

Výroční zpráva představenstva DOBA a.s. za rok 2020

V roce 2020 představenstvo a.s. DOBA směřovalo svoji aktivitu k rozšíření a zkvalitnění svých obchodních a logistických činností, které se staly v uplynulém roce hlavním programem společnosti .

DOBA a.s. je chráněná dílna, která zaměstnává pracovníky se ZPS a provozuje již nyní 14 let rezervní sklad ND pro vozy ŠKODA v Plazích u Mladé Boleslavi a 3 roky sklad ND v Brodcích o celkové úložné ploše 68 000 m². V obou provozovaných skladech našlo celkem pracovní uplatnění 26 pracovníků se ZPS.

Další činností akciové společnosti DOBA jsou pronájmy vlastních výrobních a skladovacích prostor o celkové ploše 6.200 m². V roce 2020 činily tyto příjmy přes 5 Mio Kč. Na zajištění pronájmu se část objektů, které pochází z roku 1973 musela rekonstruovat dle požadavků nových nájemců v celkových nákladech 0,5 Mio Kč. Hlavním nájemcem je dceřiná společnost AAS Automotive s.r.o. již přes 20 let.

DOBA a.s. dlouhodobě pronajímá tři rodinné domy v okrese Mladá Boleslav firmě APRM s.r.o. v paušálním režimu pro celkem 62 pracovníků s roční fakturací : Kosořice v částce 561.600,- Kč , Benátky nad Jizerou v částce 631.000,- Kč, Nová Ves v částce 1.053.000,- Kč za ubytovací kapacity.

DOBA a.s. má 100 % podíl ve strojírenské firmě Maintain s.r.o. se sídlem Krnsku u Mladé Boleslavi, která se zaměřuje na výrobu přípravků a forem v automobilovém průmyslu, především pro německé zákazníky a odběratele. Na rozšíření výroby byla zakoupena část areálu v Dolním Bousově, která bude postupně opravována.

Ve firmě AAS Automotive s.r.o. byla v Milovicích uvedena do provozu nová eloxovací linka pro projekty Porsche Macan a Taycan, VW Crafter a Aston Martin DBR .

Autodrom Most z důvodu Covid- 19 a nařízení dalších omezení pro provoz, se v loňském roce propadl do hluboké ztráty .

Z důvodu odstávky výroby v měsíci dubnu, květnu a covidovým opatřením jednotlivé sklady pro skladování náhradních dílů ŠKODA AUTO a.s. svou aktivitu vykazovaly na 67 % Plazy a 72 % Brodce .

Představenstvo akciové společnosti je přesvědčeno, že všechny vložené finanční prostředky byly investovány k novým podnikatelským aktivitám správně, především směřující na firmu ŠKODA AUTO a.s., Autodrom Most a AAS Automotive s.r.o. na roky 2021 – 2023.

Závěrem uvádíme, že i přes některé dílčí neúspěchy v realizaci našich podnikatelských záměrů, došlo v roce 2020 ke stabilizaci činností a naše snaha v dalším období povede k dalšímu rozvoji akciové společnosti DOBA Bakov nad Jizerou, která ukončila ve jmenovaném období svoje hospodaření s kladným číslem 722.000,- Kč , ale při sečtení velké ztráty od dceřiné společnosti AAS Automotive s.r.o. byla akciová společnost DOBA nakonec ve ztrátě 16.074 tisíc Kč.

Výroční zpráva je souhrnem všech podstatných skutečností za rok 2020 .



V Bakově nad Jizerou 21.9.2021

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky
DOBA, a.s.
Na Výsluní 1181
Bakov nad Jizerou
29401

Sestaveno dne: 12.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhrad.dílů

Spisová značka: B1516

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	358 110	109 527	248 583	259 489
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	305 504	107 272	198 232	200 280
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	137	137	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	137	137	0	0
2.1.	Software	07	137	137	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	130 999	67 338	63 661	48 913
1.	Pozemky a stavby	15	89 560	52 072	37 488	39 505
1.1.	Pozemky	16	1 896	0	1 896	1 896
1.2.	Stavby	17	87 664	52 072	35 592	37 609
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	21 688	15 266	6 422	8 889
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	19 751	0	19 751	519
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	19 202	0	19 202	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	549	0	549	519

