

Zápis z jednání

**řádné
VALNÉ HROMADY**

**DOBA a.s.
IČ: 451 48 139
se sídlem Bakov nad Jizerou, Na Výsluní 1181, PSČ 294 01**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1516**

(dále jen „Společnost“)

Datum konání: 05.10.2020

Místo konání: v Domě kultury, Dukelská 1093, PSČ 293 01, Mladá Boleslav.

Čas konání: 10.00 hod.

K bodu 1: Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti valné hromady

Řádnou valnou hromadu zahájil v 10.00 hod. předseda představenstva Karel Zetka pověřený řízením této valné hromady do zvolení orgánů valné hromady. Řádná valná hromada byla svolána v souladu se stanovami akciové společnosti (článek 12 odst. 1 a článek 31 odst. 2) a v souladu s ustanovením § 406 č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a to uveřejněním pozvánky na řádnou valnou hromadu nejméně 30 dní přede dnem konání valné hromady na internetových stránkách společnosti a zasláním na adresu uvedenou v seznamu akcionářům. Představenstvem společnosti byl doplněn bod pořadu jednání ve znění „Schválení poskytnutí zajištění části závodu Společnosti ve prospěch Banky k zajištění dluhů Společnosti vůči Bance“ Oznámení o doplnění bylo uveřejněno na www.ikorporace.cz/45148139 dne 24.9.2020 a současně zasláno akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů.

Společnost vydala 27 109 akcií na majitele o jmenovité hodnotě 500,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 13 554 500,00 Kč. Základní kapitál snížený o akcie ve vlastnictví společnosti činí 12 999 500,00 Kč. Při zahájení valné hromady v 10.00 hodin byli na valné hromadě přítomni 3 akcionáři, kteří vlastní nebo zastupují akcie v nominální hodnotě 12 279 500,00 Kč, což představuje 94,46 % základního kapitálu společnosti sníženého o akcie ve vlastnictví společnosti. Valná hromada tudíž byla schopna se usnášet.

Organizačně a technicky byla valná hromada zajištěna firmou M3V Praha, a. s.

Předseda představenstva Karel Zetka předal následně slovo Ing. Miroslavu Černému ze společnosti M3V Praha, a.s., který seznámil přítomné s organizačními a technickými záležitostmi, které souvisí s hladkým průběhem valné hromady a provedl volbu orgánů valné hromady.

Ing. Miroslav Černý dále seznámil akcionáře s programem jednání řádné valné hromady.

Program valné hromady byl následující:

- 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti valné hromady**
- 2. Volba orgánů valné hromady Společnosti**

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, řádná účetní závěrka za rok 2019 a návrh na rozdělení zisku
4. Zpráva dozorčí rady k řádné účetní závěrce za rok 2019, ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019
5. Schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, řádné účetní závěrky za rok 2019 a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019
6. Schválení auditora pro ověření roční závěrky na rok 2020
7. Schválení poskytnutí zajištění části závodu Společnosti ve prospěch Banky k zajištění dluhů Společnosti vůči Bance
8. Závěr

Ing. Miroslav Černý dále seznámil přítomné akcionáře se způsobem hlasování na valné hromadě a s některými ustanoveními stanov společnosti DOBA a.s.

K bodu 2: Volba orgánů valné hromady Společnosti

Ing. Miroslav Černý přednesl návrh představenstva na volbu orgánů valné hromady. Představenstvo navrhlo, aby předsedou valné hromady byl zvolen Ing. Miroslav Černý, zapisovatelkou Mgr. Lenka Macháčková, ověřovateli zápisu Ing. Michal Panáček a Jitka Černá a skrutátorem Ing. Michal Panáček.

Ing. Miroslav Černý se dotázal přítomných, zda někdo má požadavky na vysvětlení nebo protinávrh ke kandidátům na orgány valné hromady.

Žádné požadavky na vysvětlení, ani protinávry vzneseny nebyly. Proběhlo hlasování o návrhu představenstva nejprve aklamací a dále na hlasovacím lístku A o usnesení číslo 1. až 4.:

Valná hromada společnosti DOBA a.s. zvolila

- předsedou valné hromady **Ing. Miroslava Černého**
- zapisovatelku **Mgr. Lenku Macháčkovou**
- ověřovateli zápisu **Ing. Michala Panáčka a Jitku Černou**
- osobou pověřenou sčítáním hlasů **Ing. Michala Panáčka**

Usnesení byla schválena:

Usnesení č. 1 - Volba předsedy valné hromady
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,2098 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení č. 2 - Volba zapisovatele valné hromady

Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,2098 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení č. 3 - Volba dvou ověřovatelů zápisu

Během hlasování bylo přítomno: 24559 00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,2098 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení č. 4 - Volba osoby pověřené sčítáním hlasů

Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,2098 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Valná hromada zvolila orgány valné hromady podle návrhu představenstva.

Ing. Miroslav Černý pokračoval v řízení valné hromady jako její zvolený předseda.

K bodu 3: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, řádná účetní závěrka za rok 2019 a návrh na rozdělení zisku

Ing. Miroslav Černý požádal předsedu představenstva Karla Zetku, aby přednesl zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019 (*příloha č. 1*), a seznámil akcionáře s řádnou účetní závěrkou za rok 2019 a návrhem na rozdělení zisku.

Předseda valné hromady upozornil akcionáře, že požadavky na vysvětlení k tomuto bodu pořadu jednání budou projednány až v bodě číslo 5 pořadu jednání této valné hromady.

Předseda valné hromady ukončil projednávání bodu číslo 3. valné hromady a valná hromada pokračovala ve svém programu.

K bodu 4: Zpráva dozorčí rady k řádné účetní závěrce za rok 2019, ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019

Předseda valné hromady Ing. Miroslav Černý požádal předsedu představenstva Karla Zetku, aby přednesl Zprávu dozorčí rady k řádné účetní závěrce za rok 2019, ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k návrhu rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019 (*příloha č. 2*).

Předseda valné hromady upozornil akcionáře, že požadavky na vysvětlení k tomuto bodu pořadu jednání budou projednány až v bodě číslo 5 pořadu jednání této valné hromady.

Valná hromada pokračovala ve svém programu.

K bodu 5: Schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, řádné účetní závěrky za rok 2019 a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019

Předseda valné hromady Ing. Miroslav Černý přistoupil k projednávání bodu číslo 5. programu jednání valné hromady a tím je schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, řádné účetní závěrky za rok 2019 a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019. Poté přednesl návrhy usnesení, která předkládá představenstvo a jejich odůvodnění.

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019.

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2019.

Valná hromada rozhodla o rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 31 651 000 Kč takto:

- 1. podíl na zisku – 1 039 960,- Kč (t.j. 40,- Kč na 1 akcii, na vlastní akcie nebude podíl na zisku vyplacen))*
- 2. investiční fond – 30 611 040,- Kč*

Odůvodnění:

Představenstvo společnosti doporučuje valné hromadě ke schválení zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, která obsahuje popis podnikatelské činnosti a investiční záměry do příštích období. Představenstvo společnosti doporučuje valné hromadě, aby ze zisku za rok 2019 byl vyplacen podíl na zisku a zbývající zisk byl převeden do investičního fondu. Návrhem na vyplacení podílu na zisku plní představenstvo současnou judikaturu v oblasti rozdělení zisku. Zdůvodnění přidělu do investičního fondu a popis konkrétních účelů použití a záměrů je obsažen ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a v příloze k účetní závěrce.

Předseda valné hromady oznámil akcionářům, že představenstvu byl doručen protinávrh akcionáře **Ing. Petr Kořenek** (bytem Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice) ve znění:

Vážené představenstvo, z pozice akcionáře Společnosti podávám níže uvedený **protinávrh k bodu číslo 5. pořadu jednání valné hromady svolané na den 5.10.2020** k části týkající se "**Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019**".

Znění protinávrhu:

Valná hromada schvaluje rozdělení dosaženého zisku za rok 2019 ve výši 31 651 000 Kč takto:
Výplata podílu na zisku akcionářům: 18 355 294 Kč (tj. 706 Kč na akcii před zdaněním)
Příděl do investičního fondu: 13 295 706 Kč

Zdůvodnění protinávrhu:

Navrhované rozdělení zisku odpovídá finančním možnostem Společnosti, která má volné finanční prostředky na výplatu většiny dosaženého čistého zisku. Nadbytečné volné finanční prostředky, tj. odejmutelný finanční majetek, patří k přímému užítku akcionářům Společnosti.

Zdůvodněním je také následující:

- pokud Společnost opakovaně poskytl hlavnímu akcionáři krátkodobé půjčky (jako poslední půjčky v průběhu účetního roku 2019 v celkové výši 12,2 mil. Kč; viz Zpráva o vztazích za rok 2019, předposlední odstavec na první straně Zprávy),
- pokud Společnost zvýhodnila hlavního akcionáře i tím, že na konci účetního roku 2019 nakoupila (za mně: "odkoupila") pohledávku za společností AAS Automotive s.r.o., IČ: 25735691, ve výši 25 mil. Kč (viz Zpráva o vztazích za rok 2019, předposlední odstavec na první straně Zprávy),

pak je záhodno respektovat i ostatní akcionáře Společnosti a vyplatit odpovídající výši podílu na zisku akcionářům Společnosti. Mimo jiné, výplata podílu na zisku je navrhována vůbec poprvé za celou existenci Společnosti od roku 1992.

Žádám, aby můj protinávrh byl v plném rozsahu uveřejněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti **tak, jak byl v písemné podobě předložen**. Dále žádám, aby písemně předložený protinávrh byl v plném rozsahu zřetelně přečten akcionářům přítomným na valné hromadě a zaprotokolován v zápise z valné hromady **tak, jak byl v písemné podobě předložen**.

Předseda valné hromady k tomu dodal, že tento protinávrh byl dne 30. 9. 2020 zveřejněn na internetových stránkách společnosti včetně stanoviska představenstva.

Ing. Miroslav Černý se přítomných akcionářů dotázal, zda někdo má požadavky na vysvětlení, protinávrhy, nebo protesty k bodům 3, 4 a 5 pořadu jednání této valné hromady.

Akcionář **Ing. Petr Kořenek** (bytem Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice) doručil dne 29. 9. 2020. společnosti písemné požadavky na vysvětlení ve znění (viz příloha číslo 3. zápisu z valné hromady).

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 1 a).

Některé otázky, které akcionář předložil jsme odpověděli již na minulých valných hromadách. Bylo by dobré takové požadavky na vysvětlení neustále neopakovat a zbytečně tak neprodlužovat jednání valné hromady. **Dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2019** - údaje na ř. 27 Rozvahy a údaje v příloze k účetní závěrce na str. 5 souhlasí. Opravná položka k podílu v dceřiné společnosti Advanced Accesory Systems GmbH činí 23 mil. Kč. Opravná položka byla vytvořena proto, že v roce 2013 vyplatila tato dceřiná společnost mateřské společnosti DOBA a.s. podíl na zisku ve výši celého nerozděleného zisku minulých let. Základní kapitál dceřiné společnosti činí 51.129 eur a jeho výše se nezměnila. Dceřiná společnost v posledních letech nemá žádné výnosy, má pouze náklady na správu společnosti. Tato dceřiná společnost je v současné době v likvidaci.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 1 b):

Tento požadavek na vysvětlení se opakuje již na čtvrté valné hromadě. **Pohledávky – podstatný vliv na ř. 50 ve výši 26.602 mil. Kč** - jedná se o pohledávku vůči dceřiné společnosti AAS Automotive s.r.o., IČ : 25735691. Jedná se o výplatu podílu na zisku, výplata byla odložena z důvodu zabezpečení financování výstavby nového provozu v Milovicích. Jmenovaná pohledávka je z roku 2013.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 2. a):

Dlouhodobé závazky k 31.12.2019 - v příloze k účetní závěrce na straně 5 jsou uvedeny dlouhodobé bankovní úvěry ve výši 8.479 tis. Kč. V Rozvaze na ř. 34 jsou uvedeny dlouhodobé závazky ke všem úvěrovým institucím nejenom k bankám. Rozdíl ve výši 1.404 tis. Kč jsou úvěry od leasingových společností na nákup aut.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 2. b):

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba, ř.53 ve výši 25 mil. Kč - jedná se o závazek vůči hlavnímu akcionáři – Karlu Zetkovi - 25.000 tis. Kč – postupitel: Karel Zetka, 14.3.1958, tento závazek se skládá ze dvou položek:

10.000 tis.Kč – smlouva o postoupení pohledávky vůči dlužníkovi AAS Automotive s.r.o. , IČ: 25735691 a to na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 26.9.2019 ;

15.000 tis. Kč - smlouva o postoupení pohledávky vůči dlužníkovi AAS Automotive s.r.o. , IČ: 25735691 a to na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 20.8.2019 .

