

ad kontokorentní 5 mil.



**Dodatek č. 16
ke SMLOUVĚ O ÚVĚRU
reg. číslo SU/01/KTKIN/01/45148139 ze dne 21.11.2011**

Smluvní strany

**Raiffeisenbank a.s.,
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČO 49240901,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2051**

(dále jen „**Banka**“)

jako úvěrující na straně jedné

a

**DOBA a.s.,
se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 45148139,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1516**

(dále jen „**Klient**“)

jako úvěrovaný na straně druhé

se dohodly, že znění výše uvedené smlouvy, v platném znění (dále jen „Smlouva“), se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku plně nahrazuje novým zněním.

Za zpracování tohoto dodatku byl dohodnut poplatek ve výši 10.000,- CZK, který je splatný do pěti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran a Solidární dlužník obdrží po 1 stejnopisu.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Nové úplné znění Smlouvy je následující:

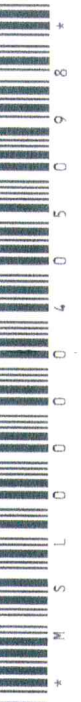
Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Banka poskytne v souladu s podmínkami této Smlouvy Klientovi kontokorentní úvěr na účtu, jehož číslo je 6680266001/5500 (v této Smlouvě též jen „Běžný účet“), do maximální celkové výše: 5.000.000,- CZK (v této Smlouvě též jen „Úvěr“).
2. Klient se uzavřením této Smlouvy zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Bance vrátit a zaplatit Bance úroky a další částky stanovené touto Smlouvou.
3. Pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak, mají pojmy použité v této Smlouvě a v ní nevysvětlené stejný význam, jako mají v Úvěrových podmínkách (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě).
4. Své pohledávky vzniklé z Úvěru poskytnutého na základě této Smlouvy bude Banka evidovat na úvěrových účtech, které jsou technickými úvěrovými účty Banky.

Článek II.

Účel Úvěru



1. Klient je povinen použít Úvěr poskytnutý podle této Smlouvy výhradně k financování svých provozních potřeb, tj. za účelem vyrovnání dočasného nedostatku disponibilních prostředků v souvislosti s během lhůt splatnosti příslušných faktur.

Článek III.

Čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze do maximální celkové výše uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy bude čerpán z Běžného účtu, a to na základě příkazů Klienta k úhradě, jeho žádostí o výběry v hotovosti apod., podaných v souladu se smlouvou o vedení Běžného účtu (Klient tedy není povinen předkládat zvláštní Žádost o čerpání). Za čerpání Úvěru podle této Smlouvy se považuje také započtení pohledávek Banky nebo jiné použití peněžních prostředků z Běžného účtu na úhradu pohledávek Banky prováděné Bankou v souladu s touto Smlouvou nebo jinými smlouvami uzavřenými mezi Bankou a Klientem.
3. Lhůta pro čerpání končí 28.02.2021.

Článek IV.

Podmínky čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze tehdy, budou-li splněny všechny Podmínky čerpání včetně následujících Podmínek čerpání:
 - (a) Banka obdržela originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku Klienta ne staršího než 60 kalendářních dní a kopie všech případných návrhů na zápis změn do obchodního rejstříku k datu podpisu této Smlouvy s originálem doložky (razítka) podatelny příslušného soudu potvrzující řádné podání návrhu.
 - (b) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti: pozemek p.č. St. 813, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 900, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1416, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1417, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1490, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 1181 v části obce Bakov nad Jizerou), pozemek p.č. 787/1, pozemek p.č. 809/2, pozemek p.č. 809/4, pozemek p.č. 809/6, kat. území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou (v této Smlouvě též jen „Nemovitost“) obsahující též zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí sjednaný ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k nemovitosti“). Dále bylo Bance doručeno vyrozumění o provedení vkladu zástavního práva a vkladu zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti ve prospěch Banky dle Zástavní smlouvy k nemovitosti do katastru nemovitostí.
 - (c) Klient předal Bance blankosměnku vlastní vystavenou Klientem na řad Banky bez uvedení směnečné částky a data splatnosti, s doložkou „bez protestu“, kterou avaloval Karel Zetka, nar. 14.03.1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice (v této Smlouvě též jen „Blankosměnka“) a byla uzavřena dohoda o vyplňovacím právu směnečném mezi Bankou, Klientem a výše uvedeným avalistou, která upravuje způsob vyplnění a použití Blankosměnky, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance.
 - (d) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů na účtech (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z vkladů“), na jejímž základě bylo zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám z vkladů na Běžném účtu, jakož i k dalším vkladům na jakýchkoli dalších účtech Klienta vedených Bankou včetně termínovaných vkladů.

