



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 209 / 2020 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2019 účetní jednotky

DOBA, a.s.
(dále jen společnost)

IČ 45 14 81 39

Adresa: Na Výsluní 1181, Bakov nad Jizerou, 294 01

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): pronájem nemovitostí

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Karel Zetka, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 26. 5. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **DOBA, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **DOBA, a.s.** k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

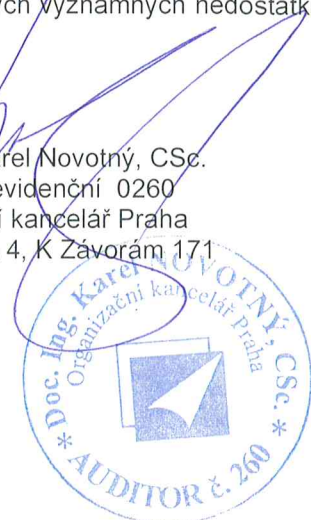
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



V Praze, dne 26. 5. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám vyjma okolností v souvislosti s COVID – 19.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Finanční analýza podniku

Název : DOBA a.s.

Zadání v tis. Kč

		2015	2016	2017	2018	2019
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	226673	209756	246580	280033	259489
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	133653	128296	149035	167356	151367
Stálá Aktiva	SA	181962	171069	188187	217338	200280
Oběžná Aktiva	OA	43523	38228	57099	61067	57806
Finanční majetek	FM	8817	4567	4283	22637	18221
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	32941	5132	24364	10223	12711
Dlouhod. pohledávky	DIP	1741	28402	28312	28203	26839
Celkové zásoby	ZAS	24	127	140	4	35
Časové rozliš.aktivní	ČRA	1188	459	1294	1628	1403
Pasíva						
Celková Pasíva	CP	226673	209756	246580	280 033	259 489
Vlastní kapitál	VJ	190594	186622	184733	184473	216123
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	27513	22703	60596	94643	42077
Rezervy	R	0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ	24509	14675	8760	12760	32194
Dlouhodobé závazky	DIZ	3004	7500	50000	80000	0
Úvěry a výpomoci	UV	0	528	1836	1883	9883
Fondy ze zisku	FZ	174017	175432	171459	169939	170494
Nerozdělený zisk	NZ	1790	-1491	1457	978	978
Provoz.zisk	PZ	-5364	-2740	-5816	1064	6524
Zisk před zdaněním	Z+	1146	-933	-1431	665	33015
Zisk po zdanění	Z-	928,26	-933	-1431	538,65	26742,2
Časové rozliš.pasivní	ČRP	8566	431	1251	917	1289
Výsledovka						
Tržby	Tr	39501	46677	64043	75914	193537
Mzdy(osob.náklady)	M	21390	20444	20822	23290	22504
Odpisy dlouh.majetku	Od	5416	4811	3419	4499	4914
Celkové náklady	N	38355	47610	65474	75249	160522
Náklad.úroky	NU	517	567	514	477	2025
Ostatní						
Počet pracovníků	PP	63	58	56	51	47
Cash flow z prov.čin.	CF	14055	-17034	-32794	22153	28143
Stroje a zařízení btto	STB	23121	23355	22684	20381	22914
Stroje a zařiz.korekce	STK	15809	17725	12399	11212	14025
Leasing netto	LN	0	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	6	6	6	6	6

1=zemědělství

2=stavebnictví

3=obchod

4=potravin.prům.

5=finance

6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

DOBA a.s.

		2015	2016	2017	2018	2019	doporučená hodnota	trend n-1 17/18	trend 18/19
1	Zlaté bilanční pravidlo	1,064	1,135	1,247	1,217	1,079	1	-	-
2	Poměr oběžných a stálých aktiv	0,239	0,223	0,303	0,281	0,289	>0,6	-	+
LIKVIDITA									
3	Běžná	1,776	2,605	6,518	4,786	1,796	>2	-	-
4	Pohotová	1,704	0,661	3,270	2,575	0,961	>1	-	-
5	Okamžitá	0,360	0,311	0,489	1,774	0,566	>1	+	-
6	Okamžitá reálná	0,573	-1,161	-3,744	1,736	0,874	>0,4	+	-
RENTABILITA									
7	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	0,487	0,000	-0,775	0,292	12,374	čím větší tím lepší	+	+
8	Rentabilita tržeb %	2,350	0,000	-2,234	0,710	13,818	čím větší tím lepší	+	+
9	Rentabilita nákladů %	2,420	0,000	-2,186	0,716	16,659	čím větší tím lepší	+	+
10	Celková rentabilita (ROA) %	0,506	0,000	-0,580	0,237	12,723	čím větší tím lepší	+	+
11	Dlouhodobá rentabilita %	77,560	82,925	70,126	61,035	66,081	čím větší tím lepší	-	+
FINANČNÍ STABILITA									
12	Celková zadluženost (D/E)	0,121	0,108	0,246	0,338	0,162	0,35 (OECD)	-	+
13	Dlouhodobá zadluženost	0,016	0,040	0,271	0,434	0,000		-	+
14	Zadluženost vlast.jmění	0,841	0,890	0,749	0,659	0,833		-	+
15	Finanční závislost	0,144	0,122	0,328	0,513	0,195		-	+
16	Finanční samostatnost	6,927	8,220	3,049	1,949	5,136		-	+
17	Skutečná nezávislost	0,511	-0,750	-0,541	0,234	0,669	>0,2	+	+
18	Úrokové krytí	2,217	-1,646	-2,784	1,394	16,304		+	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