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl doplňující požadavek na vysvětlení: Tím pádem, že tu pohledávku za AAS Automotive má teď DOBA a.s., ale ta vám jí ještě nevyplatila?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že to bude vysvětleno později.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 3.:

PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ - Nájemci v roce 2019 u akciové společnosti DOBA Bakov jsou:

AAS Automotive s.r.o., IČ: 25735691

ZETKA-MB s.r.o., IČ: 27245071

APRM s.r.o., IČ:02536145

Maintain s.r.o., IČ : 25736761

SF Technology s.r.o., IČ : 24772682

Se všemy subjekty je vždy podepsaná smlouva na jeden rok.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Ty tři domy stály i s pozemky asi 12,5 mil. a pronajímáme je za 3 mil. ročně? Na ně si společnost vlastně brala úvěr 8,4 mil. od RF bank?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Ano a myslím si, že pro DOBU a.s. je to solidní, protože to za necelých 5 let bude zapláceno.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Je to stále udržitelné, stále tam má kdo bydlet?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Ten nájem je vyměřen v paušálu, né za využitá lůžka. Ale kapacita je naplněna.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Jen jsem si zde všiml, že počet lůžek byl dříve 61 a byl zvýšen na 62. Tak bych rád věděl, jak k tomu došlo?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Prováděli se tam vnitřní úpravy.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Jsou s tím ještě na naší straně spojené nějaké vícenáklady? V průběhu těch pěti let?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: My provádíme na našem majetku úklid. Elektrickou energii, plyn, popelnice to si všechno platí nájemce.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Někaké stavebně-technické práce se tam neplánují?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Ty se všechny provedly před uvedením do provozu. Za těch 5 let z toho vychází výnosnost 20%.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 4.:

DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY / os. vůz Bentley

pojištění za rok 2019	86.060,- Kč
opravy dle účetní knihy za rok 2019 , viz příloha č. 5	83.503,- Kč
pohonné hmoty prostř. CCS – leden-březen + říjen+prosín.	66.000,- Kč

Celkové náklady Společnosti na vůz Bentley, předsedy představenstva, jsou 235.563 Kč/ rok. Což činí 19.630,- Kč měsíčně. Chtěl bych k tomu ještě dodat, aby si někteří akcionáři uvědomili, že jsou akcionáři a né Finanční úřad.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) k tomu doplnil, že za něj to je v pořádku, když si představenstvo nevyplácí žádné odměny.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 5:

Velmi přehlednou tabulku najdete na LV 1020 na výpisu z katastru nemovitostí, který bude součástí zápisu z VH 5.10.2020 – viz příloha č.6 - výpis z katastru nemovitostí je z 1.10.2020. Je zde přesný stav zástav ve prospěch RB.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Ty tři domy, co se pronajímají, ty jsou uvedeny asi na jiném listu vlastnictví? Ty se nacházejí na jiném katastru?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Ano, ty jsou na jiném listu.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Ty jsou ale také u RB?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Ano. Ty budou také součástí přílohy.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Jde o takový detail. V rozvaze byly navýšeny pozemky. Kde jsme koupili tyto pozemky?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Tento rozdíl vznikl jako důsledek digitalizace katastru nemovitostí. To šlo mimo společnost.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 6. a):

Krátkodobé půjčky hlavnímu akcionáři Karlu Zetkovi byly celkem čtyři:

9.000 tis. Kč - smlouva o půjčce ze dne 2.1.2019, vráceno 2.8.2019: úrok 2%

1.000 tis. Kč - smlouva o půjčce ze dne 26.3.2019, vráceno 2.8.2019: úrok 2%

1.200 tis. Kč - smlouva o půjčce ze dne 4.6.2019, vráceno 2.8.2019: úrok 2,5 %

1.000 tis. Kč - smlouva o půjčce ze dne 15.7.2019, vráceno 2.8.2019: úrok 2,5 %

V průběhu období 1. – 9. 2020 společnost neposkytla hlavnímu akcionáři obdobné krátkodobé půjčky. Tyto čtyři půjčky v celkové výši 12,2 mil. byly krátkodobé a všechny byly k 2. 8. 2019 splaceny.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 6. b):

Všechno se váže na prodej AAS Automotive v Milovicích. Dle požadavku americké firmy JAC, aby k 31.12.2019 měla prodávající naše firma tj. AAS Automotive s.r.o. s provozovnou v Milovicích závazky pouze u svých vlastníků tj. a.s. DOBA a Benet Holding s.r.o. Chtěli jsme vyjít novému Americkému vlastníkovi AAS vstříc a všechny pohledávky koupili tak, aby se urychlil prodej. Bavíme se o tom říjnu a listopadu loňského roku, kdy ještě nebyl koronavirus. DOBA a.s. koupila pohledávku za 25. mil., Benet Holding s.r.o. vykupovala za 31 mil. akcie od Josefa Zajíčka.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Já bych to chtěl správně pochopit. V Rozvaze DOBY to figuruje jako dluh vůči vám, tedy těch 25 mil. v pasivech. Kde to tedy v aktivech naskočilo jako pohledávka za ovládanou osobou? Kde to tam je? Platba vůči vám neproběhla. Teď to dluží AAS DOBĚ. Dříve je dlužilo vám. DOBA vám za ně nezaplatila a dluží vám vlastně těch 25 mil. k 31. 12. 2019

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Musely se zvýšit závazky AAS vůči DOBĚ.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: To ano, ale jak se vlastně vůči DOBĚ zvýšily? Tam byl dluh AAS k 31.12. 2018 60 mil. a teď je to 122 mil. Když jsem to sledoval, tak mi to vychází, že AAS dluží DOBĚ a Benet Holdingu 156 mil., ale v účetnictví je uvedeno, že dluží 184 mil. Komu tedy vlastně dluží těch 28 mil navíc?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Co se týče těch úvěrů, které jsou v připravovaných smlouvách mezi AAS Automotive a JAC, tak co se týče DOBY, tak tam se to pasovalo na 175 mil., což je prodejní cena toho objektu. Jiné další závazky se tam nepsaly. Takže bylo 122 mil. dále bylo 26 mil. nerozděleného zisku což dává 148 mil. a dále tam bylo 58 mil. z prodeje 45% podílu.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) poděkoval za vysvětlení.

Předseda valné hromady **Ing. Miroslav Černý** doplnil a poopravil, že AAS Automotive není ovládanou osobou, protože zde Společnost vlastní jen 45 %. Ovládanou osobou je pouze Maintain s.r.o.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 6. c):
U tohoto požadavku na vysvětlení bych opět rád uvedl, že akcionář není kontrolor Finančního úřadu abych mu předkládal kopie všech faktur. Je audit, máme daňového poradce a těm jsou předkládány všechny faktury. Jedná se celkem o 17 faktur:

1. Úklidové práce v areálu Bakov nad Jizerou, skladu ND Plazy a Brodce, na ubytovnách v Kosořicích, Nové vsi, Benátkách nad Jizerou v celkových nákladech 579 tis. Kč.
2. Přidělení zaměstnanců k výkonu práce v jiné společnosti ve skladech ND v Plazích a Brodcích, jedná se o 25 osob bez tělesného postižení, tedy bez omezení ZPS, pracující na jednotlivých pozicích v celkových nákladech 7.186 tis. Kč.

DOBA a.s. je chráněná dílna, tímto může zaměstnávat na hlavní pracovní poměr pouze do 50 % pracovníků bez ZPS, jinak ztratí status chráněné dílny. Toto jsme probírali i na minulých valných hromadách s tím, že žádné faktury já vám předložit nemohu, pouze vám je mohu ukázat. Jedná se o faktury typu přidělení zaměstnanců k výkonu práce v jiné společnosti. Takže společnost ZETKA-MB, která pracuje pro DOBU a.s. si účtuje dle jmenného seznamu hrubou mzdu včetně sociálního a zdravotního pojištění. Na této činnosti si nesmí účtovat ani koruna navíc. Pro DOBU a.s. je tento náklad 7 186 tisíc Kč a ZETKA-MB odvádí těm 25 zaměstnancům, včetně odvodů sátu 7 186 tisíc Kč. Přefakturovávají se zde hodiny, dovolená, svátky atd. Jakýkoliv zisk z této činnosti by byl protizákonný.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Já bych měl dotaz k těm skladům. V březnu jste říkal, že se plánuje otevřít další sklad. Tak mě zajímá, zda se to povedlo, nebo ne?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že to bude probráno v dalších bodech.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 7. a):

V návrhu na rozdělení zisku za rok 2019 mnou podepsaného došlo ke dvěma chybám:

1. Termín VH byl 6.3.2020 tak, jak bylo zveřejněno v pozvánce a zápise z VH na webových stránkách –viz příloha č. 8a. Je to moje chyba. Přehlédl jsem to.
2. Navýšení investičního fondu o 30.611 tis. Kč představenstvo a.s. DOBA teprve na VH 5.10.2020 navrhuje, tak, jak je uvedeno ve „Výroční zprávě o výsledcích hospodaření a finanční situaci společnosti DOBA a.s. za rok 2019 „na straně 4 – bod C: údaje o cenných papírech, viz příloha č.8b. Já jsem to podepsal a nevěšim si toho.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Hypoteticky se ta položka toho investičního fondu „přetaví“ vlastně do nějakých budov a pozemků?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Do toho, že si budeme muset půjčit jen minimální částku od RB. Protože situace ke konci loňského roku byla lepší, tak si nebudeme muset půjčovat těch 95 mil., ale půjčíme si třeba jen 20 mil.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 7. b):

Myslel jsem si, že někteří akcionáři tak, jak jsou aktivní, tyto triviální věci vědí. Judikatura v oblasti rozdělení zisku je dle usnesení Nejvyššího soudu spisová značka 27Cdo 3885/2017 ze dne 27.3.2019.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 8.:

Všechny náležitosti, které firma JAC požadovala jsme v říjnu, listopadu a prosinci 2019 splnili. Včetně zmíněných převedení půjček pouze na ty dva akcionáře. Jednali jsme se zástupci JAC ještě v lednu a únoru, ale dne 22. března 2020 byly uzavřeny hranice z důvodu Covidu 19 a my jsme následně dne 28. března 2020 měli termín pro podepsání smluv. Nyní prostřednictvím KPMG, který je garantem a sprostředkovatelem, domlouváme jednání na listopad, nebo prosinec 2020 dle situace ohledně Covidu 19. Firma JAC má i nyní zájem o koupi AAS Automotive s.r.o. za stejných finančních podmínek z března tohoto roku. Věříme, že se situace vrátí k normálu.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 9 a):

Společnost nemá věrohodné informace, že by tržní cena nějakého majetku byla výrazně vyšší než cena majetku vykázaná v účetnictví

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 9 b):

Výčet pojistných smluv na majetek společnosti k 31.12.2019 – všechny pojistné smlouvy máme většinou u České pojišťovny. Jedná se většinou o pojištění budov a o povinné pojistky, o které si řekla společnost Škoda Auto. Jedná se o smlouvy na budovy v Bakově, v Benátkách nad Jizerou, Kosořicích a v Nové Vsi.

č. pojistné smlouvy :	pojist. částka
78884349-15	
N 01 (budova B)	25.000 tis. Kč
N 06 (budova C)	8.000 tis. Kč
N 11 (trafostanice)	500 tis. Kč
N 12 (budova A)	55.000 tis. Kč
N 16 (přístřešek)	1.500 tis. Kč
č. pojistné smlouvy:	
20888874-36	
N 01 budova Benátky nad Jizerou	2.790 tis. Kč
č. pojistné smlouvy:	
20851107-97	
N 01 budova Kosořice	4.200 tis. Kč
č. pojistné smlouvy:	
20847950-94	
N 01 budova Nová Ves	4.750 tis. Kč
č. pojistné smlouvy:	
41840969-OC	
na tyto dopravní prostředky:	
2x nákladní automobil Citroen (dodávkový)	
osobní automobil Mazda 5	
osobní automobil Mercedes VITO	
2x osobní automobil Š Octavia	
osobní automobil Š Superb combi	
osobní automobil Bentley	
osobní automobil honda Civic	
osobní automobil Citroen Spacetourer	
přívěsný vozík	
celkem	10.450 tis.. Kč

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 9 c):

Nejsou vedena žádná soudní řízení k 31.12.2019.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 9 d):

Nejsou vedena žádná soudní řízení k 31.12.2019

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na otázku číslo 9 e):

Dá se říci, že tento požadavek na vysvětlení se netýká projednávaného roku 2019. Objednávky na logistické činnosti ve skladech ND jsou v Plazích na 61 % a v Brodčích na 73 % za období leden – září 2020 oproti plánu. Hospodářský výsledek za 8 měsíců toho roku je mínus 1.400 tis. Kč. Rozvaha a výsledovka je součástí zápisu z VH za jmenované období – **viz příloha č. 9.**

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Takže AAS má štěstí, že dodává zrovna pro model Kamiq, který jde na odbyt.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že tento model táhne ekonomiku Škody Auto. U AAS je propad výroby zhruba asi o 30% oproti loňskému roku.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Autodrom Most se týká DOBY pouze jako akcionáře?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že ano.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Takže tam jde vlastně pouze o pokles ceny akcií, které jsme koupili za 8 mil.? Takže to pro DOBU zase tak hrozné není?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že tam se udělala taková opatření, že je Autodrom pouze mínus 39% oproti loňskému roku. Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Ve Výroční zprávě v části C se píše o akciích na majitele, ale jsou listinné na jméno, ale to je pouhá nuance. Jen aby to kdyžtak bylo příště opraveno.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že děkuje za upozornění.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Chtěl bych se vrátit ke svému dotazu ohledně plánovaného otevírání nového skladu.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl, že se prozatím nic nerealizuje.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Jak se vyvíjí ten Maintain s.r.o.?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Protože se tam z 90% dělá pro Německé odběratele, tak pokles sice nastal, ale není tak znatelný. Byly pozastaveny všechny investiční činnosti tak, aby se nemusel brát provozní úvěr.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Co prodávalo AAS za 38 mil. a účetní náklad v tom byl pouze 26 mil? Jde o docela velkou částku.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Tam šlo o nářadí pro Aston Martin. Takže z loňského celkového zadlužení asi 328 mil. je dnes jenom 264 mil.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl na výhradu a dotazy akcionáře **Ing. Petra Kořenka (bytem Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice)** týkající se bodu 4. pořadu jednání valné hromady:

Pokud jsme akcionáři naší společnosti, tak bychom zde mezi sebou měli hovořit seriózně a ne populisticky. Měli bychom se chovat objektivně a ne používat pouze to, co se nám hodí. Pokud někdo pro návrh výplaty dividendy vychází pouze z loňského zisku 31 mil., tak by se měl především podívat do účetní závěrky a výroční zprávy a tam by zjistil, že 31. 12. 2019 měla DOBA a.s. na účtu zůstatek 18.105 tisíc, takže je nesmysl navrhnout dividendu v celkové výši 18 355 294Kč. To bylo jenom na úvod a vrátíme se k bodu číslo 4.

