru uvedeného v příloze č. 15 této Smlouvy; a dále
 - H. uzavření smlouvy o výkonu funkce s J. Zajíčkem dle vzoru uvedeného v příloze č. 22 této Smlouvy; a dále
 - I. předložení písemného souhlasu ČS a UCB s financováním společnosti druhou bankou, jakož i leasingy.
- 11.2. Článek 2 (PŘEDMĚT SMLOUVY) této Smlouvy a dále článku 3 (ÚHRADA KUPNÍ CENY) této Smlouvy nabude účinnosti, pouze pokud budou splněny všechny Odkládací podmínky (kumulativní splnění Odkládacích podmínek) a to v momentě, kdy z časového hlediska dojde ke splnění z časového hlediska poslední z těchto Odkládacích podmínek.
- 11.3. Kupující bez zbytečného odkladu Prodávající vyrozumí o splnění Odkládací podmínky uvedené v článku 11 odst. 1 této Smlouvy pod písm. A, přičemž toto vyrozumění doloží kopií příslušného pravomocného rozhodnutí antimonopolního úřadu, případně též svým písemným prohlášením, že podmínky uvedené v rozhodnutí antimonopolního úřadu jsou pro něho akceptovatelné, a to vše ve lhůtě nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí antimonopolního úřadu. Prodávající se zavazují bez zbytečného odkladu Kupujícího vyrozumět o splnění odkládacích podmínek uvedených v článku 11 odst. 1 této Smlouvy pod písm. B. a násl.

- 11.4. Strany se zavazují vynaložit veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby byly všechny Odkládací podmínky splněny co nejdříve.
- 11.5. Bez zbytečného odkladu a nejpozději do pěti pracovních dnů od splnění poslední Odkládací podmínky (z časového hlediska) z Odkládacích podmínek dohodnou Strany termín Vypořádání transakce podle této Smlouvy, a to tak, aby připadal nejpozději na patnáctý pracovní den po uzavření takové dohody. Pokud taková dohoda nebude uzavřena, uskuteční se Vypořádání dvacátý pracovní den od splnění Odkládacích podmínek v 09:00 hod v prostorách Banky.
- 11.6. Strany se dohodly na tom, že Odkládací podmínky uvedené v článku 11.1 pod písm. B. až I jsou sjednány ve prospěch Kupujícího, proto se jejich splnění může Kupující kdykoliv písemně s ověřenými podpisy: (a) vzdát, popř. (b) písemně s ověřenými podpisy potvrdit, že ta která odkládací podmínka byla splněna, přičemž oba případy budou posuzovány z hlediska této Smlouvy za splnění příslušné Odkládací podmínky.
- 11.7. V den Vypořádání se Strany zavazují učinit níže uvedené kroky a jejich provedení tak představuje samotné Vypořádání. Pořadí níže uvedených kroků je závazné, a pokud se Strany nedohodnou jinak, není žádná Strana povinna učinit žádný krok, aniž by byl předtím splněn krok přecházející. Strany vyvinou maximální možné úsilí, aby veškeré níže uvedené kroky při Vypořádání řádně proběhly. Kroky činěné při Vypořádání jsou:
- 11.7.1. Kupující předloží Prodávajícím potvrzení Banky o tom, že Kupní cena a Kupní cena pohledávky byly v plné výši složeny na Vázaný účet;
- 11.7.2. přijetí rozhodnutí valné hromady Společnosti o změně společenské smlouvy Společnosti, a to tak, že bude přijato s okamžitou účinností nové znění uvedené v příloze č. 21 této Smlouvy a společníci se na valné hromadě vzdají svého práva na její řádné a včasné svolání, jakož i podat žaloby vůči platnosti přijetí jednotlivých usnesení;
- 11.7.3. Odvolání prokury panu Davidu Lebedovi, nar. 21. dubna 1973, bytem Komenského 1719, Turnov;
- 11.7.4. Ověřený podpis Smlouvy o postoupení pohledávek včetně oznámení o postoupení pohledávek dlužníkovi - Společnosti;
- 11.7.5. Ověřený podpis Realizačních smluv Stranami;
- 11.7.6. Josef Zajíček, jako jednatel Společnosti potvrdí svým podpisem na Realizačních smlouvách, že Realizační smlouvy byly doručeny Společnosti a nabyly tak účinnosti;
- 11.7.7. Josef Zajíček jako jednatel Společnosti podepíše návrh na zápis změny zapsaných údajů do obchodního rejstříku ohledně Společnosti, jehož obsahem bude změna společníka Společnosti, aby se jediným společníkem Společnosti stal Kupující.
- 11.8. Všechny kroky Vypořádání budou provedeny v jeden den. Strany se zavazují vzájemně spolupracovat pro řádné splnění všech kroků při Vypořádání.
- 11.9. V případě, že neproběhne Vypořádání dle shora uvedeného, je kterákoliv Strana oprávněná od této Smlouvy odstoupit, čímž není dotčen nárok na náhradu vzniklé újmy, která představuje na straně Kupujícího především náklady na Due Diligence, bankovní financování, právní a daňové poradce, atp.
- 11.10. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, zavazují se Prodávající zajistit, aby do tří Pracovních dnů ode dne, kdy jim bude Bankou poukázána část Kupní ceny podle článku 3., odst. 3.4., písm. B) této Smlouvy, byly Společnosti uhrazeny veškeré dluhy Osob spřízněných vůči Společnosti, a to bez ohledu na to, zda již jsou splatné či nikoliv, s výjimkami vyplývajícími ze smluvních vztahů uvedených v Příloze č. 3, odst.

