

**Bod č.11**

- smlouva o nákupu 100% podílu ve firmě MAINTAIN s.r.o. , IČ 25736761
- kupní cena 3.000.000,- Kč

ad V19032  
21.11.2018/03

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**STEER AGENCY LTD**, se sídlem TW18 Rourke House, Kingsbury Crescent, 3BA Staines-Upon – Thames, Spojené království Velké Británie a Severního Irska  
reg. číslo 11169843

zastoupené panem: **Pavel Vácha**, nar. , bytem  
(dále jen převodce)

a

#### **DOBA a.s.**

se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou  
IČ 451 48 139

zaps. v OR Městského soudu v Praze v odd. B, č.vl. 1516

zast. předsedou představenstva: Karel Zetka, nar. 14. 3. 1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice a

členem představenstva: Marek Zetka, nar. 29. 11. 1989, bytem č.p. 308, 294 23 Čistá

(dále jen nabyvatel)

(oba účastníci v textu smlouvy také jako smluvní strany)  
tuto

## **Smlouvu o převodu podílu**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou si smluvní strany sjednávají podmínky, za kterých převodce na nabyvatele převede svůj **10%** obchodní podíl ve společnosti **MAINTAIN s.r.o.**, se sídlem Francouzská 299/98, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 257 36 761.

### **II.**

#### **Ujednání o převodu podílu**

- 1) Převodce je společníkem obchodní společnosti **MAINTAIN s.r.o.**, se sídlem Francouzská 299/98, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 257 36 761, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 65617, (dále jen Společnost). Základní kapitál společnosti činí 2,000.000,- Kč.
- 2) Výše podílu převodce činí podle poměru jeho vkladu k základnímu kapitálu Společnosti **10 %** (dále jen „podíl“). Podíl odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč. Jedná se o podíl základní bez zvláštních práv a povinností.

### **III.**

#### **Cena za převod a způsob její úhrady**

- 1) Převodce touto smlouvou prodává nabyvateli a převádí na něj podíl na Společnosti ve výši **10%** odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč, za celkovou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských).
- 2) Nabyvatel zaplatil převodci dohodnutou částku (celou kupní cenu) výplatou z **advokátní úschovy JUDr. Gabriely Lyžbické**, advokátky zapsané v seznamu advokátů ČAK, č. osv. 8995, se sídlem Smetanova 834, Mladá Boleslav bankovním převodem ze zvláštního účtu zřízeného za účelem

úschovy u MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu **227997415/0600**, KS 308, VS 25736761 na účet převodce dne 31.5.2019.

- 3) **Nedojde-li nejpozději do tří měsíců od uzavření této smlouvy k provedení zápisu změny v obchodním rejstříku**, a to zápisu společnosti DOBA a.s., IČ 451 48 139 jako společníka s nově nabytým podílem 10%, tedy celkovým podílem 100% ve Společnosti, vzniká stranám (kterékoliv straně) právo od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně se smlouva od počátku ruší. V případě, že bude odstoupeno od smlouvy, zavazují se strany k **vrácení** všeho, co bylo podle této smlouvy plněno, a to do 15ti kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

#### IV.

##### Prohlášení nabyvatele

- 1) Nabyvatel jako stávající společník (s podílem 90%) **již přistoupil** ke společenské smlouvě společnosti. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah společenské smlouvy, jak je v posledním znění obsažena v notářském zápise sepsaném Mgr. Jitkou Horáčkovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi dne 21. 5. 2019 pod NZ 146/2019, N 147/2019.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen s majetkovým stavem a hospodářskými výsledky společnosti, jejími aktivy a pasivy, pohledávkami a závazky, jak jsou zachyceny v účetní evidenci společnosti.