Dozorčí rada podle § 446 odst.1) Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Odst. 3) Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.

§ 447 odst.1) Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností

a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami.

Odst. 3) Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě.

Jednotlivá zasedání dozorčí rady se uskutečnila ve dnech 23. 1. 2019, 17. 4. 2019, 26. 4. 2019, 23. 7. 2019 a 25. 10. 2019. Hlavní důraz, v činnosti dozorčí rady, byl kladen na analýzu finanční situace a kontrolu podnikatelské činnosti Společnosti. Dohled nad výkonem působnosti představenstva a na záležitostech v souladu se stanovami společnosti a právními předpisy. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali členové představenstva. Podle obsahu a závažnosti projednávané problematiky, byli na jednání dozorčí rady přizváni také profesně příslušní zaměstnanci společnosti. V rámci své kontrolní činnosti dozorčí rada spolupracovala s auditorem.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti dozorčí rada prohlašuje, že nezjistila v činnosti představenstva žádné významné nedostatky a konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti DOBA a.s. dosažené v roce 2019 byly velmi dobré. Dozorčí rada přezkoumala Zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019 a neshledala žádné nesrovnalosti. Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti DOBA, a.s. k 31.12.2019 včetně výroku auditora a nezjistila přitom žádné nedostatky nebo nesprávnosti. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválit účetní závěrku. Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2019 a doporučuje valné hromadě tento návrh schválit s ohledem na nepředvídatelnou situaci s onemocněním COVID-19.

Žádné další požadavky na vysvětlení ani protesty vzneseny nebyly.

Proběhlo hlasování aklamací a na hlasovacím lístku B a hlasování o usnesení bylo rozděleno na usnesení číslo 5 a 6, která znějí:

Usnesení č. 5. Valná hromada schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019.

Usnesení bylo schváleno 93,86% hlasů přítomných akcionářů.

Usnesení č. 6. Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2019.

Usnesení bylo schváleno 93,86% hlasů přítomných akcionářů.

Předseda valné hromady seznámil akcionáře s návrhem představenstva na rozdělení zisku a opět upozornil akcionáře na to, že k tomuto bodu pořadu jednání obdrželo představenstvo protinávrh od akcionáře **Ing. Petra Kořeneka** (bytem Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice) .

Podle stanov společnosti čl. 12 odst.7 proběhlo nejprve hlasování o návrhu představenstva.

Proběhlo hlasování aklamací a na hlasovacím lístku C o usnesení číslo 7., které zní:

**Usnesení č.7. Valná hromada rozhodla o rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 31 651 000 Kč takto:
podíl na zisku – 1 039 960,- Kč(t.j. 40,- Kč na 1 akcii, na vlastní akcie nebude podíl na zisku vyplacen))
investiční fond – 30 611 040,- Kč**

Usnesení bylo schváleno 90,34% hlasů přítomných akcionářů.

Valná hromada schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za rok 2019, řádnou účetní závěrku za rok 2019 a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019 podle návrhu představenstva. O protinávru akcionáře se tedy nehlasovalo.

K bodu 6: Schválení auditora pro ověření roční závěrky na rok 2020

Ing. Miroslav Černý akcionáře seznámil s návrhem usnesení, které předkládá představenstvo a s jeho odůvodněním.

Předseda valné hromady se dále dotázal přítomných, zda někdo má požadavky na vysvětlení. Žádné požadavky na vysvětlení vneseny nebyly.

Proběhlo hlasování aklamací a následně na hlasovacím lístku D o usnesení číslo 8., které zní:

Usnesení č.8. Valná hromada určuje, v souladu s ust. § 17 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, auditora pro ověření řádné účetní závěrky na rok 2020, a to konkrétně Ing. Karla Novotného, auditor č. 1824, nar. 7.9.1961, bytem Vavřínecká 615/25, 15800 Praha 5 – Jinonice. Jako náhradníka auditora schvaluje Doc. Ing. Karla Novotného, CSc., auditor č. 260, nar. 13. 3. 1933, bytem Vacínovská 831/4, Praha 5, PSČ 158 00.

Usnesení bylo schváleno 93,86% hlasů přítomných akcionářů.

Valná hromada schválila auditora pro ověření roční závěrky na rok 2020 podle návrhu představenstva.

K bodu 7: Schválení poskytnutí zajištění části závodu Společnosti ve prospěch Banky k zajištění dluhů Společnosti vůči Bance

Ing. Miroslav Černý uvedl, že tento bod byl doplněn představenstvem společnosti a oznámení o doplnění bodu pořadu jednání bylo uveřejněno na www.ikorporace.cz/45148139 dne 24.9.2020 a současně zasláno akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů. Ing. Miroslav Černý následně seznámil přítomné akcionáře se zněním navrženého usnesení a jeho zdůvodněním:

(A) *Společnost má zájem uzavřít s Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO 49240901 (dále jen „Banka“) Smlouvu o investičním úvěru reg. č. SU/0001/NCINV/03/45148139, na základě které Banka poskytne společnosti investiční úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč na nákup stroje pro výrobu upevňovacích lišt pro VW Crafter (dále jen „Úvěrová smlouva“).*

(B) *Společnost je vlastníkem následujících věcí, představujících část závodu Společnosti:*

- *pozemek p.č. St. 813, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če, prům. obj.),*
- *pozemek p.č. St. 900, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če, prům. obj.),*
- *pozemek p.č. St. 1416, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če, prům. obj.),*
- *pozemek p.č. St. 1417, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če, prům. obj.),*
- *pozemek p.č. St. 1490, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 1181, Bakov nad Jizerou, výroba),*
- *pozemek p.č. 787/1,*
- *pozemek p.č. 809/2,*
- *pozemek p.č. 809/4,*
- *pozemek p.č. 809/6,*

vše zapsané na LV č. 1020 pro katastrální území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (společně dále jen „Nemovitosti“);

(C) *Banka požaduje zajištění splnění veškerých budoucích dluhů Společnosti vůči Bance vzniklých z investičního úvěru poskytnutého Bankou Společnosti na základě Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s tím, zejména:*

(i) dluhů týkajících se úhrady jistin úvěrů a příslušenství k nim, dluhů vzniklých v důsledku plnění Banky z titulu případně vystavených bankovních záruk, celních záruk, akreditivů, dluhů týkajících se úhrady smluvních pokut, odměn, poplatků a jakýchkoli dalších plateb, a dluhů vzniklých na základě veškerých v budoucnu uzavřených dodatků k Úvěrové smlouvě; a (ii) dluhů týkajících se zaplacení případné náhrady škody vzniklé porušením povinností Společnosti vůči Bance a nákladů, které vznikly nebo vzniknou Bance jako důsledek porušení povinností Společnosti vůči Bance, pokud již nejsou zahrnuty v právu na náhradu škody nebo v příslušenství pohledávek uvedených výše v tomto odstavci; a (iii) dluhů týkajících se vydání případného bezdůvodného obohacení Společnosti vzniklého v souvislosti s poskytováním jakýchkoliv bankovních produktů Bankou a/nebo stane-li se nebo ukáže-li se být Úvěrová smlouva (včetně veškerých jejích dodatků) neplatná;

které budou vznikat do 31.3.2028 až do celkové výše jistin všech v tomto odstavci výše uvedených dluhů v částce 22.000.000,- CZK (společně dále jen „Zajištěné dluhy“);

(D) *Společnost má v úmyslu poskytnout Bance část svého závodu tvořenou Nemovitostmi k zajištění veškerých Zajištěných dluhů Společnosti vůči Bance; a*

(E) *dle ustanovení § 421 odst. 2 písm. (m) zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZoK“) do působnosti valné hromady patří schválení převodu nebo zastavení závodu nebo jeho takové části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti.*

Dále předal slovo předsedovi představenstva Karlu Zetkovi, který uvedl, že doplnění bodu č. 7 bylo provedeno na základě požadavku RB za dne 23. 9. 2020 dle zákona o obchodních korporacích podle § 421, odst.2, písm. m. Víme, že se má schvalovat plné znění smlouvy a beru na vědomí připomínky pana akcionáře Ing. Petra Kořenka, který chtěl vidět připravenou smlouvu s RB. RB zase požadovala nejprve schválení valnou hromadou. Předseda představenstva jednal s bankou a dostal povolení zveřejnit alespoň indikativní nabídku. Smlouva o investičním úvěru, reg. SU/0001/NCINV/45148139 ze strany RB se připravuje podle této indikativní nabídky RB ze dne 16. 9. 2020. Dne 20. 9. 2020 dal ředitel firemního centra RB v Liberci, souhlas s jejím zveřejněním. Zajišťovací smlouva (zástavní právo smluvní) k zajištění pohledávky ve prospěch RB bude na výpisu z katastru nemovitostí: okres: Mladá Boleslav; obec: 535427 Bakov nad Jizerou; Katastr. Území: 600831 Bakov nad Jizerou; LV: 1020; vlastn. právo: a.s. DOBA, IČ 45148139. Tím zodpověděl písemný požadavek na vysvětlení od akcionáře **Ing. Petra Kořenka** (bytem Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice) ve znění:

Vážené představenstvo, ve čtvrtek dne 24.9.2020 jste na webových stránkách Společnosti pod odkazem <http://www.ikorporace.cz/?searchbox=small&zobrazitOd=O&ic=45148139&submit=VYHLEDEJ&obchjmeno=&zobrazitOd=O&xxx=O> uveřejnili "Doplnění pořadu jednání valné hromady" svolané na den 5.10.2020, a sice nový bod v pořadí a s názvem „**7. Souhlas s uzavřením smlouvy o investičním úvěru**". Tato žádost je sepsána na základě uveřejnění a prostudování dokumentace k tomuto bodu ze dne 24.9.2020.

Dnes, v sobotu dne 26.9.2020, zjišťuji, že na webových stránkách Společnosti je pod daným odkazem "jiný / obsahem odlišný dokument" k bodu č. „7. Schválení poskytnutí zajištění části závodu Společnosti ve prospěch Banky k zajištění dluhů Společnosti vůči Bance".

Z pozice kvalifikovaného akcionáře Společnosti tímto žádám o potřebné **doplňující podklady k bodu „7. Souhlas s uzavřením smlouvy o investičním úvěru**", a to konkrétně tyto dokumenty: •

"Smlouva o investičním úvěru, reg. č. SU/0001/NCINV/03/45148139/1 (pokud dosud nebyla uzavřena, pak její návrh v aktuální podobě)

• zajišťovací smlouvy (7 bez konkrétní identifikace v doplněném bodu č. 7 jednání VH 5.10.2020L na jejichž základě má dojít (7 nebo již došlo) k zastavení předmětu zajištění ve prospěch banky (pokud dosud nebyly uzavřeny, pak jejich návrhy v aktuální podobě).

Vážené představenstvo, připomínám, že představenstvo Společnosti rozhodlo na konci účetního roku 2019 o nakoupení (za mně: "odkoupení") pohledávky od hlavního akcionáře Společnosti (p. Karel Zetka, dat. nar. 14.3.1958) za společností AAS Automotive s.r.o., IČ: 25735691, ve výši 25

mil. Kč (viz Zpráva o vztazích za rok 2019, předposlední odstavec na první straně Zprávy) ... čímž zvýhodnilo hlavního akcionáře ... A nyní představenstvo předkládá a žádá valnou hromadu akcionářů "o souhlas s návrhem uvedeným v bodu č. 7. pořadu jednání". I těmito slovy lze vyjádřit rozhodnutí představenstva Společnosti: "zvýhodníme hlavního akcionáře (při použití vlastních zdrojů na případné další aktivity se zadlužíme včetně rizik spojených se zajištěním části majetku Společnosti (tj. využijeme cizí zdroje, nehledě na další rizika s tím spojená)". Z mého pohledu, kvalifikovaného akcionáře Společnosti, takové rozhodování a chování představenstva, není v souladu s platnou legislativou a pro svoji jistotu v nejbližší pracovní dny předkládám tento případ k právnímu posouzení.