DOBA a.s.		(pokrač.)		2015	2016	2017	2018	2019	doporučená hodnota	trend n-1	trend 17/18	trend 18/19
AKTIVY												
19	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	Tr/CA	0,174	0,223	0,260	0,271	0,746	čím větší tím lepší	+	+	+
20	Obrat zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	1645,875	367,535	457,450	18978,500	5529,629	čím větší tím lepší	+	+	-
21	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DJP	1,139	1,392	1,216	1,976	4,893	čím větší tím lepší	+	+	+
22	Doba obratu zásob	počet dní	ZAS*365/Tr	0,222	0,993	0,798	0,019	0,066	čím menší tím lepší	+	+	-
23	Doba obratu kr.záv.	počet dní	KrZ*365/Tr	226,470	114,754	49,926	61,351	60,716	čím menší tím lepší	-	-	+
PRODUKTIVITA												
24	Produktivita tržeb		Tr/PP	627,000	804,776	1143,625	1488,510	4117,809	čím větší tím lepší	+	+	+
25	Produktivita mezd		M/PP	339,524	352,483	371,821	456,667	478,809	čím větší tím lepší	+	+	+
26	Produktivita zisku		Z+/PP	18,190	-16,086	-25,554	13,039	702,447	čím větší tím lepší	+	+	+
27	Růst produktivity tržeb		n(Tr/PP) /n-1(Tr/PP)	1,284	1,284	1,421	1,302	2,766	>1	-	-	+
28	Růst produktivity mezd		n(M/PP) /n-1(M/PP)	1,038	1,038	1,055	1,228	1,048	>1	+	+	-
29	Růst produktivity zisku		n(Z+/PP) /n-1(Z+/PP)	-0,884	-0,884	0,000	0,000	53,872	>1	-	-	+
30	Růst produktivity tržby/mzdy		(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)	1,236	1,236	1,347	1,060	2,638	>1	-	-	+
OSTATNÍ												
31	Doba splácení CZ	počet roků	CZ/FM	3,120	4,971	14,148	4,181	2,309	čím menší tím lepší	+	+	+
32	Odepsanost strojů a zařízení		STK/STB	0,684	0,759	0,547	0,550	0,612	čím menší tím lepší	-	-	-
33	Altmanův index		Ai	3,635	4,287	1,954	1,432	3,781	čím větší tím lepší	-	-	+
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)		EVA	-9084,8	-5183,8	-7766,9	-62,8	5983,4	>0	+	+	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

Ai < 1.8 => vážné finanční problémy
1.8 < Ai < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné
Ai > 3 => silná finanční pozice

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

DOBA a.s.

kategorie : **N1**

	X1 2018	X2 2018	X3 2018	X4 2018	X5 2018	Vlastní ukazatele 2018	Vlastní ukazatele 2019	
8 Rentabilita tržeb %	1,309	14,798	5,660	11,358	1,839	0,710	13,818	více lépe
12 Celková zadluženost (D/E) %	0,155	0,263	0,137	0,072	0,495	0,338	0,162	méně lépe
11 Dlouhodobá rentabilita %	23,717	25,603	79,829	54,552	42,467	61,035	66,081	více lépe
19 Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	1,942	1,004	1,132	0,589	4,223	0,271	0,746	více lépe
24 Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	6309	1401	5884	2017	37221	1489	4118	více lépe
33 Altmanův index	5,373	3,658	5,603	8,138	6,176	1,432	3,781	více lépe
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	4705	58777	11508	24	10571	-63	5983	více lépe
Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,1	1,1	1,05	1,35	1,25	2,70	1,10	
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,10	1,10	1,05	1,60	1,33		1,90	
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,20	1,08	1,03	1,68	1,30		2,25	
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,43	1,09	1,02	1,75	1,40		2,26	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :

A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč

A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč

N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč

N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky
DOBA, a.s.
Na Výsluní 1181
Bakov nad Jizerou
29401

Sestaveno dne: 20.4.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhrad.dílů

Spisová značka: B 1516

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	348 663	89 174	259 489	280 033
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	287 497	87 217	200 280	217 338
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	137	137	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	137	137	0	0
2.1.	Software	07	137	137	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	112 993	64 080	48 913	49 982
1.	Pozemky a stavby	15	89 560	50 055	39 505	40 174
1.1.	Pozemky	16	1 896	0	1 896	1 879
1.2.	Stavby	17	87 664	50 055	37 609	38 295
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	22 914	14 025	8 889	9 169
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	519	0	519	639
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	519	0	519	639