1 až 3 a 5 až 6 této Smlouvy a s výjimkou dluhů z běžného obchodního styku do výše 50.000,- Kč v jednotlivém případě a maximální souhrnné výše 250.000,- Kč. V případě porušení tohoto závazku bude postupováno v souladu s článkem 9 (NÁROKY, OMEZENÍ A VÝJIMKY) této Smlouvy.

ČLÁNEK 12 PŘECHODNÁ DOBA

- 12.1. Prodávající jsou povinni zabezpečit, že během Přechodné doby bude činnost Společnosti probíhat v rámci běžné obchodní činnosti. Bez ohledu na předchozí větu jsou Prodávající povinni zabezpečit, že následující činnosti či jednání nebudou během Přechodného období činěny, ledaže k nim udělí Kupující předchozí písemný souhlas:
- 12.1.1. Veškeré Záruky Prodávajících budou po celou Přechodnou dobu pravdivé, správné, úplně, nikoliv zavádějící a nedojde tak k Porušení záruky;
 - 12.1.2. Prodávající nebudou jakkoliv nakládat s Podíly, ani k podílům nevznikne Zatížení; a
 - 12.1.3. Společnost nerozhodne o vyplacení podílu na zisku ani jiných vlastních zdrojů a Prodávajícím nebude vyplacen žádný podíl na zisku či jiných vlastních zdrojích Společnosti; a
 - 12.1.4. Společnost nerozhodne o snížení nebo zvýšení základního kapitálu ani Společnost neschválí přijetí dobrovolného příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál; a
 - 12.1.5. Společnost nevstoupí do likvidace, nebude zúčastněnou společností jakékoliv přeměny, zejména fúze, rozdělení či změny právní formy; a
 - 12.1.6. Společnost neučiní jakékoliv právní jednání či úkon Mimo rámec běžné obchodní činnosti; a
 - 12.1.7. Společnost nepromine jakýkoliv dluh; závod nebo Aktiva Společnosti nebudou jakkoliv převedeny či Zatíženy, žádné závazky třetích osob či Prodávajícího či Osoby spřízněné nebudou Společností převzaty, odškodněny nebo vynaloženy ani k nim nebude přistoupeno; a
 - 12.1.8. nevzniknou žádné nové závazky Společnosti vůči Prodávajícímu ani Osobě spřízněné s výjimkou mzdových nároků ve výši maximálně 300.000,- Kč za každý započatý měsíc Přechodného období; a
 - 12.1.9. Společnost nevyplatí žádné mimořádné bonusy či prémie svým zaměstnancům nebo jednatelům; a
 - 12.1.10. Společnost nevyplatí žádné osobě jakýkoliv podíl, odměnu či provizi za prodej Podílu / Podílů; a
 - 12.1.11. Společnost neučiní žádné právní jednání, kterým by došlo ke vzniku Skrytého závazku; a
 - 12.1.12. Společnost neuzavře žádnou smlouvu nebo dohodu s Prodávajícím nebo jakoukoli Osobou spřízněnou, neuzavře ani žádný dodatek ke smlouvě či dohodě uzavřené s Prodávajícím nebo jakoukoli Osobou spřízněnou kromě těch předvídaných touto Smlouvou ani Společnost neprovede jakékoliv platby vůči Prodávajícím nebo Osobám spřízněným, které by neměly oporu v právních jednáních, které jsou uvedeny v Seznamu dokumentů z Data roomu; a
 - 12.1.13. Společnost neučiní rozhodnutí o jakýchkoliv investicích v rámci Společnosti a