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	174 368	39 797	134 571	151 367
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	26 171	23 000	3 171	3 171
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	25 297	16 797	8 500	25 296
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	122 000	0	122 000	122 000
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	900	0	900	900
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	51 040	2 255	48 785	57 806
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	164	0	164	35
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	164	0	164	35
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	164	0	164	35
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	44 506	2 255	42 251	39 550
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	26 815	0	26 815	26 839
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	26 602	0	26 602	26 602
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	213	0	213	237
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	248 583	259 489
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	199 009	216 123
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	13 000	13 000
1.	Základní kapitál	04	13 000	13 555
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	-555
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	201 105	170 494
1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 730	2 730
2.	Statutární a ostatní fondy	17	198 375	167 764
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	978	978
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	978	978
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-16 074	31 651
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	47 728	42 077
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	47 728	42 077
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	37 541	9 883
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	22 541	9 883
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	15 000	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	10 187	32 194
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	4 568	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 836	2 923
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	25 000
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	1 627
8.	Závazky ostatní	55	2 783	2 644
8.1.	Závazky ke společníkům	56	783	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 215	1 046
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	607	530
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	176	1 063
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	2	5
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 846	1 289
1.	Výdaje příštích období	67	1 829	1 289
2.	Výnosy příštích období	68	17	0

Podpisový záznam



Jiří Konečný
DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky

DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

29401

Sestaveno dne: 12.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhr.dílů

Spisová značka: B1516

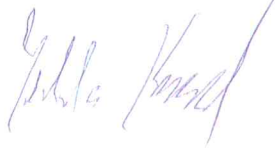
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	76 977	77 554
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 101	1 024
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	53 077	47 584
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	277	258
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 279	3 918
3.	Služby	06	39 521	43 408
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	23 406	22 504
D.1.	Mzdové náklady	10	17 951	16 723
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 455	5 781
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 078	5 104
2.2.	Ostatní náklady	13	377	677
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	5 393	4 914
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 096	4 914
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 096	4 914
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	297	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	4 120	4 545
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	50	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	4 070	4 545
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	873	1 597
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	107	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	144	114
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	622	1 483
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-551	6 524

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	108 300
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	108 300
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	80 212
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	2 591	2 114
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 572	2 078
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	19	36
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	16 797	790
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	442	2 025
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	1 627
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	442	398
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	857	896
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-15 499	26 491
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-16 050	33 015
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	24	1 364
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	24	1 364
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-16 074	31 651
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-16 074	31 651
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	84 795	193 537

Podpisový záznam




DOBA
 akciová společnost
 Na Výsluní 1181
 294 01 Bakov nad Jizerou
 IČ: 45148139 DIČ: CZ45148139

**Příloha k účetní závěrce
za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

Název: **DOBA a. s.**
Sídlo: **Na Výsluní 1181, Bakov nad Jizerou, PSČ 29401**
IČ: **45148139**

I. OBECNÉ ÚDAJE

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1a) Datum vzniku: 5. 5. 1992

1b) Rozhodující předmět činnosti:

pronájem nemovitostí

chráněná dílna – provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s.

1c) Osoby, podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Základní kapitál společnosti dle výpisu z obchodního rejstříku činí k 31. 12. 2020 12 999 500,- Kč a je tvořen 25 999 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Pan Karel Zetka, datum narození 14. 3. 1958, bytem Dalovice 102, Mladá Boleslav, PSČ 293 01 vlastní 85,34 % akcií.

Společnost má celkem 30 akcionářů fyzické osoby.

Složení statutárních orgánů společnosti k 31. 12. 2020

představenstvo -	p. Karel Zetka	- předseda
	pí. Renata Zetková	- člen
	p. Marek Zetka	- člen
dozorčí rada -	pí. Jitka Sosvorová	- předseda
	pí. Soňa Zetková	- člen
	p. Jiří Šilhart	- člen

1d) Obchodování s akciemi

Do 22. 10. 2001 byly akcie DOBA , a.s. obchodovány na veřejném trhu prostřednictvím RM-Systému, a.s. Rozhodnutím RM-Systému, a.s. ze dne 22. 10. 2001 byly akcie DOBA, a.s. vyloučeny z obchodování na veřejném trhu organizovaném RM-Systém, a.s.. Důvodem pro vyloučení akcií z obchodování bylo, že emise akcií nedosahuje zákonem požadované výše 1.000.000 EUR.