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	174 367	23 000	151 367	167 356
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	26 171	23 000	3 171	1 158
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	25 296	0	25 296	105 298
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	122 000	0	122 000	60 000
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	900	0	900	900
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	59 763	1 957	57 806	61 067
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	35	0	35	4
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	35	0	35	4
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	35	0	35	4
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	41 507	1 957	39 550	38 426
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	26 839	0	26 839	28 203
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	26 602	0	26 602	26 602
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	237	0	237	1 601
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	14 668	1 957	12 711	10 223
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	9 326	200	9 126	7 423
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	2 348	0	2 348	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 994	1 757	1 237	2 800
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	967	0	967	1 014
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	225	0	225	271
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 802	1 757	45	1 515
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	18 221	0	18 221	22 637
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	116	0	116	510
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	18 105	0	18 105	22 127
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	1 403	0	1 403	1 628
1.	Náklady příštích období	79	1 402	0	1 402	1 627
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	1	0	1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	259 489	280 033
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	216 123	184 473
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	13 000	13 000
1.	Základní kapitál	04	13 555	13 555
2.	Vlastní podíly (-)	05	-555	-555
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	170 494	169 939
1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 730	2 730
2.	Statutární a ostatní fondy	17	167 764	167 209
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	978	978
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	978	978
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	31 651	556
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	42 077	94 643
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	42 077	94 643
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	9 883	81 883
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	9 883	1 883
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	80 000
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	32 194	12 760
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	74
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 923	1 649
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	25 000	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	1 627	8 859
8.	Závazky ostatní	55	2 644	2 178
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 046	1 051
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	530	542
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 063	546
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	29
8.7.	Jiné závazky	62	5	10
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 289	917
1.	Výdaje příštích období	67	1 289	317
2.	Výnosy příštích období	68	0	600

Podpisový záznam



DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky

DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

29401

Sestaveno dne: 20.4.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhr.dílů

Spisová značka: B 1516

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	77 554	69 027
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 024	1 177
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	47 584	43 742
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	258	283
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 918	3 138
3.	Služby	06	43 408	40 321
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	22 504	23 290
D.1.	Mzdové náklady	10	16 723	17 272
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 781	6 018
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 104	5 217
2.2.	Ostatní náklady	13	677	801
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	4 914	4 499
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 914	4 499
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 914	4 499
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	4 545	4 889
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	620
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	4 545	4 269
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 597	2 498
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	114	101
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	1 483	2 397
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 524	1 064

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	108 300	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	108 300	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	80 212	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	2 114	821
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 078	631
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	36	190
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	790	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	2 025	477
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 627	361
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	398	116
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	896	743
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	26 491	-399
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	33 015	665
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 364	109
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 364	109
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	31 651	556
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	31 651	556
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	193 537	75 914

Podpisový záznam



DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

Handwritten signature

**Příloha k účetní závěrce
za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**

Název: **DOBA a. s.**
Sídlo: **Na Výsluní 1181, Bakov nad Jizerou, PSČ 29401**
IČ: **45148139**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1) **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1a) Datum vzniku: 5. 5. 1992

1b) Rozhodující předmět činnosti:

pronájem nemovitostí

chráněná dílna – provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s.

1c) Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Základní kapitál společnosti dle výpisu z obchodního rejstříku činí k 31. 12. 2019 13 554 500,- Kč a je tvořen 27 109 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Pan Karel Zetka, datum narození 14. 3. 1958, bytem Dalovice 102,
Mladá Boleslav, PSČ 293 01
vlastní 81,84 % akcií.

Společnost má celkem 32 akcionářů, z toho je 1 právnická osoba, zbytek jsou fyzické osoby.

Složení statutárních orgánů společnosti k 31. 12. 2019

představenstvo -	p. Karel Zetka	- předseda
	pí. Renata Zetková	- člen
	p. Marek Zetka	- člen
dozorčí rada -	pí. Jitka Sosvorová	- předseda
	pí. Soňa Zetková	- člen
	p. Jiří Šilhart	- člen

1d) Obchodování s akcemi

Do 22. 10. 2001 byly akcie DOBA , a.s. obchodovány na veřejném trhu prostřednictvím RM-Systému, a.s. Rozhodnutím RM-Systému, a.s. ze dne 22. 10. 2001 byly akcie DOBA, a.s. vyloučeny z obchodování na veřejném trhu organizovaném RM-Systém, a.s.. Důvodem pro vyloučení akcií z obchodování bylo, že emise akcií nedosahuje zákonem požadované výše 1.000.000 EUR.

1e) Organizační struktura podniku a její změny:

Popis organizační struktury:

VALNÁ HROMADA - nejvyšší orgán společnosti. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů.

PŘEDSTAVENSTVO - statutární orgán, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo je voleno valnou hromadou, má tři členy a funkční období je pětileté. Představenstvo odvolává a jmenuje ředitele společnosti. V roce 2019 nebyla funkce ředitele společnosti obsazena. Činnost společnosti řídil předseda představenstva.

DOZORČÍ RADA - kontrolní orgán společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva. Má tři členy. Funkční období je pětileté.

2) **SUBJEKTY V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20-ti % PODÍL:**

V roce 2009 zakoupila DOBA a.s. 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH, se sídlem v Heidelbergu, Německo. V roce 2012 zakoupila DOBA a. s. 100 % podíl ve společnosti AAS Automotive s. r. o., Bakov nad Jizerou, od dceřiné Společnosti Advanced Accessory Systems GmbH. Tato společnost se zabývá výrobou střešních nosičů na osobní automobily. V prosinci 2013 byl 50% podíl v této společnosti prodán. V roce 2016 byl prodán 5 % podíl, v současnosti vlastní DOBA a. s. 45 % podíl. V roce 2018 zakoupila DOBA a. s. 34% podíl ve společnosti AUTODROM MOST a. s. V roce 2019 zakoupila DOBA a. s. 100% podíl ve společnosti MAINTAIN s. r. o. V roce 2019 byl prodán podíl ve společnosti BA Group AG a ve společnosti ICT Engineering SE.