Dále si dovoluji upozornit, že pokud představenstvo Společnosti chaoticky během 2-3 dnů uveřejnilo dva obsahem odlišné texty k bodu č. 7. pořadu jednání (tj. odlišné v názvu bodu č. 7. i příloženými podpůrnými dokumenty) pak takto dodatečně doplněný program jednání valné hromady je neplatný a případné jeho projednání a přijetí usnesení k němu může být zneplatněno. Domnívám se tedy, že představenstvo by doplněný bod č. 7. mělo navrhnout znovu a řádně podle platné legislativy a tento bod projednat v jiný termín na další valné hromadě. Pochybení představenstva Společnosti v této věci je evidentní a je zmatečné.

Žádám, aby moje žádost byla v plném rozsahu uveřejněna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti **tak, jak byla v písemné podobě předložena.**

Dále žádám, aby písemně předložená žádost byla v plném rozsahu zřetelně přečtena akcionářům přítomným na valné hromadě a zaprotokolována v zápise z valné hromady **tak, jak byla v písemné podobě předložena.**

Předseda valné hromady **Ing Miroslav Černý** dále doplnil, že při uveřejnění byl omylem odeslán jiný soubor než měl být. Chyba byla vzápětí napravena a akcionáři písemně také obdrželi správný dokument ve formě oznámení o doplnění pořadu jednání valné hromady.

Předseda valné hromady se dotázal, zda jsou nějaké další požadavky na vysvětlení.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Rád bych pochopil, jak to funguje. Takže se koupí ten stroj a pak ho bude pronajímat nějakému AAS?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Bude umístěn v AAS v Milovicích. DOBA by měla mít 6 nových zaměstnanců, kteří budou na tom stroji pracovat. Budou pracovat pro AAS. AAS má objednávku od Wolksvagenu. Museli jsme to udělat takto, protože žádná banka, ani leasingová společnost neměla zájem, v dnešní situaci, dát AAS úvěr na nákup tohoto stroje.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Jak dlouho se ten VW Crafter vyrábí? Já se v tom nevyznám.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Ten se začne vyrábět od ledna příštího roku. První díly by měly být již v prosinci.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Když je zde VW- užitkové tak, tam je vlastně nabídka, že oni již sbírají tu poptávku?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: My už máme objednávku a tento typ vozu by se měl vyrábět 4 roky.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: A jak to vlastně funguje? Přece někdo dělá lišty na ten starý typ a mohl by si ten stroj také koupit.

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Na každý typ vozu se dělá zvláštní výběrové řízení, a to je vždy i na určité období. My jsme byli poptáni VW a rozhodli jsme se toho výběrového řízení zúčastnit.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vznesl požadavek na vysvětlení: Ten stroj na tu výrobu vyrábí kdo?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Jde o Čedkou firmu z Hořic, ATM s.r.o., IČ: 48169021.

Akcionář **Jan Hejkal** (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň) vnesl požadavek na vysvětlení: Od chvíle co to poptáme, tak do jaké doby jsou tento stroj schopni vyrobit?

Předseda představenstva **Karel Zetka** odpověděl: Výroba trvá 4 měsíce.

Žádné další požadavky na vysvětlení nebyly vneseny.

Následně proběhlo hlasování aklamací a následně na hlasovacím lístku E o usnesení číslo 9., které zní:

Usnesení č.9. Valná hromada dle čl. 11 odst. 2 písm. n) stanov společnosti souhlasí s uzavřením Smlouvy o investičním úvěru s Raiffeisenbank a.s., na základě které Banka poskytne společnosti investiční úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč na nákup stroje pro výrobu upevňovacích lišt pro VW Crafter.

Valná hromada dále schvaluje zastavení části závodu Společnosti tvořené Nemovitostmi ve prospěch Banky k zajištění Zajištěných dluhů Společnosti vůči Bance, které budou vznikat na základě uzavřené Úvěrové smlouvy, včetně veškerých v budoucnu uzavřených dodatků k Úvěrové smlouvě, a to až do celkové výše a doby vzniku Zajištěných dluhů; a uděluje souhlas k tomu, aby Společnost za tím účelem uzavírala jako poskytovatel zajištění s Bankou jako příjemcem tohoto zajištění zástavní smlouvy a na jejich základě zřizovala zástavní právo k Nemovitostem ve prospěch Banky, včetně případného zřízení zákazu zatížení nebo zákazu zcizení Nemovitostí bez předchozího souhlasu Banky.

Usnesení č. 9 - Schválení poskytnutí zajištění části závodu

Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,2098 %
Proti	1507 hlasů	6,1362 %
Zdrželo se	0 hlasů	0,0000 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Valná hromada schválila poskytnutí zajištění části závodu Společnosti ve prospěch Banky k zajištění dluhů Společnosti vůči Bance.

K bodu 8: Závěr

Předseda valné hromady přečetl přesné výsledky všech hlasování a v11:45 hodin valnou hromadu ukončil.

Akcionář **Jan Hejkal (bytem U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 – Libeň)** požádal o zaslání seznamu akcionářů ke dni konání valné hromady.

Akcionář **Ing. Petr Kořenek (bytem Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice)** požádal o zaslání zápisu z valné hromady a o zaslání seznamu akcionářů ke dni konání valné hromady.

Akcionář **Ing. Václav Pechanec (bytem Záhumení 679, 76601 Valašské Klobouky)** požádal o zaslání seznamu akcionářů ke dni konání valné hromady.

Výsledky hlasování valné hromady:

Usnesení č. 1 - Volba předsedy valné hromady

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2 - Volba zapisovatele valné hromady

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 3 - Volba dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4 - Volba osoby pověřené sčítáním hlasů

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 5 - Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2019

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	1507 hlasů	6,1362 %
Zdrželo se	0 hlasů	0,0000 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 6 - Řádná účetní závěrka za rok 2019

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	1507 hlasů	6,1362 %
Zdrželo se	0 hlasů	0,0000 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 7 – Rozdělení zisku za rok 2019

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	22187 hlasů	90,3416 %
Proti	1507 hlasů	6,1362 %
Zdrželo se	865 hlasů	3,5221 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8 - Určení auditora na rok 2020

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	0 hlasů	0,0000 %
Zdrželo se	1507 hlasů	6,1362 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9 - Schválení poskytnutí zajištění části závodu

Usnesení musí být schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů.
Během hlasování bylo přítomno: 24559,00 hlasů.

Výsledky:

Pro	23052 hlasů	93,8638 %
Proti	1507 hlasů	6,1362 %
Zdrželo se	0 hlasů	0,0000 %
Neodevzdaných	0 hlasů	0,0000 %

Usnesení bylo přijato.



.....
Ing. Miroslav Černý
předseda valné hromady



.....
Mgr. Lenka Macháčková
zapisovatel valné hromady



.....
Jitka Černá
ověřovatel zápisu



.....
Ing. Michal Panáček
ověřovatel zápisu

PŘÍLOHY

1. Zpráva představenstva za rok 2019
2. Zpráva dozorčí rady za rok 2019
3. Písemné požadavky na vysvětlení akcionáře Ing. Petra Kořenka
4. Proti návrh k bodu 5.. od akcionáře Ing. Petra Kořenka
5. Os. vůz Bentley - opravy dle účetní knihy za rok 2019
6. Výpis z katastru nemovitostí LV Kosořice, LV Nová Ves u Bakova a LV Benátky na Jizerou
7. Rozvaha a výsledovka za období leden až září 2020
8. Listina přítomných

Výroční zpráva představenstva DOBA a.s. za rok 2019

V roce 2019 představenstvo DOBA a.s. směřovalo svoji aktivitu k rozšíření a zkvalitnění svých obchodních a logistických činností, které se staly v uplynulém roce hlavním programem společnosti .

DOBA a.s. je chráněná dílna, která zaměstnává pracovníky se ZPS a provozuje již nyní 13 let rezervní sklad ND pro vozy ŠKODA v Plazích u Mladé Boleslavi a nový sklad ND v Brodčích o celkové úložné ploše 68 000 m². V obou provozovaných skladech našlo celkem pracovní uplatnění 26 pracovníků se ZPS.

Další činností akciové společnosti DOBA jsou pronájmy vlastních výrobních a skladovacích prostor o celkové ploše 6.200 m². V roce 2019 činily tyto příjmy přes 5 Mio Kč. Na zajištění pronájmu se část objektů, která pochází z roku 1973 musela rekonstruovat dle požadavků nových nájemců v celkových nákladech 0,5 Mio Kč. Hlavním nájemcem je dceřinná společnost AAS Automotive s.r.o. již přes 20 let.

Na základě usnesení z valné hromady a.s. DOBA vykoupila celkem 1 110 svých vlastních akcií a provedla přeměnu zaknihovaného cenného papíru na listinný cenný papír na jméno. Tuto možnost využilo celkem 32 akcionářů.

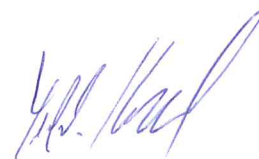
DOBA a.s. dlouhodobě pronajímá tři rodinné domy v okrese Mladá Boleslav firmě APRM s.r.o. v paušálním režimu pro celkem 62 pracovníků s roční fakturací 3,1 Mio Kč za ubytovací kapacity.

Koupen byl 100 % podíl ve strojírenské firmě Maintain s.r.o. se sídlem Krnsku u Mladé Boleslavi, která se zaměřuje na výrobu přípravků a forem v automobilovém průmyslu, především pro německé zákazníky a odběratele za 3,0 Mio Kč .

Představenstvo akciové společnosti je přesvědčeno, že všechny vložené finanční prostředky byly investovány k novým podnikatelským aktivitám správně, především směřující na firmu ŠKODA AUTO a.s. a Autodrom Most.

Závěrem uvádíme, že i přes některé dílčí neúspěchy v realizaci našich podnikatelských záměrů, došlo v roce 2019 ke stabilizaci činností a naše snaha v dalším období povede k dalšímu rozvoji akciové společnosti DOBA Bakov nad Jizerou, které ukončilo ve jmenovaném období svoje hospodaření v kladných číslech.

Výroční zpráva je souhrnem všech podstatných skutečností za rok 2019 .



Zpráva dozorčí rady a.s. DOBA Bakov nad Jizerou

Dozorčí rada společnosti v rámci svých pravomocí vymezených zákonem a stanovami a.s. DOBA průběžně kontrolovala výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelských záměrů a činnosti společnosti v roce 2019.

Na základě zjištěných skutečností nemá dozorčí rada žádné závažnější výhrady k roční závěrce, ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2019.

Za dozorčí radu :

Předsedkyně dozorčí rady :

Jitka Sosvorová


.....

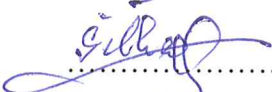
Člen dozorčí rady :

Soňa Zetková


.....

Člen dozorčí rady :

Jiří Šilhart


.....

V Bakově nad Jizerou 23.04.2020

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29401-0052-0156

Podle ověř. knihy pošty: Bakov nad Jizerou

Uznal podpis na listině za vlastní: Jitka Sosvorová

Datum a místo narození: 26.07.1959, Mladá Boleslav, CZ

Adresa pobytu: Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
203065584

Bakov nad Jizerou dne 01.10.2020
Nedvěďová Renata

Podpis, živě



Představenstvo spol. DOBA a.s., IČO: 45148139

ID datové schránky: nmadqy7

Valná hromada společnosti DOBA a.s., IČO: 45148139

se sídlem Bakov nad Jizerou, Na Výsluní 1181, PSČ: 294 01

svolaná na den 5.10.2020

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ

k bodu číslo 3. pořadu jednání valné hromady

Žádám tímto o vysvětlení, resp. zodpovězení, níže uvedených otázek, a to v souladu s § 357, odst. 1 a 2, zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích):

1. ROZVAHA – AKTIVA

a) Dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2019:

- řádek č. 27: 151,367 mil Kč při zohlednění korekce 23 mil. Kč
- Příloha k ÚZ, str. 5: 174,368 mil. Kč

Tj. jedná se o opravnou položku 23 mil. Kč vytvořenou vlivem výplaty podílu na zisku a snížením základního kapitálu ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH?

b) Pohledávky – podstatný vliv na řádku č. 50 ve výši 26,602 mil. Kč

Prosím, detailně vysvětlete. Identifikujte subjekty, za kterými má naše Společnost tyto pohledávky (obchodní jméno nebo jméno, IČ nebo datum narození, výše pohledávky, důvod).

2. ROZVAHA – PASIVA

a) Dlouhodobé závazky k 31.12.2019:

- řádek č. 34: 9,883 mil Kč
- Příloha k ÚZ, str. 5: 8,479 mil. Kč

Prosím, vysvětlete rozdílný údaj (+/- 1,404 mil. Kč).

b) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba na řádku č. 53 ve výši 25 mil. Kč.