1e) Organizační struktura podniku a její změny:

Popis organizační struktury:

VALNÁ HROMADA - nejvyšší orgán společnosti. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů.

PŘEDSTAVENSTVO - statutární orgán, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo je voleno valnou hromadou, má tři členy a funkční období je pětileté. Představenstvo odvolává a jmenuje ředitele společnosti. V roce 2019 nebyla funkce ředitele společnosti obsazena. Činnost společnosti řídil předseda představenstva.

DOZORČÍ RADA - kontrolní orgán společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva. Má tři členy. Funkční období je pětileté.

2) SUBJEKTY V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20-ti % PODÍL:

V roce 2009 zakoupila DOBA a.s. 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH, se sídlem v Heidelbergu, Německo. V roce 2012 zakoupila DOBA a. s. 100 % podíl ve společnosti AAS Automotive s. r. o., Bakov nad Jizerou, od dceřiné Společnosti Advanced Accessory Systems GmbH. Tato společnost se zabývá výrobou střešních nosičů na osobní automobily. V prosinci 2013 byl 50% podíl v této společnosti prodán. V roce 2016 byl prodán 5 % podíl, v současnosti vlastní DOBA a. s. 45 % podíl. V roce 2018 zakoupila DOBA a. s. 34% podíl ve společnosti AUTODROM MOST a. s. V roce 2019 zakoupila DOBA a. s. 100% podíl ve společnosti MAINTAIN s. r. o.

3) POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY:

stav zaměstnanců k 31. 12. 2020: 45 pracovníků

Od roku 2010 došlo k několika změnám v činnosti společnosti. Byla ukončena činnost balení drobných náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s., ale zároveň společnost DOBA a.s. získala novou zakázku na provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s.. Počet zaměstnanců byl proto navýšen na 84. Průměrný počet zaměstnanců v posledních 3 letech: v roce 2018 51 zaměstnanců, v roce 2019 47 zaměstnanců a v roce 2020 45 zaměstnanců. Jedná se převážně o zaměstnance se sníženou pracovní schopností.

osobní náklady (v tis. Kč)	za zaměstnance
mzdové náklady	17 951
odměny členům orgánům společnosti	---
náklady na soc. zabezpečení	5 078
sociální náklady	377

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetnictví společnosti je zpracováváno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle postupů účtování pro podnikatele. Účetnictví je zpracováváno účetním programem VEMA.

1) ZPŮSOBY OCENĚNÍ

1a) ZÁSoby NAKUPOVANÉ

- oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, včetně souvisejících nákladů

1b) ZÁSoby VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII

- nemáme

2) CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- oceněny cenou pořízení

3) ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUP ODEPISOVÁNÍ

- nebyly během roku ani k novému účetnímu období uplatněny

4) ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK, ODPISY POHLEDÁVEK

4a) Odpis pohledávek

Pohledávky splatné do 31.12.1994 byly do konce roku 2001 odepsány a vyřazeny z evidence.

4b) Stanovení opravných položek k pohledávkám

Druh majetku	Způsob stanovení
ohrožené pohledávky 6m	20% z nominální hodnoty
ohrožené pohledávky 12 m	33% z nominální hodnoty
ohrožené pohledávky 24 m	66% z nominální hodnoty
pohledávky v konkurzním řízení	100% z nominální hodnoty

5) ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK

5a) Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odpisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.
Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti s výjimkou nehmotného majetku, u něhož je stanovena na 3 roky.

5b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého majetku:

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný DDM	Nehmotný DDM
- přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 3 000,- Kč	nemáme
- přímé zahrnutí do nákladů s operativní evidencí	od 3 001,- Kč do 10 000,- Kč	---
- postupný odpis na 4 roky	od 10 000,- Kč do 40 000,- Kč	---

6) ZPŮSOB PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA KČ

6a) Stanovení kurzů cizích měn

- nemáme

6b) Zúčtování kurzových rozdílů

Kurzové rozdíly z vypořádání pohledávek a závazků ve vztahu ke skutečnému použitému kurzu byly průběžně vyúčtovány výsledkově.