3) **POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY:**

stav zaměstnanců k 31. 12. 2019: 45 pracovníků

Od roku 2010 došlo k několika změnám v činnosti společnosti. Byla ukončena činnost balení drobných náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s., ale zároveň společnost DOBA a.s. získala novou zakázku na provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s.. Počet zaměstnanců byl proto navýšen na 84. Průměrný počet zaměstnanců v posledních 3 letech: 2017 56 zaměstnanců, v roce 2018 51 zaměstnanců a v roce 2019 47 zaměstnanců. Jedná se převážně o zaměstnance se sníženou pracovní schopností.

osobní náklady (v tis. Kč)	za zaměstnance
mzdové náklady	16 723
odměny členům orgánům společnosti	---
náklady na soc. zabezpečení	5 104
sociální náklady	677

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetnictví společnosti je zpracováváno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle postupů účtování pro podnikatele. Účetnictví je zpracováváno účetním programem VEMA.

1) ZPŮSOBY OCENĚNÍ

1a) ZÁSoby NAKUPOVANÉ

- oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, včetně souvisejících nákladů

1b) ZÁSoby VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII

- nemáme

2) CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- oceněny cenou pořízení

3) ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUP ODEPISOVÁNÍ

- nebyly během roku ani k novému účetnímu období uplatněny

4) ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK, ODPISY POHLEDÁVEK

4a) Odpis pohledávek

Pohledávky splatné do 31.12.1994 byly do konce roku 2001 odepsány a vyřazeny z evidence.

4b) Stanovení opravných položek k pohledávkám

Druh majetku	Způsob stanovení
ohrožené pohledávky 6m	20% z nominální hodnoty
ohrožené pohledávky 12 m	33% z nominální hodnoty
ohrožené pohledávky 24 m	66% z nominální hodnoty
pohledávky v konkurzním řízení	100% z nominální hodnoty

5) ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK

5a) Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odpisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti s výjimkou nehmotného majetku, u něhož je stanovena na 3 roky.

5b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého majetku:

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný DDM	Nehmotný DDM
- přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 3 000,- Kč	nemáme
- přímé zahrnutí do nákladů s operativní evidencí	od 3 001,- Kč do 10 000,- Kč	---
- postupný odpis na 4 roky	od 10 000,- Kč do 40 000,- Kč	---

6) ZPŮSOB PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA KČ

6a) Stanovení kurzů cizích měn

- nemáme

6b) Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně vyúčtovány výsledkově.

K 31. 12. 2019 nebyly pohledávky ani závazky v cizí měně, které by bylo třeba přepočítat kurzem ke konci roku.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU, PODSTATNÉ PRO HODNOCENÍ POZICE PODNIKU

1a) Dlouhodobé bankovní úvěry k 31. 12. 2019:

Raiffeisenbank a. s. – investiční úvěr	zůstatek	8 479 tis. Kč
--	----------	---------------

1b) Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období:

V roce 2019 obdržela společnost dotace od MPSV na částečnou úhradu nákladů, souvisejících se zaměstnáváním pracovníků se sníženou pracovní schopností ve výši 3 609 tis. Kč.

1c) Peněžní prostředky celkem k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

z toho:	18 221
---------	--------

Pokladna stav hotovosti k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)	116
Běžný účet u Komerční banky a.s. Ml. Bol. k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)	16 973
Běžný účet u Raiffeisenbank a.s. k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)	1 132

1d) Dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2019 :

- 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH	23 158
- 45% podíl ve společnosti AAS Automotive Bakov nad Jizerou	16 797
- 34% podíl v AUTODROM MOST a. s.	8 500
- 100% podíl ve společnosti MAINTAIN s. r. o.	3 013

- dlouhodobá půjčka AAS Automotive s. r. o.	122 000
- dlouhodobá půjčka Ing. Rolf Hesse	900

3.1) HMOTNÝ A NEHMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK

Struktura dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2019

	poř. cena	oprávky	zůstat. cena
Pozemky	1 896	---	1 896
Budovy a stavby	87 664	50 055	37 609
Stroje a zařízení	21 391	12 598	8 793
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	1 523	1 427	96
Nedokončený dlouhod. hmotný majetek	519	---	519
	112 993	64 080	48 913

Struktura dlouhodobého nehmotného majetku k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

	poř. cena	oprávky	zůstatková cena
Program Helios	137	137	0

V roce 2019 byl pořízen tento dlouhodobý majetek (v tis. Kč):

Osobní automobil Š Octavia	400
Dodávkový automobil Citroen Berlingo	143
Mycí stroj	204
Technické zhodnocení trafostanice	1 743
Technické zhodnocení staveb	1 403
Drobný hmotný majetek	58

Přírůstek dlouhodobého majetku celkem 3 951 tis. Kč

V roce 2019 byl vyřazen tento dlouhodobý majetek (v tis. Kč):

Drobný hmotný majetek	13
-----------------------	----

Úbytek dlouhodobého majetku celkem 13 tis. Kč

Společnost vlastní k 31. 12. 2019 tyto dopravní prostředky:

- 2x nákladní automobil Citroen (dodávkový)
- osobní automobil Mazda
- osobní automobil Mercedes
- 2x osobní automobil Š Octavia
- osobní automobil Š Superb
- osobní automobil Bentley
- osobní automobil Honda Civic
- osobní automobil Citroen Spacetourer

Majetek zatížený zástavním právem:

Všechny nemovitosti ve vlastnictví společnosti DOBA a.s. jsou dány do zástavy bance Raiffeisenbank a. s.