ani nevydá žádné prostředky na takové investice nad rámec investičního plánu Společnosti, který tvoří Seznam dokumentů z Data roomu; a

12.1.14. Společnost neučiní žádnou změnu v předmětu podnikání Společnosti;

12.1.15. Nebude hrazena jakákoliv platba či jakkoliv jinak plněno na Pohledávky prodávajících ani s Pohledávkami prodávajících jakkoliv jinak nakládáno; a

12.1.16. Společnost neuzavře:

- a) žádné právní jednání, jehož předmětem by byl nákup dlouhodobých aktiv v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč jednotlivě a 5.000.000,- Kč v součtu,
- b) žádné právní jednání, jehož předmětem by byl prodej dlouhodobých aktiv v hodnotě vyšší než 500.000,- Kč jednotlivě a 2.500.000,- Kč v součtu,
- c) žádnou smlouvu, dohodu, neučiní nabídku k uzavření smlouvy ani nepotvrdí nabídku na uzavření smlouvy či jiné právní jednání, jejichž hodnota by byla vyšší než 1.000.000,- Kč,
- d) dodatek k žádné uzavřené smlouvě, jejíž hodnota je vyšší než 1.000.000,- Kč,
- e) žádnou smlouvu, dohodu, neučiní nabídku k uzavření smlouvy či jiný právní akt, v nichž sjednaná lhůta ke splnění by byla delší než 4 měsíce, a
- f) žádnou smlouvu, dohodu, neučiní nabídku k uzavření smlouvy či jiný právní akt, v nichž by byla sjednána výpovědní doba delší než 3 měsíce.

12.2. Prodávající zajistí, aby Společnost v Přejídné době neporušila jakoukoliv daňovou povinnost Společnosti, a aby řádně hradila veškeré Daně.

12.3. Prodávající zajistí, aby povinnosti uvedené v článku 12.1 plnila též společnost BENET DE a na tuto se plně vztahovaly čili tam, kde je v článku 12.1 (včetně všech pododstavců uvedeno, co nemá činit Společnost, nemá též činit BENET DE).

12.4. Prodávající jsou povinni během Přejídní doby písemně informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu o jakýchkoliv událostech, skutečnostech a okolnostech (včetně žalob, kontrol, prověřování, zahájených řízení proti Společnosti či Prodávajícím či hrozících Prodávajícím, které by mohly mít negativní dopad na schopnost Prodávajících splnit veškeré závazky pro něj vyplývající z této Smlouvy.

ČLÁNEK 13

ZÁKAZ KONKURENCE A ZÁKAZ PŘETAHOVÁNÍ A PŮSOBNÍ PANA ZAJÍČKA

13.1. Prodávající a Karel Zetka se zavazují, že bez předcházejícího písemného souhlasu Kupujícího žádný z Prodávajících a/nebo Karel Zetka:

- (a) po dobu 5 let od okamžiku Vypořádání nebude vykonávat přímo či nepřímo, a tedy bez ohledu na to, zda jako podnikatel, společník obchodní korporace, s další osobou či sám, jako manažer, jako člen statutárního orgánu, jako člen dozorčí rady, jako prokurista, jako zaměstnanec, jako poradce a/nebo jako zprostředkovatel jakoukoliv činnost, která by byla konkurenční povahy k předmětu podnikání Společnosti spočívajícím v sériové výrobě a obchodu s plastovými (PUR a PUR-RIM) díly, pohledovými i strukturálními, vyrobenými technologií vypěňování, lisování či ruční pokládky, s použitím

termosetů nebo termoplastů, a kompozitními díly z karbonových, skelných, aramidových či jiných vláken, pohledovými i strukturálními, vyrobenými jakoukoliv technologií, s použitím termosetů nebo termoplastů a ve výrobě prototypů pro statické a nefunkční zkoušky pro automobilový průmysl. Toto omezení se nevztahuje na kusovou (tedy série do množství 500 ks/ročně) výrobu a obchod pro potřeby Škoda Octavia Cupu a na zboží vyrobené za použití jiných než výše uvedených technologií (např. technologie výroby termoplastů používaná společností VISCUMA PLASTIC, a.s., IČ: 28824792). V případě výroby společností VISCUMA PLASTIC, a.s., IČ: 27724792 nesmí objem roční produkce za použití technologie vystřikovávání termoplastů s příměsí skelných vláken přesáhnout 20 mil. Kč ročně (případně ekvivalent v jiné měně);

- (b) po dobu 5 let od okamžiku Vypořádání neučiní právní úkon, v jehož důsledku by získal jakékoliv objednávky od jakéhokoliv zákazníka Společnosti, který byl zákazníkem Společnosti kdykoliv v období 2 let předcházejících okamžiku Vypořádání, pokud takové objednávky budou mít soutěžní povahu k předmětu podnikání Společnosti specifikovaného ve smyslu odstavce (a) tohoto článku;
 - (c) po dobu 2 let od okamžiku Vypořádání nezaměstná jakéhokoliv zaměstnance Společnosti, který byl zaměstnancem Společnosti kdykoliv v době předcházející 1 roku před Vypořádáním; tento závazek se však nevztahuje na osoby uvedené v Příloze č. 16 Seznam zaměstnanců a na osoby, jejichž pracovní či jiný obdobný poměr u Společnosti skončí po dni Vypořádání na základě právního úkonu Společnosti (např. výpověď, zrušení, dohoda apod.) Za porušení tohoto ustanovení se nepovažuje prvních deset případů zaměstnání osob z dělnických profesí, které by se dle ustanovení čl. 13.1 (c) považovalo za porušení.
- 13.2. Prodávající zajistí, aby shora uvedené povinnosti plnily též všechny Osoby spřízněné Zajíček, jako by samy byly zavázané těmito povinnostmi dle této Smlouvy.
- 13.3. Pan Karel Zetka zajistí, aby shora uvedené povinnosti v článku 13.1 plnily též všechny Osoby spřízněné Zetka, jako by samy byly zavázané těmito povinnostmi dle této Smlouvy.
- 13.4. V případě porušení jakékoliv z povinností uvedených v článku 13.1. odst. (a) nebo (b) a/nebo v článku 13.2. ze strany kteréhokoliv z Prodávajících jsou Prodávající společně a nerozdílně povinni zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 15.000.000 Kč, (slovy: patnáct milionů korun českých), za každé jednotlivé porušení, čímž není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.
- 13.5. V případě porušení jakékoliv z povinností uvedených v článku 13.1. odst. (a) nebo (b) a/nebo v článku 13.3. ze strany pana Karla Zetky je pan Karel Zetka povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 15.000.000 Kč, (slovy: patnáct milionů korun českých), za každé jednotlivé porušení, čímž není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.
- 13.6. V případě porušení jakékoliv z povinností uvedených v článku 13.1 odst. (c) ze strany kteréhokoliv z Prodávajících jsou Prodávající společně a nerozdílně povinni zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč, (slovy: jeden milion korun českých), za každé jednotlivé porušení, čímž není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.
- 13.7. V případě porušení jakékoliv z povinností uvedených v článku 13.1 odst. (c) ze strany pana Karla Zetky je pan Karel Zetka povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč, (slovy: jeden milion korun českých), za každé jednotlivé porušení,