K 31. 12. 2020 nebyly pohledávky ani závazky v cizí měně, které by bylo třeba přepočítat kurzem ke konci roku.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU, PODSTATNÉ PRO HODNOCENÍ POZICE PODNIKU

1a) Dlouhodobé úvěry k 31. 12. 2020:

Raiffeisenbank a. s. – investiční úvěr	zůstatek	21 914 tis. Kč
dlouhodobé úvěry od leasingových společností	zůstatek	627 tis. Kč

1b) Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období:

V roce 2020 obdržela společnost dotace od MPSV na částečnou úhradu nákladů, souvisejících se zaměstnáváním pracovníků se sníženou pracovní schopností ve výši 3 626 tis. Kč.

1c) Peněžní prostředky celkem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč): 6 370
z toho:

Pokladna stav hotovosti k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)	431
Běžný účet u Komerční banky a.s. Mladá Boleslav k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)	5 939

1d) Dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2020 :

- 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems GmbH	23 158
- 45% podíl ve společnosti AAS Automotive Bakov nad Jizerou	16 797
- 34% podíl v AUTODROM MOST a. s.	8 500
- 100% podíl ve společnosti MAINTAIN s. r. o.	3 013
- dlouhodobá půjčka AAS Automotive s. r. o.	122 000
- dlouhodobá půjčka Ing. Rolf Hesse	900

3.1) HMOTNÝ A NEHMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK

Struktura dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2020

	poř. cena	oprávky	zůstat. cena
Pozemky	1 896	---	1 896
Budovy a stavby	87 664	52 072	35 592
Stroje a zařízení	21 092	14 915	6 177
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	596	351	245
Nedokončený dlouhod. hmotný majetek	549	---	549
Zaplacené zálohy na dlouh.hmotný majet.	19 202	---	19 202
	130 999	67 338	63 661

Struktura dlouhodobého nehmotného majetku k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

	poř. cena	oprávky	zůstatková cena
Program Helios	137	137	0

V roce 2020 byl pořízen tento dlouhodobý majetek (v tis. Kč):

Kompresor	508
Drobný hmotný majetek	210

Přírůstek dlouhodobého majetku celkem 718 tis. Kč

V roce 2020 byl vyřazen tento dlouhodobý majetek (v tis. Kč):

Automobil Citroen Berlingo (prodej)	142
Sedací souprava	40
Čistící stroj	72
Paletové regály	313
Štítkovačka	46
Malotraktor 3x	148
Drobný hmotný majetek	1 183

Úbytek dlouhodobého majetku celkem 1 944 tis. Kč

Společnost vlastní k 31. 12. 2020 tyto dopravní prostředky:

- nákladní automobil Citroen (dodávkový)
- osobní automobil Mazda
- osobní automobil Mercedes
- 2x osobní automobil Š Octavia
- osobní automobil Š Superb
- osobní automobil Bentley
- osobní automobil Honda Civic
- osobní automobil Citroen Spacetourer

Majetek zatížený zástavním právem:

Všechny nemovitosti ve vlastnictví společnosti DOBA a.s. jsou dány do zástavy bance Raiffeisenbank a. s.

3.2.) POHLEDÁVKY

Společnost má krátkodobé pohledávky z obchodního styku k 31. 12. 2020
ve výši 10 955 tis. Kč

Z toho činí pohledávky za dlužníky v konkurzu	215 tis. Kč
K těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši	215 tis. Kč
K pohledávkám za ostatní dlužníky byla vytvořena opravná položka	297 tis. Kč

Ostatní krátkodobé pohledávky činí	6 736 tis. Kč
z toho krátkodobé poskytnuté půjčky	1 743 tis. Kč

K pohledávkám za poskytnuté půjčky byla vytvořena opravná položka v celkové výši	1 743 tis. Kč.
---	----------------

Společnost má dlouhodobou pohledávku vůči dceřiné společnosti AAS Automotive s. r. o. ve výši	26 602 tis. Kč
--	----------------

3.3.) VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2020 činí
13 000 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 25 999 kusy akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500 Kč.

Výše základního kapitálu se v roce 2020 změnila.

V roce 2020 došlo ke snížení základního kapitálu o 555 tis. Kč.

V rezervním fondu má společnost k 31. 12. 2020	2 730 tis. Kč
V sociálním fondu je na konci roku	20 tis. Kč
Investiční fond činí	198 355 tis. Kč
Na účtu nerozdělených zisků minulých let je	978 tis. Kč
Ztráta roku 2020	- 16 074 tis. Kč
Vlastní kapitál na konci roku 2020 činí	199 009 tis. Kč
Vlastní kapitál na 1 akcii činí	7 654,49 Kč

3.4.) ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodního styku činí k 31. 12. 2020 2 836 tis. Kč. Společnost nemá závazky přes 180 dnů po lhůtě splatnosti.