- (e) Mezi Bankou a Klientem byla ke dni podpisu tohoto dodatku č. 16 ke Smlouvě uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k Nemovitosti obsahující též zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti sjednaný ve prospěch Banky, reflektující prodloužení Úvěru (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k nemovitosti“). Bance bude ve lhůtě do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku č. 16 ke Smlouvě doručen návrh na vklad zástavního práva k Nemovitosti a návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti ve prospěch Banky s vyznačením jeho přijetí včetně všech jeho příloh příslušným katastrálním pracovištěm.

Článek V.

Prostředky zajištění dluhů Klienta

1. Zajištění dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy bylo sjednáno takto:
 - (a) Zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti.
 - (b) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů.
 - (c) Vinkulace pojištění nemovitosti.
 - (d) Blankosměnka avalovaná.

Článek VI.

Úroková sazba

1. Pro Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany úrokovou sazbu jako pohyblivou konstruovanou jako součet sazby 1D PRIBOR pro dané Úrokové období + pevné odchylky ve výši 2,50 % p.a.
2. Úrokové období je zásadně 1 den (s odchylkami uvedenými v Úvěrových podmínkách).
3. Úrok se vypočítává na základě roku o 365 dnech a skutečného počtu kalendářních dnů uplynulých v příslušném Úrokovém období, resp. jeho příslušné části.
4. Úrok bude vypočten a bude splatný vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.
5. Klient a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této Smlouvě též jen „Občanský zákoník“) na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik co, nebo více než, nesplacená jistina dle této Smlouvy.

Článek VII.

Poplatky a další platby

1. Výše poplatku za správu Úvěru: 500,- CZK. Splatnost: vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.

Článek VIII.

Splácení Úvěru

1. Klient se zavazuje splatit Bance Úvěr (tj. vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky) a uhradit úroky z poskytnutého Úvěru tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě.
2. Klient je povinen splatit Úvěr nejpozději v Den konečné splatnosti. Klient je oprávněn splatit jakoukoli část Úvěru i před Dnem konečné splatnosti, aniž by mu v důsledku toho vznikla povinnost k náhradě nákladů Banky spojených s předčasným splacením.

3. Dnem konečné splatnosti je 28.02.2021.
4. Splacené částky čerpání mohou být Klientem opětovně čerpány v případě, že budou splněny Podmínky čerpání a další podmínky této Smlouvy.
5. Banka a Klient si odchylně od ustanovení § 1936 Občanského zákoníku ujednali, že Banka není povinna přijmout na úhradu dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté Bance bez jejího písemného souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od Klienta (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů Klienta, včetně ručitelů, výslovně přijatých Bankou) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 ani § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek IX.

Další ustanovení

1. Klient podpisem Smlouvy potvrzuje, že si je vědom toho, že je vázán nejen Smlouvou, ale i všemi povinnostmi Klienta obsaženými v Úvěrových podmínkách i ve Všeobecných obchodních podmínkách, které se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat. Klient dále potvrzuje, že si je vědom toho, že nesplnění jakékoliv povinnosti, která vyplývá z Úvěrových podmínek nebo která vyplývá ze Všeobecných obchodních podmínek, má stejné důsledky, jako nesplnění povinnosti ze Smlouvy.
2. Další povinnosti Klienta:
 - (a) Klient se zavazuje do 90 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 16 ke Smlouvě předat Bance originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší než 30 kalendářních dní dokládající (i) vlastnictví Nemovitosti Klientem, (ii) pravdivé právní vztahy a veškeré údaje o vlastnických právech k Nemovitosti, (iii) zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti zapsaný ve prospěch Banky, (iv) nezatíženost Nemovitosti jiným zástavním právem (včetně uvolněného zástavního práva), předkupním právem, právem stavby, věcným, či jiným břemenem, ani zákazem zcizení nebo zatížení Nemovitosti s výjimkou zástavního práva Banky a práv a omezení výslovně akceptovaných Bankou, (v) že žádná třetí osoba nemá k Nemovitosti smluvní nebo věcné právo a že (vi) byl proveden vklad zástavního práva Banky dle Zástavní smlouvy k nemovitosti, reflektující prodloužení Úvěru. Na výpise nesmí být uvedena žádná poznámka či záznam ani nesmí být vyznačeno, že jsou právní vztahy dotčeny změnou, s výjimkou takových poznámek či záznamů nebo změn právních vztahů, které Banka výslovně akceptuje.
 - (b) Klient se zavazuje do 31.12.2020 předat Bance originál nebo ověřenou kopii rozhodnutí valné hromady Klienta, případně rozhodnutí jediného společníka nebo akcionáře Klienta, jímž byl vysloven souhlas s poskytnutím zajištění dluhů z této Smlouvy zřízením zástavního práva k Nemovitosti. Toto rozhodnutí valné hromady, resp. rozhodnutí jediného akcionáře, musí být ve formě notářského zápisu.
 - (c) Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky zajistit pověřenému zástupci Banky zpřístupnění Nemovitosti.
 - (d) Klient je povinen na výzvu Banky provést verifikaci ocenění Nemovitosti, a to osobou pověřenou nebo akceptovanou Bankou, nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Banky.
 - (e) Klient předal Bance pojistnou smlouvu, v níž bylo sjednáno pojištění Nemovitosti (v této Smlouvě též jen „Pojistná smlouva“), a tato Pojistná smlouva bude svou formou a obsahem pro Banku vyhovující. Klient dále Bance doložil doklad o zaplacení pojistného dle uvedené Pojistné smlouvy nejméně na následující pojistné období.
 - (f) Klient doložil Bance provedení vinkulace pojistného plnění z Pojistné smlouvy ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Vinkulace pojištění nemovitosti“), a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance.