Prosím, detailně vysvětlete. Identifikujte subjekty, za kterými má naše Společnost tyto závazky (obchodní jméno nebo jméno, IČ nebo datum narození, výše závazku, důvod).

3. PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ

Viz str. 2 výroční zprávy 2019, bod D. Údaje o činnosti.

Viz str. 9 výroční zprávy 2019, bod 3.7. Přehled výnosů z běžné činnosti.

Uvedený výčet nájemců je úplný? Pokud ne, pak prosím, uveďte úplný seznam nájemců (právnických i fyzických osob) a identifikujte je (obchodní jméno nebo jméno, IČ nebo adresa).

4. DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY

Viz str. 7 výroční zprávy 2019.

Prosím, uveďte průměrné měsíční náklady na provoz osobního vozu Bentley Bentayga.

5. MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Viz str. 7 výroční zprávy 2019.

Prosím, předložte přesný seznam všech nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, které jsou dány do zástavy bance Raiffeisenbank a.s. Ideálně v přehledné tabulce obsahující tyto údaje: nemovitost, katastrální identifikace, datum zástavy, důvod zástavy.

6. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

a) Krátkodobé půjčky hlavnímu akcionáři v celkové výši 12,2 mil. Kč.

Uvádí se úročení obvyklým úrokem. Prosím, uveďte u každé dílčí půjčky, jaký obvyklý úrok byl sjednán. Poskytla Společnost hlavnímu akcionáři v průběhu období 1-9/2020 obdobné krátkodobé půjčky?

b) Pohledávka za společností AAS Automotive s.r.o., IČ: ve výši 25 mil. Kč.

Na konci roku Společnost nakoupila (za mně: „odkoupila“) od hlavního akcionáře pohledávku za společností AAS Automotive s.r.o., IČ: 25735691, ve výši 25 mil. Kč. Prosím, uveďte, za jakých konkrétních smluvních podmínek. Dále uveďte, proč a čím je držení této pohledávky pro naši Společnost výhodné? Prosím, řádně zdůvodněte tuto transakci.

c) Smluvní vztah mezi naší Společností a ZETKA-MB s.r.o., IČ: 27245071

Prosím, uveďte úplný seznam faktur, které spol. ZETKA-MB s.r.o., IČ: 27245071, vyúčtovala / fakturovala naší Společnosti za výpomoc při provozování skladu v celkové výši 7,186 mil. Kč. Tj. ideálně předložte kopie všech faktur, ze kterých bude zřetelný konkrétní typ a objem realizovaných prací, jednotkové nákladové položky a další formální údaje fakturace.

7. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

a) Viz poslední strana (nečíslovaná) výroční zprávy 2019.

Ohrazuji se proti informacím zde uvedeným od představenstva, a sice:

- valná hromada se konala v pátek 6.3.2020 (nikoliv v neděli 8.3.2020),
- valná hromada dne 6.3.2020 nepřijala žádné usnesení týkající se navýšení investičního fondu o 30 mil. Kč (tj. není pravda, že navýšení investičního fondu o 30 mil. Kč „prošlo usnesením“ VH dne 6.3.2020, žádné takové nebylo ...),
- na objekt v Milovicích byl / měl být čerpán investiční úvěr ve výši 95 mil. Kč, viz VH dne 6.3.2020, bod 10. pořadu jednání a k němu usnesení a zdůvodnění (tj. není pravda, že by koupě objektu v Milovicích byla možná bez výpomoci banky jen z vlastních prostředků).

b) Viz návrh předložený představenstvem Společnosti včetně zdůvodnění.

Ve „zdůvodnění“ představenstvo mj. uvádí, cituji: „Návrhem na vyplacení podílu na zisku plní představenstvo současnou judikaturu v oblasti rozdělení zisku ...“.

Prosím, uveďte přesně, jakou judikaturu má představenstvo na mysli (tj. odkaz na judikovaná rozhodnutí v dané věci, případně s výkladem).

8. SMLOUVY O PRODEJI Z MĚSÍCE 4/2020

Viz program VH konané dne 6.3.2020 a zápis z této VH.

Prosím, můžete se vyjádřit k **transakci mezi naší Společností a spol. JAC Holding Corporation?** (byla transakce již podepsána a vypořádána, resp. kdy se očekává konečná realizace? změnily se případně ujednání či podmínky v dané transakci? pokud ano, jak?).

9. RŮZNÉ

a) Prosím, uveďte všechny **položky majetku, u kterých je aktuální tržní cena (hodnota) výrazně vyšší než v účetnictví uvedená k datu 31.12.2019.**

b) Prosím, uveďte **výčet pojistných smluv na majetek Společnosti platných k datu 31.12.2019.** A jaká je **souhrnná výše těchto pojistných smluv** (ve smyslu pojištěné hodnoty majetku Společnosti)?

c) Byly či jsou aktuálně vůči naší Společnosti a společností majetkově propojeným vedená **nějaká soudní řízení (tj. pasivní soudní spory)?** Pokud ano, prosím o jejich přesný výčet (včetně uvedení čísel jednacích na příslušných soudech) a stručný popis obsahu těchto soudních řízení.

d) Byly či jsou aktuálně ze strany naší Společnosti a společností majetkově propojeným vedená **nějaká soudní řízení (tj. aktivní soudní spory)?** Pokud ano, prosím o jejich přesný výčet (včetně uvedení čísel jednacích na příslušných soudech) a stručný popis obsahu těchto soudních řízení.

e) Prosím, může představenstvo **informovat o průběžném stavu hospodaření v účetním roce 2020? Jaký je očekávaný (plánovaný) výsledek hospodaření za účetní rok 2020?**

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ

k bodu číslo 4. pořadu jednání valné hromady

Ohrazuji se proti nedostupným informacím:

Zpráva dozorčí rady k řádné účetní závěrce za rok 2019 a k návrhu rozdělení zisku za rok 2019 nebyly ve lhůtě 30 dnů přede dnem konání valné hromady zveřejněny na internetových stránkách Společnosti a ani způsobem stanoveným zákonem a stanovami Společnosti pro svolání valné hromady.

Jediným dostupným dokumentem od dozorčí rady naší Společnosti je jedna strana „Projednáni zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019“ (nečíslovaná, vložená za „Zprávu o vztazích“).

1. JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY V ROCE 2019

Prosím předsedkyni dozorčí rady, aby uvedla přehlednou tabulku se seznamem proběhnuvších jednání dozorčí rady v roce 2019, projednávanou agendou a účastí jednotlivých členů dozorčí rady.

2. VYJÁDŘENÍ KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH

Prosím předsedkyni dozorčí rady, aby vysvětlila, jakým způsobem probíhá posouzení / přezkum Zprávy o vztazích ze strany dozorčí rady. Jakým způsobem si dozorčí rada zajistí, že v rámci propojených osob má všechny smluvní vztahy „pod kontrolou“? Jakým způsobem si dozorčí rada ověřuje, že vykázaná / fakturovaná vzájemná plnění jsou za obvyklých podmínek, že jsou věcně (obsahově) správná a věrohodná?

3. VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2019

Chybí vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozdělení zisku za rok 2019. Proč? Může dozorčí rada objasnit svůj přístup k argumentaci ve „zdůvodnění“ předložené představenstvem, cituji: *„Návrhem na vyplacení podílu na zisku plní představenstvo současnou judikaturu v oblasti rozdělení zisku ...“?*

Žádám, aby písemně předložená žádost o vysvětlení byla v plném rozsahu zřetelně přečtena akcionářům přítomným na valné hromadě a také v plném rozsahu zodpovězena přímo na valné hromadě a současně přesným přepisem zaznamenána v zápise z valné hromady. A taktéž, aby byla v plném rozsahu přiložena k zápisu z valné hromady tak, jak byla v písemné podobě předložena.

Děkuji.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Petr Kořenek', with a long horizontal stroke extending to the right.

akcionář

Ing. Petr Kořenek

Šestajovice, Myslivečkova 871, PSČ: 250 92

email: p.korenek@centrum.cz

ID datové schránky: y8wwzij

Šestajovice, dne 29.9.2020



Datová schránka: nmadqy7, DOBA a.s.
Uživatel: Karel Zetka

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: DOBA a.s. - VH 5.10.2020 - Žádost o vysvětlení
ID zprávy: 825662175
Typ zprávy: Přijatá PDZ
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 29. 9. 2020 v 08:27:03

Odesílatel: Petr KOŘENEK, Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice, CZ
ID schránky: y8wwzij
Typ schránky: Fyzická osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba Petr KOŘENEK

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: představenstva společnosti
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

[DOBA-VH 20201005-Zadost o vysvetleni-Petr Korenek.pdf \(194,9 kB\)](#)

Události zprávy:

- 29. 9. 2020 v 08:20:04** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 29. 9. 2020 v 08:20:05** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 29. 9. 2020 v 08:27:03** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

Představenstvo společnosti
DOBA a.s., IČ: 45148139
Bakov nad Jizerou, Na Výsluní 1181, PSČ: 294 01
ID datové schránky: nmadqy7

Vážené představenstvo,

z pozice akcionáře Společnosti podávám níže uvedený **protinávrh k bodu číslo 5. pořadu jednání valné hromady svolané na den 5.10.2020** k části týkající se „**Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019**“.

Znění protinávrhu:

Valná hromada schvaluje rozdělení dosaženého zisku za rok 2019 ve výši 31 651 000 Kč takto:

Výplata podílu na zisku akcionářům: 18 355 294 Kč (tj. 706 Kč na akcii před zdaněním)

Příděl do investičního fondu: 13 295 706 Kč

Zdůvodnění protinávrhu:

Navrhované rozdělení zisku odpovídá finančním možnostem Společnosti, která má volné finanční prostředky na výplatu většiny dosaženého čistého zisku. Nadbytečné volné finanční prostředky, tj. odejmutelný finanční majetek, patří k přímému užítku akcionářům Společnosti.

Zdůvodněním je také následující:

- pokud Společnost opakovaně poskytla hlavnímu akcionáři krátkodobé půjčky (jako poslední půjčky v průběhu účetního roku 2019 v celkové výši 12,2 mil. Kč; viz Zpráva o vztazích za rok 2019, předposlední odstavec na první straně Zprávy),
- pokud Společnost zvýhodnila hlavního akcionáře i tím, že na konci účetního roku 2019 nakoupila (za mně: „odkoupila“) pohledávku za společností AAS Automotive s.r.o., IČ: 25735691, ve výši 25 mil. Kč (viz Zpráva o vztazích za rok 2019, předposlední odstavec na první straně Zprávy),

pak je záhodno respektovat i ostatní akcionáře Společnosti a vyplatit odpovídající výši podílu na zisku akcionářům Společnosti. Mimo jiné, výplata podílu na zisku je navrhována vůbec poprvé za celou existenci Společnosti od roku 1992.

Žádám, aby můj protinávrh byl v plném rozsahu uveřejněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti **tak, jak byl v písemné podobě předložen.**

Dále žádám, aby písemně předložený protinávrh byl v plném rozsahu zřetelně přečten akcionářům přítomným na valné hromadě a zaprotokolován v zápise z valné hromady **tak, jak byl v písemné podobě předložen.**

Děkuji a jsem s pozdravem.



Ing. Petr Kořenek
Šestajovice, Myslivečkova 871, PSČ: 250 92
tel: +420 603 303 899, email: p.korenek@centrum.cz
ID datové schránky: y8wwzij

Šestajovice, dne 26.9.2020



Datová schránka: nmadqy7, DOBA a.s.
Uživatel: Karel Zetka

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: DOBA a.s. - VH 5.10.2020 - Protinávrh k bodu č. 5 pořadu jednání
ID zprávy: 825443783
Typ zprávy: Přijatá PDZ
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 28. 9. 2020 v 18:13:50

Odesílatel: Petr KOŘENEK, Myslivečkova 871, 25092 Šestajovice, CZ
ID schránky: y8wwzij
Typ schránky: Fyzická osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba Petr KOŘENEK

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: představenstva společnosti
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

DOBA-VH 20201005-Protinavrh k rozdělení zisku-Petr Korenek.pdf (127,79 kB)

Události zprávy:

- 26. 9. 2020 v 14:48:24** EV0: Datová zpráva byla podána.
26. 9. 2020 v 14:48:24 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
28. 9. 2020 v 18:13:50 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

Název a sídlo účetní jednotky:

DOBA a.s.
Na Výsluní 1181
29401 Bakov nad Jizerou

Nákladové hledisko 1:

Číslo, rozšíření a název účtu

Číslo dokladu	Poznámka	Datum uskutečnění	Obrat MD	Obrat DAL	Celkem obrat MD	Celkem obrat DAL	Počáteční stav
							Nový zůstatek
Účet: 511005	opravy dopravních prostředků						poč. stav: 0.00
FP190124	servis Mazda	27.02.2019	2 529.71	0.00	2 529.71	0.00	2 529.71
FP190298	oprava Bentley	26.04.2019	35 133.30	0.00	37 663.01	0.00	37 663.01
FP190341	oprava citroen Sp.	03.05.2019	11 282.66	0.00	48 945.67	0.00	48 945.67
FP190395	oprava Citroen	28.05.2019	719.01	0.00	49 664.68	0.00	49 664.68
FP190398	oprava Citroen	28.05.2019	1 376.03	0.00	51 040.71	0.00	51 040.71
FP190399	oprava Octavia	28.05.2019	55 994.50	0.00	107 035.21	0.00	107 035.21
FP190452	oprava Bentley	17.06.2019	4 094.00	0.00	111 129.21	0.00	111 129.21
FP190454	oprava Citroen	17.06.2019	4 866.31	0.00	115 995.52	0.00	115 995.52
FP190495	přezutí pneu	30.06.2019	856.20	0.00	116 851.72	0.00	116 851.72
FP190496	oprava Octavia	30.06.2019	1 714.06	0.00	118 565.78	0.00	118 565.78
FP190698	oprava Mercedes	31.08.2019	7 010.00	0.00	125 575.78	0.00	125 575.78
FP190751	oprava Citroen Sp.	26.09.2019	11 542.30	0.00	137 118.08	0.00	137 118.08
FP190757	oprava Bentley	26.09.2019	19 952.60	0.00	157 070.68	0.00	157 070.68
FP190805	garanční prohlídka Octavia	11.10.2019	5 120.05	0.00	162 190.73	0.00	162 190.73
FP190835	oprava Octavia	21.10.2019	13 937.20	0.00	176 127.93	0.00	176 127.93
FP190836	oprava Citroen Berl.	21.10.2019	3 242.18	0.00	179 370.11	0.00	179 370.11
FP190839	oprava Honda	21.10.2019	8 685.19	0.00	188 055.30	0.00	188 055.30
FP190886	oprava Octavia	08.11.2019	571.00	0.00	188 626.30	0.00	188 626.30
FP190887	oprava Octavia	08.11.2019	13 018.00	0.00	201 644.30	0.00	201 644.30
FP190887	odečet poj.plnění	08.11.2019	-12 018.00	0.00	189 626.30	0.00	189 626.30
FP190912	oprava Bentley	19.11.2019	24 324.00	0.00	213 950.30	0.00	213 950.30
FP190938	výměna kol	30.11.2019	380.00	0.00	214 330.30	0.00	214 330.30
FP190939	oprava Mazda	30.11.2019	4 301.32	0.00	218 631.62	0.00	218 631.62
FP190940	přezutí pneu	30.11.2019	966.20	0.00	219 597.82	0.00	219 597.82
FP190941	oprava Octavia	30.11.2019	2 636.66	0.00	222 234.48	0.00	222 234.48
FP190942	oprava Citroen	30.11.2019	4 961.74	0.00	227 196.22	0.00	227 196.22
FP190943	oprava Citroen	30.11.2019	6 618.82	0.00	233 815.04	0.00	233 815.04
FP191053	oprava pneu	31.12.2019	466.20	0.00	234 281.24	0.00	234 281.24
VD190083	Přezutí pneu, uskladnění, čištění klimatiz	11.04.2019	2 977.69	0.00	237 258.93	0.00	237 258.93
VD190084	Výměna pneu, uskladnění Honda Civic	12.04.2019	671.86	0.00	237 930.79	0.00	237 930.79
Rekapitulace:			237 930.79	0.00			
Celkem za organizaci			237 930.79	0.00			



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2020 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou	45148139	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 813		970	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 813					
St. 900		563	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 900					
St. 1416		491	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1416					
St. 1417		225	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1417					
St. 1490		3427	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bakov nad Jizerou, č.p. 1181, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1490					
	775/229	2535	orná půda		zemědělský půdní fond
	787/1	10093	ostatní plocha	manipulační plocha	
	809/2	285	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	809/4	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	809/6	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	809/7	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty
a stezky dle čl. 7.1. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 787/1

Povinnost k
Parcela: St. 1665, Parcela: 777/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2020 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou

List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

předkupního práva ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2014 09:58:18. Zápis proveden dne 18.09.2014.

V-8284/2014-207

Pořadí k 20.08.2014 09:58

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek, které vznikly od 21.11.2011 a které budou vznikat do 28.02.2017 až do celkové výše 31.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NDP/10/CINV/01/45148139 ze dne 17.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2012.

V-2222/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 10.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které budou vznikat do 28.2.2017 až do celkové výše 10.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NDP/07/CKTK/01/45148139 ze dne 23.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2013.

V-2175/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. 7.2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1665, Parcela: 777/4

Povinnost k

Parcela: 787/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2014 09:58:18. Zápis proveden dne 18.09.2014.

V-8284/2014-207

Pořadí k 20.08.2014 09:58

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 10.500.000,-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2020 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou

List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Kč ze smlouvy o úvěru č. SU/01/KTKIN/01/45148139, které budou vznikat od 1.3.2017 do 30.6.2020

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/04/KTKIN/01/45148139 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2016 10:19:53. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3928/2016-207

Pořadí k 25.04.2016 10:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/04/KTKIN/01/45148139 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2016 10:19:53. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3928/2016-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/04/KTKIN/01/45148139 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2016 10:19:53. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3928/2016-207

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva dle čl. IV.1.c)

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/04/KTKIN/01/45148139 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2016 10:19:53. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3928/2016-207

Pořadí k 25.04.2016 10:19

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky jistiny úvěru ve výši 15.000.000,- CZK s příslušenstvím ze smlouvy o revolvingovém úvěru č. SU/0001/NCRVG/01/27245071 a pohledávky ze zajištěných smluv vzniklé do 30.6.2020, do celkové výše 15.750.000,- CZK

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2020 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535427 Bakov nad Jizerou
Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou List vlastnictví: 1020
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCRVG/01/27245071 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2016 11:06:20. Zápis proveden dne 06.06.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-4496/2016-207

Pořadí k 10.05.2016 11:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCRVG/01/27245071 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2016 11:06:20. Zápis proveden dne 06.06.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-4496/2016-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCRVG/01/27245071 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2016 11:06:20. Zápis proveden dne 06.06.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-4496/2016-207

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez souhlasu banky, po dobu trvání zást. práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCRVG/01/27245071 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2016 11:06:20. Zápis proveden dne 06.06.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-4496/2016-207

Pořadí k 10.05.2016 11:06

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky: Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžité pohledávky do výše 6.500.000,- CZK ze smlouvy o úvěru č. SU/01/KTKIN/01/45148139, které budou vznikat od 1.7.2020 do 31.05.2026

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/05/KTKIN/01/45148139 ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 11:11:46. Zápis proveden dne 02.06.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3779/2020-207

Pořadí k 11.05.2020 11:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2020 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou

List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/05/KTKIN/01/45148139 ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 11:11:46. Zápis proveden dne 02.06.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3779/2020-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/05/KTKIN/01/45148139 ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 11:11:46. Zápis proveden dne 02.06.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3779/2020-207

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1417, Parcela: St. 1490, Parcela: St. 813,
Parcela: St. 900, Parcela: 787/1, Parcela: 809/2, Parcela: 809/4, Parcela: 809/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/05/KTKIN/01/45148139 ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 11:11:46. Zápis proveden dne 02.06.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-3779/2020-207

Pořadí k 11.05.2020 11:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 1416, Parcela: St. 1490, Parcela: 809/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o převodu 236/1992 zaklad.list.8 NZ 214/92, 8 N 236/92 z 27.4.1992 a příl.č.1, výpis z obchod.rejstříku Obv.s.pro Phu 1 vl.1516 z 5.5.1992.

POLVZ:130/1992

Z-1300130/1992-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

o Jiná listina číslo 121/1991 Změna výměry pp.787/1 a 809/2 na základě vydání dle rozhod. PÚ-Okr.Ú.Ml.Boleslav čj.2327-121/91 a čj.2328-121/91.

POLVZ:76/1995

Z-1300076/1995-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2020 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 600831 Bakov nad Jizerou

List vlastnictví: 1020

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Kupní smlouva V11 2871/1996 ze dne 19.11.1996,právní účinky vkladu vznikly dnem 29.11.1996 /pův. parc.809/.

POLVZ:243/1996

Z-1300243/1996-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

o Rozhodnutí 2701/1998 Kolaudační rozhodnutí č.j.Výst.1861/2K/97/98 ze dne 27.1.1998,právní moc 24.2.1998 (přístavba výrobní haly).

POLVZ:299/1998

Z-1300299/1998-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

o Rozhodnutí 2701/1998 Kolaudační rozhodnutí č.j.Výst.1862/1K/97/98 ze dne 27.1.1998,právní moc 16.2.1998 (přístavba expedičního skladu - balírna ND).

POLVZ:299/1998

Z-1300299/1998-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

o Pozemková kniha vložka č, 444.

Z-1006/2003-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

o Kolaudační rozhodnutí Č:J:Výst.2581/8K/2002-2003-330 ze dne 23.01.2003. Právní moc ke dni 20.02.2003.

Z-5010/2005-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2015 10:47:42. Zápis proveden dne 22.01.2016.

V-13973/2015-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
775/229	32110	2535

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.10.2020 14:15:46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536121 Kosořice

Kat.území: 669989 Kosořice

List vlastnictví: 376

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou	45148139	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 112

244 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Kosořice, č.p. 102, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112

76/47

240 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování, oprav a údržby zařízení Distribuční soustavy v rozsahu GP č. 261-72/2011, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 112

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6003039/007 ze dne 22.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2013.

V-2316/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č. ZN/0001/NCINV/02/45148139 vzniklé na základě Smlouvy o investičním úvěru č. SU/0001/NCINV/02/45148139, které budou vznikat od podpisu zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZN/0001/NCINV/02/45148139 do 30.05.2026 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 10.330.000,- CZK

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 112, Parcela: 76/47

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCINV/02/45148139 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 09:18:38. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-3025/2019-207

Pořadí k 01.04.2019 09:18

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536121 Kosořice

Kat.území: 669989 Kosořice

List vlastnictví: 376

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu**Oprávnění pro*Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901*Povinnost k*

Parcela: St. 112, Parcela: 76/47

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCINV/02/45148139 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 09:18:38. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-3025/2019-207

Pořadí k 01.04.2019 09:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2018 13:49:42. Zápis proveden dne 07.09.2018.

V-8278/2018-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
76/47	36000	240

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.11.2020 09:27:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 571806 Nová Ves u Bakova

Kat.území: 705837 Nová Ves u Bakova nad
Jizerou

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou	45148139	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 115

261 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Nová Ves u Bakova, č.p. 34, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115

430/7

322 zahrada

zemědělský půdní
fond**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č. ZN/0001/NCINV/02/45148139 vzniklé na základě Smlouvy o investičním úvěru č. SU/0001/NCINV/02/45148139, které budou vznikat od podpisu zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZN/0001/NCINV/02/45148139 do 30.05.2026 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 10.330.000,- CZK

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 115, Parcela: 430/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCINV/02/45148139 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 09:18:38. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-3025/2019-207

Pořadí k 01.04.2019 09:18

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 115, Parcela: 430/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCINV/02/45148139 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 09:18:38. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-3025/2019-207

Pořadí k 01.04.2019 09:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 571806 Nová Ves u Bakova

Kat.území: 705837 Nová Ves u Bakova nad
Jizerou

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2018 13:22:51.
Zápis proveden dne 01.06.2018.

V-4792/2018-207

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 45148139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
430/7	36401	322

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.11.2020 09:27:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602108 Nové Benátky

List vlastnictví: 179

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou	45148139	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 106

155 zastavěná plocha a
nádvořípam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 27, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č. ZN/0001/NCINV/02/45148139 vzniklé na základě Smlouvy o investičním úvěru č. SU/0001/NCINV/02/45148139, které budou vznikat od podpisu zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZN/0001/NCINV/02/45148139 do 30.05.2026 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 10.330.000,- CZK

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 106

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCINV/02/45148139 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 09:18:38. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-3025/2019-207

Pořadí k 01.04.2019 09:18

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 106

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0001/NCINV/02/45148139 ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2019 09:18:38. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-3025/2019-207

Pořadí k 01.04.2019 09:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602108 Nové Benátky

List vlastnictví: 179

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č. 185/2018 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 13:25:54. Zápis proveden dne 09.01.2019.