3.5.) REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY k dlouhodobému finančnímu majetku

Společnost v roce 2020 nevytvořila žádné rezervy.

Opravná položka k podílu v Advanced Accessory Systems GmbH	23 000 tis. Kč
Opravná položka k tomuto podílu byla vytvořena, protože vlivem výplaty podílu na zisku se snížil vlastní kapitál této společnosti.	
Opravná položka k podílu v AAS Automotive s. r. o.	16 797 tis. Kč
Opravná položka k tomuto podílu byla vytvořena z důvodu záporného vlastního kapitálu společnosti AAS Automotive s. r. o.	

3.6) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA

Výpočet odložené daně k 31. 12. 2020 je proveden v samostatné příloze. Odložená daňová pohledávka na konci roku 2020 činí 213 tis. Kč.

3.7.) PŘEHLED VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Hlavní činností společnosti v roce 2020 byl pronájem nebytových prostor, pronájem ubytoven a provozování 2 skladů náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s.

Nájemci k 31. 12. 2020:

AAS Automotive s.r.o. – výroba střešních nosičů pro ŠKODA.AUTO a.s.

ZETKA-MB s. r. o. – pronájem kanceláří

APRM s. r. o. – pronájem kanceláří

MAINTAIN s. r. o. – pronájem kanceláří

Tržby z pronájmu činily v roce 2020 celkem 6 754 tis. Kč.
Tržby za služby spojené s nájemným za rok 2020 činily 11 535 tis. Kč.
Tržby za provozování 2 skladů náhradních dílů pro ŠKODA.AUTO a.s. 58 688 tis. Kč.

3.8.) PŘEHLED PŘIJATÝCH PODÍLŮ NA ZISKU V ROCE 2020
- nebyly přijaty

3.9.) VÝDAJE NA VÝVOJ A VÝZKUM

Společnost nevynaložila v roce 2020 žádné prostředky na vývoj a výzkum.

3.10.) UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným mimořádným událostem.

IV. NÁKLADY NA AUDITORSKÉ SLUŽBY

Za ověření účetní závěrky bylo v roce 2020 vyplaceno 30 tis. Kč.

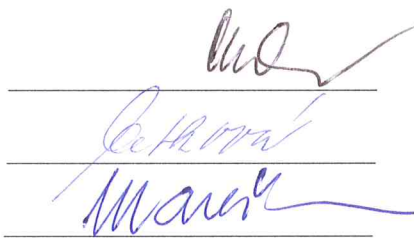
V. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze.

Zpracoval: ing. Crha Josef

Zetková Renata

Marešová Marcela



Karel Zetka
předseda představenstva

Bakov nad Jizerou 15. 4. 2021

Výroční zpráva o výsledcích hospodaření a finanční situaci společnosti

DOBA a. s. za rok 2020

A. Základní údaje

Obchodní jméno:	DOBA a. s.
Akcie:	25 999 akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč
Sídlo:	Bakov nad Jizerou, PSČ 294 01, Na Výsluní 1181
IČ:	45148139
Založení společnosti:	5. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1516	
Základní kapitál:	12 999 500,- Kč

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

B. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti: 12 999 500,- Kč
Společnost není součástí koncernu.
Hlavním akcionářem společnosti je Karel Zetka, datum narození 14. března 1958, Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav.

C. Údaje o cenných papírech

Základní kapitál společnosti je tvořen 25 999 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč. Cenné papíry byly přeměněny na kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Třiceti akcionářům byly vydány kmenové akcie na jméno. 836 akcií nebylo přeměněno na kmenové akcie na jméno. Držitelé těchto akcií o přeměnu z akcií na majitele na kmenové akcie na jméno nepožádali.

Celkový počet akcionářů k 31. 12. 2020 je 30.

Majitel akcie má právo hlasovat na Valné hromadě, má právo na dividendu a právo na podíl na likvidačním zůstatku.

D. Údaje o činnosti

Rozhodujícím předmětem činnosti společnosti v roce 2020 byl pronájem nemovitostí dalším společností a fyzickým osobám k podnikatelské činnosti, dále provozování 2 skladů náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s., Mladá Boleslav.