- (g) Klient je povinen předkládat Bance čtvrtletně rozbor pohledávek a dluhů Klienta dle časového rozlišení v členění: nesplacené, po lhůtě splatnosti do 30 dnů, od 30 dnů do 90 dnů, od 90 dnů do 180 dnů, od 180 dnů do 360 dnů a nad 360 dnů po lhůtě splatnosti, a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí.
- (h) Klient je povinen předkládat Bance současně s rozbohem pohledávek a dluhů zdůvodnění nejvýznamnějších pohledávek a dluhů, které jsou více než 90 dnů po lhůtě splatnosti.
- (i) Klient je povinen předkládat Bance ročně přehled podrozvahových dluhů (tj. nečerpané úvěrové limity, přísliby úvěrů, bankovní záruky, přísliby bankovních záruk, finanční záruky, dokumentární akreditivy nezahrnuté v rozvaze, limity pro obchodování na finančním trhu, ručení za dluhy třetích osob, zástava majetku Klienta za dluhy třetích osob, dluhy z leasingových smluv nezahrnuté v rozvaze, potenciální ztráty (např. nejistý výsledek soudních sporů...), a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného roku.
- (j) Klient je povinen provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou svůj bezhotovostní platební styk alespoň v objemu 20 % příjmů Klienta s tím, že do objemu platebního styku se nezapočítávají převody mezi účty Klienta vedenými u Banky a jinými účty Klienta nebo účty členů Skupiny ani vklady a převody uskutečňované s cílem umělého navýšování objemu platebního styku na účtech vedených u Banky.
3. Výjimky z Úvěrových podmínek: Nebyly sjednány.
4. Lhůta dle odstavce VIII.1 písmene (y) Úvěrových podmínek: čtvrtletně, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí.
5. Klient prohlašuje a ujišťuje Banku vedle skutečností uvedených v článku XII. Úvěrových podmínek o tom, že:
- (a) Klient nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči státu (zejména vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušným celním úřadům) ani vůči příslušným zdravotním pojišťovnám.
6. Závažnou skutečností se vedle skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek rozumí následující skutečnosti:
- (a) AAS Automotive s.r.o., se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 25735691 je v prodlení s plněním svých dluhů vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení, příslušným celním úřadům či jiným státním institucím, vůči příslušným zdravotním pojišťovnám nebo jiným bankám a finančním institucím.
- (b) Klient je v prodlení s plněním svých dluhů vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení, příslušným celním úřadům či jiným státním institucím, vůči příslušným zdravotním pojišťovnám nebo jiným bankám a finančním institucím.
- (c) Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky prodá, vloží do majetku jiných společností, převede (s výjimkou převodů v rámci běžného hospodaření) či se jinak zbaví svých aktiv nebo jejich podstatné části určených pro jeho podnikání v nosných předmětech podnikání.
7. Tuto Smlouvu spolupodepisuje s Klientem také Karel Zetka, nar. 14.03.1958 bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice (v této Smlouvě též jen „Solidární dlužník“), který se tímto zavazuje splnit všechny stávající i budoucí dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy společně a nerozdílně s Klientem a stává se tak vedle Klienta solidárním dlužníkem ze všech stávajících i budoucích dluhů Klienta vůči Bance z této Smlouvy.

Článek X.

Všeobecná ustanovení

1. Korespondenční místa:

Klient:

DOBA a.s.

Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

Email:

Banka:

Raiffeisenbank a.s.