3.2.) POHLEDÁVKY

Společnost má pohledávky z obchodního styku k 31. 12. 2019 ve výši 9 326 tis. Kč

Z toho činí pohledávky za dlužníky v konkurzu 200 tis. Kč

K těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 100%.

Ostatní krátkodobé pohledávky činí 5 342 tis. Kč

z toho krátkodobé poskytnuté půjčky 1 757 tis. Kč

K pohledávkám za poskytnuté půjčky byla vytvořena opravná položka v celkové výši 1 757 tis. Kč.

3.3.) VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2019 činí 13 555 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 27 109 kusy akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500 Kč.

Výše základního kapitálu se v roce 2019 nezměnila.

Zisk za rok 2018 ve výši 556 tis. Kč byl převeden do investičního fondu.

Od roku 2017 společnost nakupuje vlastní akcie.

V roce 2018 společnost nakoupila 677 ks vlastních akcií v nominální hodnotě 338,5 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2018 činí nákupy vlastních akcií celkem 1 110 kusů v nominální hodnotě 555 tis. Kč. V roce 2019 se počet nakoupených vlastních akcií nezměnil.

V rezervním fondu má společnost k 31. 12. 2019	2 730 tis. Kč
V sociálním fondu je na konci roku	20 tis. Kč
Investiční fond činí	167 744 tis. Kč
Na účtu nerozdělených zisků minulých let je	978 tis. Kč
Zisk roku 2019	31 651 tis. Kč
Vlastní kapitál na konci roku 2019 činí	216 123 tis. Kč
Vlastní kapitál na 1 akcii činí	7 972 - Kč

3.4.) ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodního styku činí k 31. 12. 2019 2 923 tis. Kč. Společnost nemá závazky přes 180 dnů po lhůtě splatnosti.

3.5.) REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY k dlouhodobému finančnímu majetku

Společnost v roce 2019 nevytvořila žádné rezervy.

Opravná položka k podílu v Advanced Accessory Systems GmbH 23 000 tis. Kč
Opravná položka k tomuto podílu byla vytvořena, protože vlivem výplaty podílu na zisku se snížil vlastní kapitál této společnosti.

3.6) ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK

Výpočet odložené daně k 31. 12. 2019:	
Účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku:	47 892 294 Kč
Daňová zůstatková cen dlouhodobého majetku	47 137 895 Kč
Rozdíl – základ pro odložený daňový závazek	754 399 Kč
neuplatněná daňová ztráta z roku 2015 a 2016	5 001 304 Kč
pro odloženou daň počítán odpočet ztráty	2 000 000 Kč
Základ pro odloženou daňovou pohledávku	2 000 000 Kč
Celkový rozdíl – základ pro odloženou daňovou pohledávku	1 245 601 Kč
Odložená daň 19 %	236 664 Kč
Stav 1. 1. 2019 – odložený daňový závazek	1 601 324 Kč
K 31. 12. 2019 zaúčtování změny odložené daně:	
MD 592 DAL 481	1 364 660 Kč

3.7.) PŘEHLED VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Hlavní činností společnosti v roce 2019 byl pronájem nebytových prostor a provozování 2 skladů náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s.

Nájemci k 31. 12. 2019:

AAS Automotive s.r.o. – výroba střešních nosičů pro ŠKODA.AUTO a.s.

ZETKA-MB s. r. o. – pronájem kanceláří

APRM s. r. o. – pronájem kanceláří

MAINTAIN s. r. o. – pronájem kanceláří

Tržby z pronájmu činily v roce 2019 celkem 7 630 tis. Kč.

Tržby za služby spojené s nájemným za rok 2019 činily 1 445 tis. Kč.

Tržby za provozování 2 skladů náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s. 53 890 tis. Kč.

3.8.) PŘEHLED PŘIJATÝCH PODÍLŮ NA ZISKU V ROCE 2019 - nebyly přijaty

3.9.) PRODEJ PODÍLŮ V DCEŘINNÝCH SPOLEČNOSTECH

Výnos z prodeje podílu v BA Group AG 99 000 tis. Kč

Výnos z prodeje podílu v ICT Engineering SE 9 300 tis. Kč

3.10.) VÝDAJE NA VÝVOJ A VÝZKUM

Společnost nevytvořila v roce 2019 žádné prostředky na vývoj a výzkum.

3.11.) UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným mimořádným událostem.