Největším nájemcem je společnost AAS Automotive s. r. o., která vyrábí střešní nosiče pro ŠKODA AUTO a. s., Mladá Boleslav.

Další nájemci: ZETKA-MB s. r. o. - pronájem kanceláří
APRM s. r. o. - pronájem kanceláří
MAINTAIN s. r. o. - pronájem kanceláří

Přehled tržeb v posledních třech účetních obdobích:

	2018	2019	2020
Tržby z prodeje zboží	1 117	1 024	1 101
Tržby za služby	69 027	77 554	76 977
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	620	0	50
Ostatní výnosy	4 269	4 545	4 070
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	---	108 300	---
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	---	---	---
Výnosové úroky	821	2 114	2 591
Ostatní finanční výnosy	---	---	6
Výnosy celkem	75 914	193 537	84 795

Na základě nepříznivých ekonomických výsledků v roce 1994 a 1995, způsobených především poklesem odbytu svých výrobků musela provést společnost radikální omezení své výrobní činnosti. Společnost musela podstatným způsobem snížit počet pracovníků. Postupně se podařilo najít vhodné partnery, kteří v objektech společnosti začali podnikat.

Po nepříznivých hospodářských výsledcích v letech 1994 a 1995 začala společnost dosahovat kladné hospodářské výsledky. Zisk v posledních letech činil: v roce 2010 5 148 tis. Kč, v roce 2011 8 738 tis. Kč, v roce 2012 5 580 tis. Kč, zisk roku 2013 ve výši 105 503 tis. Kč byl vytvořen mimo obvyklých tržeb také výplatou podílů na zisku ze společnosti AAS GmbH, ze společnosti AAS s. r. o. Bakov nad Jizerou a AC LAK s. r. o. Zisk za rok 2014 činil 5 235 tis. Kč a za rok 2015 1 232 tis. Kč. V roce 2016 byla dosažena ztráta ve výši 874 tis. Kč, v roce 2017 byla dosažena ztráta ve výši 1 521 tis. Kč. V roce 2018 byl dosažen zisk ve výši 556 tis. Kč. V roce 2019 byl dosažen zisk ve výši 31 651 tis. Kč.

V roce 2020 byla dosažena ztráta ve výši 16 074 Kč. Ztráta byla způsobena vytvořením opravné položky k podílu ve společnosti AAS Automotive s. r. o. Tato společnost vykazuje záporný vlastní kapitál.

Vedení společnosti vytváří předpoklady, aby v příštích letech bylo dosahováno příznivých ekonomických výsledků.

Podíly v dceřiných společnostech:

Společnost má od roku 2009 100% podíl ve společnosti Advanced Accessory Systems s. r. o. GmbH za 23 158 tis. Kč.

Společnost v roce 2012 nakoupila 100% podíl ve společnosti AAS Automotive za 37 326 tis. Kč. V roce 2013 byl prodán 50% podíl této společnosti, hodnota byla snížena na 18 663 tis. Kč, v roce 2016 byl prodán 5% podíl, hodnota byla snížena na 16 797 tis. Kč.

V roce 2018 byl zakoupen 34% podíl ve společnosti AUTODROM MOST a. s. v hodnotě 8 500 tis. Kč.

V roce 2019 byl zakoupen 100% podíl ve společnosti MAINTAIN s. r. o. v hodnotě 3 013 tis. Kč.

Přehled o vlastním kapitálu v posledních třech letech:

	2018	2019	2020
Základní kapitál	13 555	13 555	13 000
Nákup vlastních akcií	- 555	- 555	---
Rezervní fond	2 730	2 730	2 730
Sociální fond	20	20	20
Investiční fond	167 189	167 744	198 355
Nerozdělený zisk	978	978	978
Jiný výsledek hospodaření minulých let	---	---	---
Výsledek běžného roku	556	31 651	- 16 074
Vlastní kapitál celkem	184 473	216 123	199 009

V roce 2020 došlo ke snížení základního kapitálu o 555 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii:

	2018	2019	2020
Zisk na akcii v Kč	- 20,51	1 167,55	- 618,25

V roce 2020 byly vyplaceny dividendy ve výši 1 040 tis. Kč. Z vyplacených dividend byla odvedena srážková daň ve výši 15% na účet FÚ Mladá Boleslav.

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě, aby ztráta za rok 2020 byla uhrazena z investičního fondu.