#### V.

##### Prohlášení převodce

- 1) Převodce deklaruje, že aktiva a pasiva Společnosti ke dni podpisu této smlouvy odpovídají výstupům z účetních dokladů. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, které by nebyly zachyceny v účetní evidenci společnosti, a za tuto skutečnost nese vůči nabyvateli plnou odpovědnost. Cena za převod podílu byla sjednána i s ohledem na výši nerozděleného zisku za minulá období. Účastníci výslovně sjednávají a potvrzují, že sjednaná cena za podíl zohledňuje podíl na zisku, který by vznikl převodci za r. 2019 a převodce nemá nárok na výplatu zisku za r. 2019 ani z části.
- 2) Převodce prohlašuje, že jeho obchodní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob a že ani on **nemá vůči společnosti žádné závazky či pohledávky**. Dle § 209 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích převodce ručí společnosti za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny.
- 3) Převodce před podpisem této smlouvy seznámil nabyvatele s účetní uzávěrkou za období roku 2018 a veškerými relevantními podklady souvisejícími s účetní evidencí společnosti.
- 4) Převodce dále prohlašuje, že:
- společnost je ke dni podpisu této smlouvy daňovým rezidentem v ČR
  - do dne podpisu této smlouvy nebylo rozhodnuto o úpadku společnosti ani zahájeno insolvenční řízení;
  - společnost není ke dni podpisu této smlouvy v prodlení s plněním daňových závazků;
  - společnost ani žádný z jejích orgánů neporušily v období její existence do dne podpisu této smlouvy právní předpisy České republiky, na základě čehož by společnosti byla vyměřena pokuta, penále, nebo by bylo zahájeno řízení u jakéhokoliv státního orgánu kvůli neplnění povinností, či by vznikl společnosti jiný závazek;
  - převodce se nedopustil a ani se v budoucnu nedopustí žádného jednání, které by vedlo k neplatnosti převodu podílu ve společnosti dle této smlouvy, nebo které by tento převod ohrozilo či zpochybnilo.



- 5) Převodce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy jsou všechna prohlášení uvedená v čl. V. (dále jen prohlášení) pravdivá, přesná a úplná a učiněná podle nejlepšího vědomí. Převodce prohlašuje, že neexistuje žádná podstatná skutečnost, se kterou by tato prohlášení byla v rozporu.
- 6) Ukáže-li se v budoucnu nepravdivost některého z převodcových prohlášení, zavazuje se převodce k výzvě nabyvatele zajistit okamžitou nápravu anebo nahradit škodu vzniklou nabyvateli v důsledku nepravdivého prohlášení.

## VI. Zánik smlouvy

- 1) Nabyvatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud převodce poruší své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem a neodstraní-li následky takového porušení ve lhůtě 30ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy převodci, aby tak učinil, a to písemným oznámením zasláným převodci, zejména, jestli jakékoli prohlášení převodce uvedené v této smlouvě je v podstatných ohledech nepravdivé, neúplné nebo zavádějící. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
- 2) Právo kterékoli ze smluvních stran požadovat náhradu škody nebo jakékoli jiné její právo, které vzniklo na základě porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, zůstane odstoupením od této smlouvy nedotčeno.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami**, jelikož souhlas valné hromady s jejím uzavřením se nevyžaduje a cena za převod je již složena na účtu úschovy. **Převod podílu je vůči společnosti účinný dle § 209 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích doručením** účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.
- 2) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž dva jsou určeny pro účastníky, dva k doručení společnosti a z těchto doručených bude jeden originál použit pro změnu zápisu společníka v obchodním rejstříku.
- 5) Shledá-li kterýkoliv příslušný soudní či správní orgán jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným či nevynutitelným, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 207 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci se dohodli na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své úředně ověřené podpisy

V Mladé Boleslavi, dne 21. 5. 2019

V Mladé Boleslavi, dne <sup>11.11.</sup>..... 2019



**za STEER AGENCY LTD**

Pavel Vácha  
Převodce

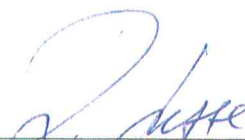


za DOBA a.s.

Karel Zetka, předseda představenstva  
Marek Zetka, člen představenstva  
Nabyvatel

Potvrzují, že níže uvedeného dne byla společnosti MAINTAIN s.r.o. doručena dle § 209 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích účinná smlouva o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne <sup>11.11.</sup>..... 2019



jednatel MAINTAIN s.r.o.  
Rolf Hesse