IV. NÁKLADY NA AUDITORSKÉ SLUŽBY

Za ověření účetní závěrky bylo v roce 2019 vyplaceno 30 tis. Kč.

V. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Zpracoval: ing. Crha Josef



Zetková Renata



Marešová Marcela





Karel Zetka
Předseda představenstva

DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

Bakov nad Jizerou 20. 4. 2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky

DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

29401

Sestaveno dne: 20.4.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost


Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhrad.dílů

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	22 637	4 283
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	33 015	665
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-22 473	3 535
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	4 914	4 499
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	790	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-28 088	-620
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-89	-344
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	10 542	4 200
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	17 807	17 609
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-341	13 807
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	18 179	3 666
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-31	136
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	28 349	21 809
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-398	-477
A.4.	Přijaté úroky (+)	192	821
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 143	22 153
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 859	-23 830
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	108 300	620
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-62 000	-9 820
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	39 441	-33 030

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-72 000	30 047
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	-816
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	-816
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-72 000	29 231
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-4 416	18 354
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	18 221	22 637

Podpisový záznam

DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky

DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

29401

Sestaveno dne: 20.4.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhr.dílů

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	13 555	13 555
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	13 555	13 555
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	-555	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	555
B.4.	Konečný zůstatek	-555	-555
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	13 000	13 555
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	-555	-217
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	338
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	-555	-555
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	13 000	13 000
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	2 730	2 730
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	2 730	2 730

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	167 209	168 729
F.2.	Zvýšení	555	0
F.3.	Snížení	0	1 520
F.4.	Konečný zůstatek	167 764	167 209
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	978	1 457
I.2.	Zvýšení	0	0
I.3.	Snížení	0	479
I.4.	Konečný zůstatek	978	978
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	-1 521
J.2.	Zvýšení	0	1 521
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	31 651	556
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	216 123	184 473

Podpisový záznam

DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139



**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou
za rok 2019**

**Ovládaná osoba : DOBA, a.s., 294 01 Bakov nad Jizerou, Na Výsluní 1181
IČ : 45148139**

Základní kapitál společnosti činí 13.554.500,- Kč a je tvořen 27.109 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Statutární orgán – představenstvo :

Karel Zetka, datum nar. 14. března 1958, Dalovice 102 – předseda
Renata Zetková, datum nar. 11. května 1958, Dalovice 102 – člen
Marek Zetka, datum nar. 29.11.1989, Čistá 308 - člen

Dozorčí rada :

Jitka Sosvorová, datum nar. 26.července 1959, Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976 – předseda
Jiří Šilhart, datum nar. 27.června 1970, – člen
Soňa Zetková, datum nar. 17.března 1982 - člen

Hlavním akcionářem společnosti je Karel Zetka, který vlastní 22 187 kusů akcií, tj. 81,84% všech akcií společnosti.
Karel Zetka je tak ovládající osobou, která vykonává rozhodující vliv na řízení společnosti.

Přehled smluv a ostatních vztahů, které proběhly mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2019 :

Společnost poskytla hlavnímu akcionáři krátkodobé půjčky v celkové výši 12.200 tis. Kč. Půjčky byly úročeny obvyklým úrokem. Půjčky byly v roce 2019 vráceny.
Na konci roku 2019 společnost nakoupila od hlavního akcionáře pohledávku za společností AAS Automotive s.r.o. ve výši 25.000 tis. Kč.

Karlu Zetkovi, stejně jako ostatním členům statutárních orgánů, nebyla v roce 2019 vyplacena žádná odměna za výkon funkce statutárního orgánu.

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami, ve kterých má ovládající osoba vliv :

DOBA a.s. pronajímá výrobní prostory společnosti AAS Automotive s.r.o. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2019 bylo vyúčtováno nájemné včetně souvisejících služeb ve výši 3.516 tis. Kč.

DOBA a.s. pronajímá společnosti AAS Automotive s.r.o. manipulační techniku. V roce 2019 bylo vyúčtováno 596 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

DOBA a.s. poskytla společnosti AAS Automotive s.r.o. dlouhodobou půjčku ve výši 122.000 tis. Kč Půjčka je úročena obvyklým úrokem.

DOBA a.s. pronajímá kancelářské prostory, šatny a sklad pracovních ochranných pomůcek společnosti ZETKA-MB s.r.o. Za rok 2019 činila částka za nájemné 175 tis. Kč. Dále byly účtovány ostatní služby, například vedení skladu prac. ochr. pomůcek, vedení účetnictví, obsluha vozového parku v celkové výši 518 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

ZETKA-MB s.r.o. vyúčtovala společnosti DOBA a.s. za výpomoc při provozování skladu částku 7.186 tis. Kč a za úklidové práce částku 579 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

DOBA a.s. poskytla společnosti ZETKA-MB s.r.o. krátkodobé půjčky v celkové výši 1.500 tis. Kč. Půjčky byly úročeny obvyklým úrokem. .

DOBA a.s. pronajímá kancelářské prostory a prostory sloužící k podnikání společnosti MAINTAIN s.r.o. Za rok 2019 činila částka za nájemné 904 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

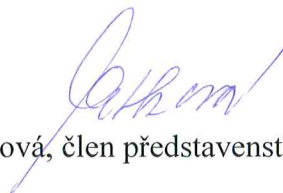
V roce 2019 byly prodány podíly ve společnosti BA GROUP AG a ve společnosti ICT Engineering SE.