Přehled výdajů spojených s pořízením stálých aktiv v posledních třech letech:

	2018	2019	2019
Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	23 830	6 859	19 951

Vzhledem k omezení výrobní činnosti společnosti a přechodu na pronájem majetku docházelo od roku 1999 ke snižování počtu zaměstnanců. Společnosti měla v letech 1999 až 2008 v průměru 4 zaměstnance. V letech 2009, 2010 a 2011 získala společnost nové zakázky na balení náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s. a provozování skladu náhradních dílů pro ŠKODA AUTO a. s.. V roce 2015 měla společnost 66 zaměstnanců, v roce 2016 58 zaměstnanců, v roce 2017 56 zaměstnanců, v roce 2018 48 zaměstnanců, v roce 2019 47 zaměstnanců a v roce 2020 45 zaměstnanců. Jedná se převážně o zaměstnance se sníženou pracovní schopností.

E. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

Aktiva společnosti tvoří především nemovitosti, které jsou využívány pro pronájem pro jiné podnikatelské subjekty. Společnost zaměřila v poslední době své aktivity na údržbu, opravy a technické zhodnocení stávajících nemovitostí.

Struktura vlastního kapitálu k 31. 12. 2020:

Základní kapitál	13 000 tis. Kč
ezervní fond	2 730 tis. Kč
Sociální fond	20 tis. Kč
Investiční fond	198 355 tis. Kč
Nerozdělený zisk	978 tis. Kč
Ztráta roku 2020	- 16 074 tis. Kč
Celkem	199 009 tis. Kč

Vlastní kapitál na 1 akcii činí 7 654,- Kč.

Struktura cizích zdrojů k 31. 12. 2020:

Dlouhodobé závazky	37 541 tis. Kč
- z toho dlouhodobý bankovní úvěr	21 914 tis. Kč
- dlouhodobý úvěr od leasingových společností	627 tis. Kč
- dlouhodobý závazek vůči hlavnímu akcionáři	15 000 tis. Kč
Krátkodobé závazky celkem	10 187 tis. Kč
-z toho krátkodobý bankovní úvěr	4 568 tis. Kč

Cizí zdroje celkem 47 728 tis. Kč

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči státnímu rozpočtu, orgánům sociálního a zdravotního pojištění ani vůči zaměstnancům.
Společnost nemá závazky z obchodního styku po splatnosti přes 180 dnů.

F. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Představenstvo k 31. 12. 2020:

- Karel Zetka - předseda představenstva, datum narození 14. března 1958, Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav
Marek Zetka - člen, datum narození 29. listopadu 1989, Čistá 308, PSČ 29423 Čistá
Renata Zetková - člen, datum narození 11. května 1958, Dalovice 102, PSČ 29301 Mladá Boleslav

Dozorčí rada k 31. 12. 2020:

- Jitka Sosvorová - předseda, datum narození 26. července 1959, Mileny Hážové 976, PSČ 29301, Mladá Boleslav
Soňa Zetková - člen, datum narození 17. března 1982, Čistá 308, PSČ 29423 Čistá
Jiří Šilhart - člen, datum narození 27. června 1970, Dalovice 22, PSČ 29301 Mladá Boleslav

Za výkon funkce členům představenstva a dozorčí radě nebyla v roce 2020 vyplacena žádná odměna.

Společnost řídí předseda představenstva Karel Zetka.

Předseda představenstva vlastní 22 187 kusů akcií.

Členové dozorčí rady nejsou akcionáři společnosti.

G. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Karel Zetka - předseda představenstva, datum narození 14. března 1958,
bytem Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav

Renata Zetková - členka představenstva, datum narození 11. května 1958,
bytem Dalovice 102, PSČ 29301, Mladá Boleslav

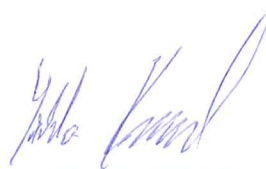
Údaje o ověření účetní závěrky a výroční zprávy v posledních třech letech:

Rok 2018: Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
Auditor č. 260
Ing. Karel Novotný
Auditor č. 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

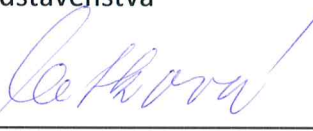
Rok 2019: Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
Auditor č. 260
Ing. Karel Novotný
Auditor č. 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

Rok 2020: Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
Auditor č. 260
Ing. Karel Novotný
Auditor č. 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova, CSc.