čímž není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

- 13.8. Kupující a pan Josef Zajíček tímto sjednávají, že pan Josef Zajíček se zavazuje vykonávat funkci jednatele Společnosti, popř. člena představenstva, pokud by došlo k přeměně Společnosti na akciovou společnost, a to po dobu 14 měsíců ode dne Vypořádání. Jestliže pan Josef Zajíček z funkce jednatele nebo člena představenstva ve výše uvedené době odstoupí, má Kupující nárok na Slevu z Kupní ceny ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), která bude moci být Kupujícím stržena ze Zádržného okamžitě po porušení tohoto závazku. Za porušení závazku pana Josefa Zajíčka uvedeného v tomto odstavci se nepovažuje, pokud bude z funkce jednatele nebo člena představenstva odvolán rozhodnutím valné hromady (popř. rozhodnutím jediného společníka/akcionáře) Společnosti.

ČLÁNEK 14 OZNÁMENÍ

- 14.1. Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti s touto Smlouvou, budou písemná a mohou být podána osobně, místně známou kurýrní službou nebo doporučenou poštou. Oznámení podané na základě této Smlouvy bude považováno za doručené příslušnému adresátovi, nebo takovému jinému adresátovi, kterého takový Účastník může kdykoliv v budoucnu určovat podobným oznámením, okamžikem doručení (dojití oznámení či zásilky do sféry dispozice adresáta). Pokud kterýkoliv z Účastníků využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování oznámení podle této Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené daným Účastníkem v takový pracovní den, kdy bylo doručeno nejdříve.
- 14.2. S ohledem na skutečnost, že pan Josef Zajíček a společnost BA GROUP AG jsou Osoby spřízněné, jakož i osoby blízké a pan Josef Zajíček je oprávněný zastupovat též společnost BA GROUP AG, dohodly se Strany na tom, že veškeré písemnosti doručované Prodávajícím budou doručovány pouze panu Josefu Zajíčkovi a není proto zapotřebí jejich doručení společnosti BA GROUP AG. Účastníci se proto dohodli na následujících doručovacích adresách, kdy písemnosti adresované Prodávajícím budou mít uvedeny pouze jednoho adresáta, pana Josefa Zajíčka a jejich doručení Josefu Zajíčkovi (dojití do sféry dispozice) se má za doručení společnosti BA GROUP AG:

Adresa Josefa Zajíčka: **Josef Zajíček**
Pětikozly 3
PSČ: 294 30
email: josef.zajicek@benet-mb.cz

Adresa Kupujícího: **JET ALFA, a.s.**
Hlinky 49/126, Pisárky
Brno, PSČ 603 00
k rukám: Ing. Marek Malík, člen představenstva
email: malik@jetinvestment.cz

příčemž každou písemnost, email, oznámení či zásilku je nutné zaslat v kopii též na adresu: DRV Legal, s.r.o. advokátní kancelář, Hlinky 118, Brno, PSČ 603 00, email: rada@drvlegal.cz

Adresa Karla Zetky: **Karel Zetka,**

Dalovice č.p. 102, 293 01 Dalovice,
email: doba@dobaas.cz

- 14.3. Strany se dále dohodly na tom, že žádost o odsouhlasení a odsouhlasení úkonů a jednání dle článku 12 této Smlouvy je možné činit prostřednictvím elektronické pošty bez zaručeného elektronického podpisu na emailové adresy uvedené výše.

ČLÁNEK 15 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1 Jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou předmětem jednání mezi Účastníky. Pokud se Účastníkům po vynaložení přiměřeného úsilí, a v každém případě po uplynutí 30 dnů od vzniku takového sporu nepodaří spor mezi nimi vyřešit, pak bude takový spor vzniklý z nebo v souvislosti s touto Smlouvou, či jejím porušením, ukončením či neplatností, s konečnou platností vyřešen prostřednictvím věcně příslušných soudů v Praze (Obvodní soud pro Prahu 1, Městský soud v Praze), Česká republika.