Jiné smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2019 uzavřeny.

Zprávu vypracovalo představenstvo DOBA, a.s.



Za představenstvo společnosti : Karel Zetka, předseda představenstva



Renata Zetková, člen představenstva

Bakov nad Jizerou 30.3.2020

DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci společnosti

DOBA a. s. za rok 2019

A. Základní údaje

Obchodní jméno:	DOBA a. s.
Akcie:	27 109 akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč
Sídlo:	Bakov nad Jizerou, PSČ 294 01, Na Výsluní 1181
IČ:	45148139
Založení společnosti:	5. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1516	
Základní kapitál:	13 554 500,- Kč

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

B. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti: 13 554 500,- Kč
Společnost není součástí koncernu.
Společnost má 1 110 ks vlastních akcií v nominální hodnotě 555 000,- Kč.
Hlavním akcionářem společnosti je Karel Zetka, datum narození 14. března 1958, Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav.

C. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál společnosti je tvořen 27 109 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč. Akcie jsou vedeny v listinné formě.

Celkový počet akcionářů k 31. 12. 2019 je 32.

Majitel akcie má právo hlasovat na Valné hromadě, má právo na dividendu a právo na podíl na likvidačním zůstatku.

D. Údaje o činnosti

Rozhodujícím předmětem činnosti společnosti v roce 2019 byl pronájem nemovitostí dalším společností a fyzickým osobám k podnikatelské činnosti, dále provozování 2 skladů náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s., Mladá Boleslav.

Největším nájemcem je společnost AAS Automotive s. r. o., která vyrábí střešní nosiče pro ŠKODA AUTO a. s., Mladá Boleslav.

Další nájemci: ZETKA-MB s. r. o. - pronájem kanceláří
APRM s. r. o. - pronájem kanceláří
MAINTAIN s. r. o. - pronájem kanceláří

Přehled tržeb v posledních třech účetních obdobích:

	2017	2018	2019
Tržby z prodeje zboží	1 113	1 177	1 024
Tržby za služby	42 224	69 027	77 554
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	15 010	620	0
Ostatní výnosy	3 769	4 269	4 545
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	---	---	108 300
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	---	---	---
Výnosové úroky	814	821	2 114
Výnosy celkem	62 930	75 914	193 537

Na základě nepříznivých ekonomických výsledků v roce 1994 a 1995, způsobených především poklesem odbytu svých výrobků musela provést společnost radikální omezení své výrobní činnosti. Společnost musela podstatným způsobem snížit počet pracovníků. Postupně se podařilo najít vhodné partnery, kteří v objektech společnosti začali podnikat.

Po nepříznivých hospodářských výsledcích v letech 1994 a 1995 začala společnost dosahovat kladné hospodářské výsledky. Zisk v posledních letech činil: v roce 2010 5 148 tis. Kč, v roce 2011 8 738 tis. Kč, v roce 2012 5 580 tis. Kč, zisk roku 2013 ve výši 105 503 tis. Kč byl vytvořen mimo obvyklých tržeb také výplatou podílů na zisku ze společnosti AAS GmbH, ze společnosti AAS s. r. o. Bakov nad Jizerou a AC LAK s. r. o. Zisk za rok 2014 činil 5 235 tis. Kč a za rok 2015 1 232 tis. Kč. V roce 2016 byla dosažena ztráta ve výši 874 tis. Kč, v roce 2017 byla dosažena ztráta ve výši 1 521 tis. Kč. V roce 2018 byl dosažen zisk ve výši 556 tis. Kč. V roce 2019 byl dosažen zisk ve výši 31 651 tis. Kč. Vedení společnosti vytváří předpoklady, aby v příštích letech bylo dosahováno příznivých ekonomických výsledků.

Podíly v dceřiných společnostech:

Společnost má od roku 2009 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems s. r. o. GmbH za 23 158 tis. Kč.

Společnost v roce 2012 nakoupila 100% podíl ve společnosti AAS Automotive za 37 326 tis. Kč. V roce 2013 byl prodán 50% podíl této společnosti, hodnota byla snížena na 18 663 tis. Kč, v roce 2016 byl prodán 5% podíl, hodnota byla snížena na 16 797 tis. Kč.

V roce 2018 byl zakoupen 34% podíl ve společnosti AUTODROM MOST a. s. v hodnotě 8 500 tis. Kč.

V roce 2019 byl zakoupen 100% podíl ve společnosti MAINTAIN s. r. o. v hodnotě 3 013 tis. Kč.

V roce 2019 byl prodán podíl ve společnosti BA Group AG a podíl ve společnosti ICT Engineering SE.

Přehled o vlastním kapitálu v posledních třech letech:

	2017	2018	2019
Základní kapitál	13 555	13 555	13 555
Nákup vlastních akcií	- 217	- 555	- 555
Rezervní fond	2 730	2 730	2 730
Sociální fond	20	20	20
Investiční fond	168 709	167 189	167 744
Nerozdělený zisk	1 457	978	978
Jiný výsledek hospodaření minulých let	---	---	---
Výsledek běžného roku	- 1 521	556	31 651
Vlastní kapitál celkem	184 733	184 473	216 123

Od roku 2017 společnost nakupuje vlastní akcie.