Za představenstvo DOBA a. s.



Karel Zetka
předseda představenstva



Renata Zetková
členka představenstva

Bakov nad Jizerou 16. dubna 2021

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou
za rok 2020**

**Ovládaná osoba : DOBA, a.s., 294 01 Bakov nad Jizerou, Na Výsluní 1181
IČ : 45148139**

Základní kapitál společnosti činí 12.999.500,- Kč a je tvořen 25.999 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč.

Statutární orgán – představenstvo :

Karel Zetka, datum nar. 14. března 1958, Dalovice 102 – předseda
Renata Zetková, datum nar. 11. května 1958 , Dalovice 102 – člen
Marek Zetka, datum nar. 29.11.1989, Čistá 308 - člen

Dozorčí rada :

Jitka Sosvorová, datum nar. 26.července 1959, Mladá Boleslav, Mileny Hážové 976 – předseda
Jiří Šilhart, datum nar. 27.června 1970, – člen
Soňa Zetková, datum nar. 17.března 1982 - člen

Hlavním akcionářem společnosti je Karel Zetka, který vlastní 22 187 kusů akcií, tj. 85,34% všech akcií společnosti.
Karel Zetka je tak ovládající osobou, která vykonává rozhodující vliv na řízení společnosti.

Přehled smluv a ostatních vztahů, které proběhly mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2020 :

V roce 2020 nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by byly předmětem této zprávy.

Karlu Zetkovi, stejně jako ostatním členům statutárních orgánů, nebyla v roce 2020 vyplacena žádná odměna za výkon funkce statutárního orgánu.

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami, ve kterých má ovládající osoba vliv :

DOBA a.s. pronajímá výrobní prostory společnosti AAS Automotive s.r.o. Nájemné je účtováno v obvyklé výši. V roce 2020 bylo vyúčtováno nájemné včetně souvisejících služeb ve výši 10.701 tis. Kč.

DOBA a.s. pronajímá společnosti AAS Automotive s.r.o. manipulační techniku. V roce 2020 bylo vyúčtováno 596 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

DOBA a.s. poskytla společnosti AAS Automotive s.r.o. dlouhodobou půjčku ve výši 122.000 tis. Kč Půjčka je úročena obvyklým úrokem.

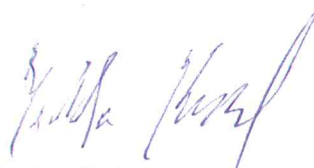
DOBA a.s. pronajímá kancelářské prostory, šatny a sklad pracovních ochranných pomůcek společnosti ZETKA-MB s.r.o. Za rok 2020 činila částka za nájemné 30 tis. Kč. Dále byly účtovány ostatní služby, například vedení skladu prac. ochr. pomůcek, vedení účetnictví, obsluha vozového parku v celkové výši 190 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

ZETKA-MB s.r.o. vyúčtovala společnosti DOBA a.s. za výpomoc při provozování skladu částku 12.170 tis. Kč a za úklidové práce částku 890 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

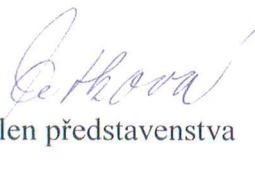
DOBA a.s. pronajímá kancelářské prostory společnosti MAINTAIN s.r.o. Za rok 2020 činila částka za nájemné 12 tis. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

Jiné smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2020 uzavřeny.

Zprávu vypracovalo představenstvo DOBA, a.s.



Za představenstvo společnosti : Karel Zetka, předseda představenstva



Renata Zetková, člen představenstva

Bakov nad Jizerou 30.3.2021

DOBA
akciová společnost
Na Výsluní 1181
294 01 Bakov nad Jizerou
IČO: 45148139 DIČ: CZ45148139

Projednáni zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Konstatuje, že ve zprávě jsou uvedeny všechny smlouvy a vztahy, které proběhly mezi propojenými osobami.

Za dozorčí radu :



Sosvorová Jitka

Předsedkyně dozorčí rady

Místo jednání : v sídle společnosti DOBA a.s. Bakov nad Jizerou

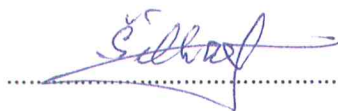
Dne : 20.4.2021

Přítomni :

Jitka Sosvorová



Jiří Šilhart



Soňa Zetková