Pro: DOBA a.s., Na Výsluní 1181, 29401 Bakov nad Jizerou

V-12479/2018-207

RČ/IČO: 45148139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.11.2020 09:27:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni **31.08.2020**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	08	45148139

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

DOBA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

294 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	47 345	21 884
II.	Tržby za prodej zboží	02	744	232
A.	Výkonová spotřeba	03	30 897	13 122
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	406	-31
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 366	1 147
A. 3.	Služby	06	24 125	12 006
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	15 182	5 612
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 753	4 184
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 429	1 428
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 233	1 257
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	196	171
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 332	829
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 332	829
E. 1. 1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 332	829
E. 1. 2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 100	1 042
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 100	1 042
F.	Ostatní provozní náklady	24	437	520
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	65	53
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	372	467
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-659	3 075
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	108 300
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	108 300
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	80 212
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	1 963
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	1 963
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	790
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	265	138
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	265	138
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	428	88
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-687	29 035
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 346	32 110
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 346	32 110
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 346	32 110
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	49 195	133 421

Sestaveno dne: 01.10.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.08.2020

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	08	45148139

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

DOBA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

294 01

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	Aktiva celkem	001	337 726	92 505	245 221	257 395
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	287 707	90 548	197 159	200 281
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	137	137	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	137	137	0	0
B.I.2.1.	Software	007	137	137	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	113 202	67 411	45 791	48 913
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	89 560	51 402	38 158	39 505
B.II.1.1.	Pozemky	016	1 896	0	1 896	1 896
2.	Stavby	017	87 664	51 402	36 262	37 609
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	23 087	16 009	7 078	8 889
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	555	0	555	519
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	555	0	555	519
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	174 368	23 000	151 368	151 368
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	26 171	23 000	3 171	3 171
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	122 900	0	122 900	122 900
3.	Podíly - podstatný vliv	030	25 297	0	25 297	25 297
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	48 508	1 957	46 551	55 711
C.I.	Zásoby	038	35	0	35	35
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	35	0	35	35
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
2.	Zboží	043	35	0	35	35
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	45 301	1 957	43 344	38 583
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	237	0	237	237
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051	237	0	237	237
5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	45 064	1 957	43 107	38 346
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	13 102	0	13 102	9 326
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní	061	31 962	1 957	30 005	29 020
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 194	0	1 194	225
5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
6.	Jiné pohledávky	067	30 768	1 957	28 811	28 795
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	3 172	0	3 172	17 093
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	82	0	82	116
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	3 090	0	3 090	16 977
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1 511	0	1 511	1 403
D.1.	Náklady příštích období	075	1 511	0	1 511	1 402
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	Pasiva celkem	078	245 219	257 395
A.	Vlastní kapitál	079	214 777	216 123
A.I.	Základní kapitál	080	13 000	13 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	13 555	13 555
2.	Vlastní podíly (-)	082	-555	-555
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	202 145	170 494
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 730	2 730
2.	Statutární a ostatní fondy	094	199 415	167 764
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	978	978
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	978	978
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-1 346	31 651
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	30 442	39 983
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	30 442	39 983
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	23 324	9 883
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
9.	Závazky - ostatní	119	23 324	9 883
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
3.	Jiné závazky	122	23 324	9 883
C.II.	Krátkodobé závazky	123	7 118	30 100

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	3 489	-1 128
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 219	2 923
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	2 410	28 305
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136	219	124
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	303	530
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	903	97
6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
7.	Jiné závazky	140	985	27 554
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0	1 289
D.1.	Výdaje příštích období	142	0	1 289
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 01.10.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.

SMLOUVA O INVESTIČNÍM ÚVĚRU

reg. číslo SU/0001/NCINV/03/45148139

(z 13.10.2020)

Raiffeisenbank a.s.,
se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO 49240901,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2051

(dále jen „Banka“)
jako úvěrující na straně jedné

a

DOBA a.s.,
se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 45148139,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1516

(dále jen „Klient“)
jako úvěrovaný na straně druhé

uzavírají

tuto

Smlouvu o investičním úvěru

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

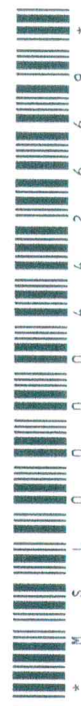
Předmět Smlouvy

1. Banka poskytne v souladu s podmínkami této Smlouvy Klientovi investiční úvěr do maximální celkové výše: 20.000.000,- CZK (v této Smlouvě též jen „Úvěr“) a Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Bance vrátit a zaplatit Bance úroky a další částky stanovené touto Smlouvou.
2. Pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak, mají pojmy použité v této Smlouvě a v ní nevysvětlené stejný význam, jako mají v Úvěrových podmínkách (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě).
3. Běžným účtem se pro účely této Smlouvy a Úvěrových podmínek rozumí účet č. 6680266001/5500 (v této Smlouvě též jen „Běžný účet“).

Článek II.

Účel Úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr poskytnutý podle této Smlouvy výhradně k financování následující investice: Financování nákupu 2 ks obráběcích linek pro výrobu upevňovacích lišt VW Crafter. Financovány budou v tomto případě částky po odečtení příslušné daně z přidané hodnoty.



Článek III.

Čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze do výše Úvěru uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Lhůta pro čerpání končí 31.03.2021.
3. Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy bude čerpán převodem příslušné částky čerpání na Běžný účet, a to na základě Žádosti o čerpání, jejíž formulář je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. K Žádosti o čerpání je Klient povinen přiložit vždy následující dokumenty: platební příkazy na částku rovnající se celkem výši částky uvedené v Žádosti o čerpání ve prospěch účtu uvedeného na příslušném daňovém dokladu (např. na faktuře), příslušné daňové doklady (např. účtenky/faktury), případně zálohové faktury .
4. Klient je oprávněn zasílat Bance Žádosti o čerpání i prostřednictvím Elektronického kanálu, a to do Elektronické schránky Banky, byl-li tento způsob jednání pro tyto účely mezi Bankou a Klientem sjednán. Žádost o čerpání zaslaná Klientem prostřednictvím Elektronického kanálu musí dále obsahovat Elektronické identifikační prostředky zástupců Klienta akceptovatelné pro Banku. Banka je oprávněna prostřednictvím Elektronického kanálu akceptovat takovou Žádost o čerpání a doručit svoji akceptaci do Elektronické schránky Klienta. Akceptace Bankou zasílaná prostřednictvím Elektronického kanálu bude obsahovat Elektronické identifikační prostředky oprávněných zástupců Banky.

Článek IV.

Podmínky čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze tehdy, budou-li splněny všechny Podmínky čerpání včetně následujících Podmínek čerpání:
 - (a) Klient předal Bance smlouvu uzavřenou s dodavatelem předmětu koupě a to se společností AMT, s. r. o., se sídlem Chvalina 34, 508 01 Hořice, IČO 48169021, z níž vyplývá povinnost Klienta k plnění a celková kupní cena činí 24.202.000,- CZK bez DPH.
 - (b) Klient předal Bance a to i před každým dílčím čerpáním Úvěru následující doklady, kterými prokáže, že dodrží dohodnutý účel Úvěru: např. daňové doklady (účtenky/faktury) nebo zálohové faktury vystavené výše uvedeným dodavatelem, z nichž vyplývá povinnost Klienta k plnění.
 - (c) Banka obdržela originály nebo úředně ověřené kopie smluv, daňových dokladů či jiných dokladů a originály výpisů z bankovních účtů prokazující, že Klient vynaložil na projekt: Financování nákupu 2 ks obráběcích linek pro výrobu upevňovacích lišt VW Crafter finanční prostředky ve výši 4.202.000,- CZK bez DPH, přičemž původním objednatelem je spol. AAS Automotive s.r.o., IČO 25735691, za vlastní zdroje tak bude uznáno doložení zaplacení části kupní ceny ze zdrojů AAS Automotive s.r.o. a postoupení této kupní smlouvy za úplatu, resp. započtením pohledávky Klienta vůči AAS Automotive s.r.o.
 - (d) Klient předal Bance blankosměnku vlastní vystavenou Klientem na řad Banky bez uvedení směnečné částky a data splatnosti, s doložkou „bez protestu“, kterou avaloval Karel Zetka, nar. 14.03.1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice (v této Smlouvě též jen „Blankosměnka“) a byla uzavřena dohoda o vyplňovacím právu směnečném mezi Bankou, Klientem a výše uvedeným avalistou, která upravuje způsob vyplnění a použití Blankosměnky, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance. Na dohodě je vyjádřen souhlas manželky avalisty s poskytnutím avalu.
 - (e) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů na účtech (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z vkladů“), na jejímž základě bylo zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám z vkladů na Běžném účtu, jakož i k dalším vkladům na jakýchkoli dalších účtech Klienta vedených Bankou včetně termínovaných vkladů.

- (f) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti: pozemek p.č. St. 813, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 900, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1416, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1417, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1490, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 1181 v části obce Bakov nad Jizerou), pozemek p.č. 787/1, pozemek p.č. 809/2, pozemek p.č. 809/4, pozemek p.č. 809/6, kat. území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou, LV 1020 (v této Smlouvě též jen „Nemovitost“) obsahující též zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti sjednaný ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k nemovitosti“). Bance byl doručen návrh na vklad zástavního práva k Nemovitosti a návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti ve prospěch Banky s vyznačením jeho přijetí včetně všech jeho příloh příslušným katastrálním pracovištěm.
- (g) Klient předložil Bance pojistnou smlouvu, v níž bylo sjednáno pojištění Nemovitosti (v této Smlouvě též jen „Pojistná smlouva“), a tato Pojistná smlouva je svou formou a obsahem pro Banku vyhovující. Klient dále předložil Bance doklad o zaplacení pojistného dle uvedené Pojistné smlouvy nejméně na následující pojistné období.
- (h) Klient doložil Bance provedení vinkulace pojistného plnění z Pojistné smlouvy ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Vinkulace pojištění nemovitosti“), a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance.
- (i) Klient předal Bance originál nebo ověřenou kopii rozhodnutí valné hromady Klienta, případně rozhodnutí jediného společníka nebo akcionáře Klienta, jímž byl vysloven souhlas s poskytnutím zajištění dluhů z této Smlouvy zřízením zástavního práva k Nemovitosti. Toto rozhodnutí valné hromady, resp. rozhodnutí jediného akcionáře, musí být ve formě notářského zápisu.

Článek V.

Prostředky zajištění dluhů Klienta

1. Zajištění dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy bylo sjednáno takto:
 - (a) Zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti.
 - (b) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám příslušné smlouvy.
 - (c) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů.
 - (d) Vinkulace pojištění nemovitosti.
 - (e) Blankosměnka avalovaná.

Článek VI.

Úroková sazba

1. Pro Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany úrokovou sazbu jako pevnou ve výši 2,73 % p.a. pro dané Úrokové období.
2. Úrokové období je shodné s dobou od čerpání Úvěru do Dne konečné splatnosti.
3. Úrok se vypočítává na základě roku o 360 dnech a skutečného počtu kalendářních dnů uplynulých v příslušném Úrokovém období, resp. jeho příslušné části.
4. Splatnost úroků: měsíčně; ve Lhůtě pro čerpání samostatně, vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, v období splácení v rámci anuitního splácení, tedy společně s příslušnou splátkou jistiny Úvěru.

5. Klient a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této Smlouvě též jen „Občanský zákoník“) na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik co, nebo více než, nesplacená jistina dle této Smlouvy.

Článek VII.

Poplatky a další platby

1. Výše poplatku za zpracování Smlouvy: 20.000,- CZK.
2. Výše poplatku za správu Úvěru: 500,- CZK. Poplatek za správu Úvěru je vypočten vždy ke konci kalendářního měsíce a splatný první pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
3. Výše rezervačního poplatku: 0,20 % p.a. z nečerpané části Úvěru.

Článek VIII.

Splácení Úvěru

1. Klient se zavazuje splatit Bance Úvěr (tj. vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky) a uhradit úroky z poskytnutého Úvěru tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě.
2. Klient je povinen splácet Bance jistinu poskytnutého Úvěru v rámci pravidelných konstantních anuit, tj. pravidelných splátek v konstantní výši po celou dobu splácení Úvěru až do Dne konečné splatnosti. V anuitě je současně obsažena splátka jistiny Úvěru i úrok. (Poměr jistiny Úvěru a úroku ve splátce se přitom v průběhu splácení mění tak, že na začátku splácení převažuje ve splátce úrok a v průběhu splácení se jeho podíl ve splátce snižuje ve prospěch splátky jistiny Úvěru.) Jednotlivé anuity jsou splatné vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce ve výši 301.463,72 CZK. První splátka je splatná k 30.04.2021. Pokud nebude Úvěr dočerpán do maximální výše, Banka upraví dosavadní splátkový kalendář tak, že použije pro výpočet nové výše splátek stejná pravidla, jako pro stanovení původní výše splátek s tím, že výše Úvěru bude odpovídat skutečně vyčerpané částce jistiny Úvěru. Klient je v takovém případě povinen splácet Úvěr v původně sjednaných termínech a v částkách podle nově sestaveného splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář zašle Banka Klientovi nejpozději do 10 dnů po ukončení čerpání Úvěru. Má-li Klient sjednáno poskytování elektronického bankovníctví, bude zaslání upraveného splátkového kalendáře nahrazeno zpřístupněním nového splátkového kalendáře prostřednictvím elektronického bankovníctví.
3. Dnem konečné splatnosti je 31.03.2027.
4. Splacené částky čerpání nemohou být Klientem opětovně čerpány.
5. Banka a Klient si odchylně od ustanovení § 1936 Občanského zákoníku ujednali, že Banka není povinna přijmout na úhradu dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté Bance bez jejího písemného souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od Klienta (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů Klienta, včetně ručitelů, výslovně přijatých Bankou) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 ani § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek IX.

Další ustanovení

1. Klient podpisem Smlouvy potvrzuje, že si je vědom toho, že je vázán nejen Smlouvou, ale i všemi povinnostmi Klienta obsaženými v Úvěrových podmínkách i ve Všeobecných obchodních podmínkách, které se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat. Klient dále potvrzuje, že si je vědom toho,

že nesplnění jakékoliv povinnosti, která vyplývá z Úvěrových podmínek nebo která vyplývá ze Všeobecných obchodních podmínek, má stejné důsledky, jako nesplnění povinnosti ze Smlouvy.