V roce 2017 společnost nakoupila 433 ks vlastních akcií v nominální hodnotě 216,5 tis. Kč a v roce 2018 společnost nakoupila 677 vlastních akcií v nominální hodnotě 338,5 tis. Kč.

K 31. 12. 2019 je nominální hodnota vlastních akcií v počtu 1 110 ks 555 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii:

	2017	2018	2019
Zisk na akcii v Kč	- 56,11	20,51	1 167,55

V posledních třech letech nebyly žádné dividendy vyplaceny.

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě, aby ze zisku za rok 2019 byl vyplacen podíl na zisku ve výši 1 040 tis. Kč, t.j. 40 Kč na 1 akcii. Na vlastní akcie nebude podíl na zisku vyplacen. Zbývající zisk ve výši 30 611 tis. Kč navrhuje představenstvo společnosti převést do investičního fondu.

Přehled výdajů spojených s pořízením stálých aktiv v posledních třech letech:

	2017	2018	2019
Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	10 091	23 830	6 859

Vzhledem k omezení výrobní činnosti společnosti a přechodu na pronájem majetku docházelo od roku 1999 ke snižování počtu zaměstnanců. Společnosti měla v letech 1999 až 2008 v průměru 4 zaměstnance. V letech 2009, 2010 a 2011 získala společnost nové zakázky na balení náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s. a provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s.. V roce 2015 měla společnost 66 zaměstnanců, v roce 2016 58 zaměstnanců, v roce 2017 56 zaměstnanců, v roce 2018 48 zaměstnanců a v roce 2019 47 zaměstnanců. Jedná se převážně o zaměstnance se sníženou pracovní schopností.

E. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

Aktiva společnosti tvoří především nemovitosti, které jsou využívány pro pronájem pro jiné podnikatelské subjekty. Společnost zaměřila v poslední době své aktivity na údržbu, opravy a technické zhodnocení stávajících nemovitostí.

Struktura vlastního kapitálu k 31. 12. 2019:

Základní kapitál	13 555 tis. Kč
Vlastní akcie	- 555 tis. Kč
Rezervní fond	2 730 tis. Kč
Sociální fond	20 tis. Kč
Investiční fond	167 744 tis. Kč
Nerozdělený zisk	978 tis. Kč
Zisk roku 2019	31 651 tis. Kč

Celkem 216 123 tis. Kč

Vlastní kapitál na 1 akcii činí 7 972,- Kč.

Struktura cizích zdrojů k 31. 12. 2019:

Dlouhodobé závazky	9 883 tis. Kč
- z toho dlouhodobý bankovní úvěr	9 883 tis. Kč
Krátkodobé závazky celkem	32 194 tis. Kč

z toho krátkodobý bankovní úvěr	0 tis. Kč
---------------------------------	-----------

Cizí zdroje celkem	42 077 tis. Kč
--------------------	----------------

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči státnímu rozpočtu, orgánům sociálního a zdravotního pojištění ani vůči zaměstnancům.

Společnost nemá závazky z obchodního styku po splatnosti přes 180 dnů.

F. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Představenstvo k 31. 12. 2019:

- Karel Zetka - předseda představenstva, datum narození 14. března 1958, Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav
Marek Zetka - člen, datum narození 29. listopadu 1989, Čistá 308, PSČ 29423 Čistá
Renata Zetková - člen, datum narození 11. května 1958, Dalovice 102, PSČ 29301 Mladá Boleslav

Dozorčí rada k 31. 12. 2019:

- Jitka Sosvorová - předseda, datum narození 26. července 1959, Mileny Hážové 976, PSČ 29301, Mladá Boleslav
Soňa Zetková - člen, datum narození 17. března 1982, Čistá 308, PSČ 29423 Čistá
Jiří Šilhart - člen, datum narození 27. června 1970, Dalovice 22, PSČ 29301 Mladá Boleslav

Za výkon funkce členům představenstva a dozorčí radě nebyla v roce 2019 vyplacena žádná odměna.

Společnost řídí předseda představenstva Karel Zetka.

Předseda představenstva vlastní 22 187 kusů akcií.

Členové dozorčí rady nejsou akcionáři společnosti.

G. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Karel Zetka - předseda představenstva, datum narození 14. března 1958,
bytem Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav

Renata Zetková - členka představenstva, datum narození 11. května 1958,
bytem Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav

Údaje o ověření účetní závěrky a výroční zprávy v posledních třech letech:

Rok 2017: Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Auditor č. 260

Ing. Karel Novotný

Auditor č. 1824

Organizační kancelář Praha

186 00 Praha 8, Thámova 7

Rok 2018: Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Auditor č. 260

Ing. Karel Novotný

Auditor č. 1824

Organizační kancelář Praha

186 00 Praha 8, Thámova 7

Rok 2019: Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Auditor č. 260

Ing. Karel Novotný

Auditor č. 1824

Organizační kancelář Praha

186 00 Praha 8, Thámova, CSc.

Za představenstvo DOBA a. s.

Karel Zetka
předseda představenstva

Renata Zetková
členka představenstva

Bakov nad Jizerou 23. dubna 2020