ČLÁNEK 16 ODDĚLITELNOST

- 16.1 Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přístupném právními předpisy. Účastníci se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.

ČLÁNEK 17 ÚPLNOST SMLOUVY A JEJÍ ZMĚNY

- 17.1 Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Účastníky a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi Účastníky neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou s výjimkami výslovně uvedenými v této Smlouvě. Jakékoliv změny, úpravy či vyvázání, až již celková či částečná, této či z této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi Účastníky. Žádný projev Účastníků učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádného z Účastníků.

ČLÁNEK 18 ROZHODNÉ PRÁVO

- 18.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením norem kolizního práva, jakož i Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží.
- 18.2 Účastníci tímto dále vylučují aplikaci ustanovení § 573 a § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

- 18.3 Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 18.4 Účastníci si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Účastníky či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Účastníci potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 18.5 Smlouva je výsledkem rozsáhlého vyjednávání Účastníků, proto žádný výraz v této Smlouvě nemůže být vykládán k tíži jakéhokoliv Účastníka z toho důvodu, že by jej měla užít jako první.
- 18.6 Účastníci souhlasně prohlašují, že plnění jednoho z Účastníků není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhý Účastník a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi Účastníky.

ČLÁNEK 19 PRÁVNÍ NÁSTUPCI A POSTUPNÍCI

- 19.1 Tato Smlouva je závazná pro Účastníky a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce Účastníků. Kupující ani Prodávající ani Karel Zetka není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy jakékoli třetí straně ani postoupit Smlouvu jako celek.

ČLÁNEK 20 JAZYK

- 20.1. Tato Smlouva je podepsána v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce.

ČLÁNEK 21 PLATNOST A ÚČINNOST, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Závazky, povinnosti a dluhy vzniklé na základě této Smlouvy či v její souvislosti kterémukoliv z Prodávajících jsou společnými a nerozdílnými závazky obou Prodávajících.
- 21.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Účastníky.
- 21.3 Strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost pro uzavření Smlouvy o vázaném účtu, jakož i ke splnění dalších Odkládacích podmínek.
- 21.4 Veškeré předané informace a jednání uskutečněná mezi Účastníky jsou považována za důvěrná. Účastníci se zavazují nezveřejnit a nezpřístupnit žádné informace o Smlouvě a podmínkách jejího uzavření po dobu čtyř let ode dne účinnosti této Smlouvy, to vše s výjimkami plynoucími z obecně závazných právních předpisů.
- 21.5 Strany mohou po předchozí vzájemné dohodě vydat po uzavření této Smlouvy společné veřejné oznámení o uzavření Smlouvy. Jednostranné oznámení o uzavření Smlouvy může Strana vydat pouze po předchozím písemném souhlasu druhé Strany. Strany se zavazují, že udělení takového souhlasu nebudou bezdůvodně odepírat.

V Praze dne 31. července 2017

Za Josefa Zajíčka:

Podpis: _____
Jméno: Josef Zajíček

Za BA GROUP AG:

Podpis: _____
Jméno: Josef Zajíček
Funkce: jednatel

Vedlejší účastník:



Karel Zetka

Za Kupujícího:

JET ALFA, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Marek Malík
Funkce: člen představenstva

Podpis: _____
Jméno: Ing. Libor Knappék
Funkce: člen představenstva

V předložené smlouvě o převodu podílu ve společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o. z 31.července 2017 :

článek 2
Předmět smlouvy
Odst.2.1
je zaznamenána celková kupní cena
ve výši 261.300.000,- Kč

Z této jmenované celkové kupní ceny náleží :

- podíl 1 Josef Zajíček 10 %	26.130.000,- Kč
- podíl 2 BA GROUP AG 90 %	235.170.000,- Kč
- z tohoto podílu 2 je pak rozděleno na :	
Josef Zajíček 66 %	155.212.200,- Kč
DOBA a.s. 34 %	79.957.800,- Kč

Na základě tohoto jednoho z hlavních finančních údajů byla stanovena prodejní cena 34 % podílu v BA GROUP na 99.000.000,- Kč