2. Další povinnosti Klienta:

- (a) Klient se zavazuje do 60 dnů od podpisu této Smlouvy předat Bance originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší než 30 kalendářních dní dokládající (i) vlastnictví Nemovitosti Klientem, (ii) pravdivé právní vztahy a veškeré údaje o vlastnických právech k Nemovitosti, (iii) zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti zapsaný ve prospěch Banky, (iv) nezatíženost Nemovitosti jiným zástavním právem (včetně uvolněného zástavního práva), předkupním právem, právem stavby, věcným, či jiným břemenem, ani zákazem zcizení nebo zatížení Nemovitosti s výjimkou zástavního práva Banky a práv a omezení výslovně akceptovaných Bankou, (v) že žádná třetí osoba nemá k Nemovitosti smluvní nebo věcné právo a že (vi) byl proveden vklad zástavního práva Banky dle Zástavní smlouvy k nemovitosti. Na výpise nesmí být uvedena žádná poznámka či záznam ani nesmí být vyznačeno, že jsou právní vztahy dotčeny změnou, s výjimkou takových poznámek či záznamů nebo změn právních vztahů, které Banka výslovně akceptuje.
- (b) Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky zajistit pověřenému zástupci Banky zpřístupnění Nemovitosti.
- (c) Klient je povinen na výzvu Banky provést verifikaci ocenění Nemovitosti, a to osobou pověřenou nebo akceptovanou Bankou.
- (d) Klient je povinen předkládat Bance doklad o zaplacení plateb pojistného na následující pojistné období k pojištění Nemovitosti.
- (e) Klient se zavazuje nejpozději do 30.04.2021 předat Bance originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pronájmu předmětu financování uzavřené mezi Klientem a společností AAS Automotive s.r.o., se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 25735691, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance (dále jen „Nájemní smlouva“).
- (f) Klient se zavazuje nejpozději do 30.05.2021 uzavřít s Bankou smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z příslušné smlouvy“), na jejímž základě bude zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám Klienta z Nájemní smlouvy. Klient dále zabezpečí, aby pohledávky byly plněny na Běžný účet.
- (g) Klient je povinen předkládat Bance čtvrtletně rozbor pohledávek a dluhů Klienta dle časového rozlišení v členění: nesplatné, po lhůtě splatnosti do 30 dnů, od 30 dnů do 90 dnů, od 90 dnů do 180 dnů, od 180 dnů do 360 dnů a nad 360 dnů po lhůtě splatnosti, a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí.
- (h) Klient je povinen předkládat Bance současně s rozbohem pohledávek a dluhů zdůvodnění nejvýznamnějších pohledávek a dluhů, které jsou více než 90 dnů po lhůtě splatnosti.
- (i) Klient je povinen předkládat Bance ročně přehled podrozvahových dluhů (tj. nečerpané úvěrové limity, přísliby úvěrů, bankovní záruky, přísliby bankovních záruk, finanční záruky, dokumentární akreditivy nezahrnuté v rozvaze, limity pro obchodování na finančním trhu, ručení za dluhy třetích osob, zástava majetku Klienta za dluhy třetích osob, dluhy z leasingových smluv nezahrnuté v rozvaze, potenciální ztráty (např. nejistý výsledek soudních sporů...), a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného roku.
- (j) Klient je povinen nejpozději od 31.05.2021 provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou veškerý platební styk Klienta související s pronájmem obráběcích linek pro výrobu upevňovacích lišt VW Crafter.

3. Výjimky z Úvěrových podmínek:

- (a) Limit dle odstavce XIII.1 písmene (x) Úvěrových podmínek: 3.000.000,- CZK v souhrnu za účetní období.

4. Lhůta dle odstavce VIII.1 písmene (y) Úvěrových podmínek: čtvrtletně, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí, v případě ultimových výkazů do 30 dnů od ukončení příslušného období.
5. Klient prohlašuje a ujišťuje Banku vedle skutečností uvedených v článku XII. Úvěrových podmínek o tom, že:
 - (a) Klient nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči státu (zejména vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušným celním úřadům) ani vůči příslušným zdravotním pojišťovnám.
6. Závažnou skutečností se vedle skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek rozumí následující skutečnosti:
 - (a) Klient je v prodlení s plněním svých dluhů vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení, příslušným celním úřadům či jiným státním institucím, vůči příslušným zdravotním pojišťovnám nebo jiným bankám a finančním institucím.
 - (b) Ukazatel DSCR, který na základě výpočtu podle vzorce $DSCR = \frac{\text{Provozní výsledek hospodaření} - \text{Tržby z prodaného dlouhodobého majetku} - \text{Tržby z prodaného materiálu} + \text{Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku} + \text{Zůstatková cena prodaného materiálu} + \text{Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (dočasné)} + \text{Úpravy hodnot zásob} + \text{Úpravy hodnot pohledávek} + \text{Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období} + \text{Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (trvalé)}}{\text{celková výše ročních splátek dlouhodobých úvěrů a závazků} + \text{Nákladové úroky a podobné náklady} + \text{daň z příjmů splatná} - \text{úroky z podřízeného dluhu, pokud jsou také podřízeny} - \text{splátky podřízeného dluhu}}$, poklesne pod hodnotu 1,20krát, a to ke každému poslednímu dni kalendářního roku.

Článek X.

Všeobecná ustanovení

1. Korespondenční místa:

Klient:
DOBA a.s.
Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou
Kontaktní osoba: Karel Zetka
Telefon: +420 326 779 111
Fax:
Email: doba@dobaas.cz

Banka:
Raiffeisenbank a.s.
Na Rybníčku 1, 460 01 Liberec
Kontaktní osoba: Ing. Martina Nedvědová
Telefon: +420 488 100 016
Fax:
Email: martina.nedvedova@rb.cz
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Klient a Banka obdrží po jednom stejnopisu.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami, ledaže zákon pro nabytí účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. V takovém případě tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v tomto registru smluv. Veškerá ustanovení této Smlouvy zůstávají v plném rozsahu v účinnosti až do úplného splacení všech peněžitých dluhů Klienta z této Smlouvy, nejméně však do Dne konečné splatnosti. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutý Bankovní produkt podle této Smlouvy, vypovědět tuto Smlouvu ani tuto Smlouvu jinak jednostranně ukončit.
4. Klient a Banka sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku promlčecí lhůtu pro veškerá práva ze Smlouvy v délce 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Toto ujednání se vztahuje i na práva vzniklá v důsledku odstoupení od Smlouvy nebo v důsledku neplatnosti Smlouvy.
5. Aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, zavazuje se Klient v případě každého jednotlivého případu nepravdivosti kteréhokoli z jeho prohlášení a ujištění činěných ve prospěch Banky dle této Smlouvy (včetně kteréhokoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) a v případě každého jednotlivého případu porušení jakékoli povinnosti Klienta z této Smlouvy (včetně kterékoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) zaplatit Bance na její výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- CZK, přičemž Klient a Banka se výslovně dohodli, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Klienta povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V záležitostech, jež nejsou v této Smlouvě upraveny jinak, jsou práva a povinnosti Klienta a Banky upraveny Podmínkami pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s. (v této Smlouvě též jen „Úvěrové podmínky“) a Všeobecnými obchodními podmínkami Banky.
7. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem Všeobecných obchodních podmínek platných k datu podpisu Smlouvy, jejichž úplný text je k dispozici na Veřejných stránkách, přičemž dále potvrzuje, že textu Všeobecných obchodních podmínek porozuměl a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Všeobecných obchodních podmínek:
 - (a) ustanovení článků 1.5. až 1.7. Všeobecných obchodních podmínek upravující postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky;
 - (b) ustanovení článku 4.4. Všeobecných obchodních podmínek týkající se možnosti Banky oslovovat Klienta prostřednictvím jeho elektronického kontaktu;
8. Úvěrové podmínky ve znění platném ke dni podpisu této Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s obsahem Úvěrových podmínek seznámil, porozuměl mu a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Úvěrových podmínek:
 - (a) ustanovení článku V.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky změnit konstrukci výpočtu pohyblivé úrokové sazby stanovené na základě tržní úrokové sazby;
 - (b) ustanovení článků VI.3 až VI.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky zatížit Běžný účet a jakýkoliv jiný účet Klienta vedený u Banky na úhradu plateb jí Klientem dlužných na základě této Smlouvy, včetně práva Banky zatížit účet do nepovoleného debetního zůstatku;
 - (c) ustanovení článku VI.8 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky určit pořadí úhrady dluhů Klienta;
 - (d) ustanovení článku VI.10 Úvěrových podmínek týkající se možnosti a podmínek předčasného splacení Úvěru Klientem;
 - (e) ustanovení článku VIII.1 písmene ff) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta nést veškeré náklady a výlohy vzniklé v souvislosti se zpracováním Smlouvy a s uplatňováním ustanovení Smlouvy;
 - (f) ustanovení článku VIII.1 písmene gg) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta uhradit Bance zvýšené náklady dodatečně vzniklé v souvislosti s poskytováním Bankovních produktů dle

této Smlouvy v důsledku nabytí účinnosti (nebo změny interpretace) právního předpisu ČNB či jiného předpisu ČNB nemajícího charakter obecně závazného předpisu;

- (g) ustanovení článku X.8 Úvěrových podmínek týkající se povinností Klienta ohledně obsahu dluhu zajišťovaného Bankovní zárukou;
 - (h) ustanovení článku XIII.1 písmene h) Úvěrových podmínek stanovující, že zahájení trestního stíhání proti Klientovi, nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta, popřípadě pravomocné odsouzení pro spáchání trestného činu uvedených osob, je Závažnou skutečností;
 - (i) ustanovení článků XIII.2 a XIII.3 Úvěrových podmínek týkající se opatření, která je Banka oprávněna přijmout v případě, že nastane některá ze Závažných skutečností, a to včetně (bez omezení) práva Banky odstoupit od Smlouvy a požadovat po Klientovi vrácení Úvěru včetně příslušenství a dalších závazků ze Smlouvy a práva Banky požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty;
 - (j) ustanovení článků XIV.2 až XIV.5 Úvěrových podmínek upravující postup při změnách Úvěrových podmínek ze strany Banky;
 - (k) ustanovení článku XV.2 Úvěrových podmínek týkající se vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu.
9. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny písemně se souhlasem obou smluvních stran a tato Smlouva může být zrušena pouze písemně, tím nejsou dotčena ujednání o možnosti jednostranných změn Ceníku a Přehledu úrokových sazeb, ani ujednání o změnách Všeobecných obchodních podmínek a Úvěrových podmínek ze strany Banky, dále ujednání týkající se případné změny splátkového kalendáře dle článku VIII. této Smlouvy. Ceníkem ve smyslu této Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek se přitom rozumí Ceník produktů a služeb pro firmu a korporace vyhlášený Bankou a zveřejňovaný v provozovnách Banky a na Veřejných stránkách (v této Smlouvě též jen „Ceník“).

V Liberci dne 13.10.2020

Raiffeisenbank a.s.

.....
Jan Wambach
ředitel Firemního centra

.....
Ing. Martina Nedvědová
firemní poradce

Přílohy:

1. Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.
2. Žádost o čerpání

V Liberci dne 13.10.2020

DOBA a.s.

.....
Karel Zetka
předseda představenstva



Listina přítomných

1 5803140145 ZETKA KAREL

DALOVICE 102, 29301 MLADÁ BOLESLAV

Zaregistroval akcie

ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	10 758 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	40 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	25 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	31 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	15 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	12 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	36 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	16 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	15 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	7 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	12 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	6 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	10 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	5 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	4 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	8 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	4 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	3 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	3 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	3 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	6 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	6 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	3 000,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	5 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	2 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	4 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	1 500,00 Kč
ZETKA KAREL	DALOVICE 102,29301 MLADÁ BOLESLAV	1 500,00 Kč

Zaregistrované akcie v nominální hodnotě:

11 093 500,00 Kč

2 7507020433 Hejkal Jan

U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 - Libeň

Zaregistroval akcie

Hejkal Jan	U Svobodárny 1511/18,19000 Praha 9 - Libeň	408 500,00 Kč
Hejkal Jan	U Svobodárny 1511/18,19000 Praha 9 - Libeň	24 000,00 Kč

Zaregistrované akcie v nominální hodnotě:

432 500,00 Kč

3 7507020433 Hejkal Jan

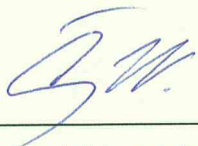
U Svobodárny 1511/18, 19000 Praha 9 - Libeň

Zaregistroval akcie

Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	712 500,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	500,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	12 000,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	12 000,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	3 000,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	3 000,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	3 000,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	6 000,00 Kč
Kořenek Petr Ing.	Myslivečkova 871,25092 Šestajovice	1 500,00 Kč

Zaregistrované akcie v nominální hodnotě:

753 500,00 Kč



předseda valné hromady



zapisovatel