Na Rybníčku 1, 460 01 Liberec

Kontaktní osoba: Ing. Martina Nedvědová

Telefon: +420 603 808 182

Fax:

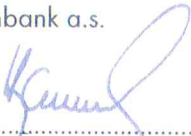
Email: martina.nedvedova@rb.cz

2. Veškerá ustanovení této Smlouvy zůstávají v plném rozsahu v účinnosti až do úplného splacení všech peněžitých dluhů Klienta z této Smlouvy, nejméně však do Dne konečné splatnosti. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutý Bankovní produkt podle této Smlouvy, vypovědět tuto Smlouvu ani tuto Smlouvu jinak jednostranně ukončit.
3. Klient a Banka sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku promlčecí lhůtu pro veškerá práva ze Smlouvy v délce 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Toto ujednání se vztahuje i na práva vzniklá v důsledku odstoupení od Smlouvy nebo v důsledku neplatnosti Smlouvy.
4. Aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, zavazuje se Klient v případě každého jednotlivého případu nepravdivosti kteréhokoli z jeho prohlášení a ujistění činěných ve prospěch Banky dle této Smlouvy (včetně kteréhokoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) a v případě každého jednotlivého případu porušení jakékoli povinnosti Klienta z této Smlouvy (včetně kteréhokoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) zaplatit Bance na její výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- CZK, přičemž Klient a Banka se výslovně dohodli, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Klienta povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
5. V záležitostech, jež nejsou v této Smlouvě upraveny jinak, jsou práva a povinnosti Klienta a Banky upraveny Podmínkami pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s. (v této Smlouvě též jen „Úvěrové podmínky“) a Všeobecnými obchodními podmínkami.
6. Klient podpisem tohoto dodatku č. 16 ke Smlouvě potvrzuje, že se seznámil s textem Všeobecných obchodních podmínek platných k datu podpisu dodatku č. 16 ke Smlouvě, jejichž úplný text je k dispozici na Veřejných stránkách, přičemž dále potvrzuje, že textu Všeobecných obchodních podmínek porozuměl a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Všeobecných obchodních podmínek:
 - (a) ustanovení článků 1.5. až 1.7. Všeobecných obchodních podmínek upravující postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky;
 - (b) ustanovení článku 4.4. Všeobecných obchodních podmínek týkající se možnosti Banky oslovovat Klienta prostřednictvím jeho elektronického kontaktu.
7. Úvěrové podmínky ve znění platném ke dni podpisu dodatku č. 16 ke Smlouvě tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Klient podpisem dodatku č. 16 ke Smlouvě potvrzuje, že se s obsahem Úvěrových podmínek seznámil, porozuměl mu a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Úvěrových podmínek:

- (a) ustanovení článku V.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky změnit konstrukci výpočtu pohyblivé úrokové sazby stanovené na základě tržní úrokové sazby;
 - (b) ustanovení článků VI.3 až VI.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky zatížit Běžný účet a jakýkoliv jiný účet Klienta vedený u Banky na úhradu plateb jí Klientem dlužných na základě této Smlouvy, včetně práva Banky zatížit účet do nepovoleného debetního zůstatku;
 - (c) ustanovení článku VI.8 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky určit pořadí úhrady dluhů Klienta;
 - (d) ustanovení článku VI.10 Úvěrových podmínek týkající se možnosti a podmínek předčasného splacení Úvěru Klientem;
 - (e) ustanovení článku VIII.1 písmene ff) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta nést veškeré náklady a výlohy vzniklé v souvislosti se zpracováním Smlouvy a s uplatňováním ustanovení Smlouvy;
 - (f) ustanovení článku VIII.1 písmene gg) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta uhradit Bance zvýšené náklady dodatečně vzniklé v souvislosti s poskytováním Bankovních produktů dle této Smlouvy v důsledku nabytí účinnosti (nebo změny interpretace) právního předpisu ČNB či jiného předpisu ČNB nemajícího charakter obecně závazného předpisu;
 - (g) ustanovení článku X.8 Úvěrových podmínek týkající se povinností Klienta ohledně obsahu dluhu zajišťovaného Bankovní zárukou;
 - (h) ustanovení článku XIII.1 písmene h) Úvěrových podmínek stanovující, že zahájení trestního stíhání proti Klientovi, nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta, popřípadě pravomocné odsouzení pro spáchání trestného činu uvedených osob, je Závažnou skutečností;
 - (i) ustanovení článků XIII.2 a XIII.3 Úvěrových podmínek týkající se opatření, která je Banka oprávněna přijmout v případě, že nastane některá ze Závažných skutečností, a to včetně (bez omezení) práva Banky odstoupit od Smlouvy a požadovat po Klientovi vrácení Úvěru včetně příslušenství a dalších závazků ze Smlouvy a práva Banky požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty;
 - (j) ustanovení článků XIV.2 až XIV.5 Úvěrových podmínek upravující postup při změnách Úvěrových podmínek ze strany Banky;
 - (k) ustanovení článku XV.2 Úvěrových podmínek týkající se vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu.
8. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny písemně se souhlasem obou smluvních stran a tato Smlouva může být zrušena pouze písemně, tím nejsou dotčena ujednání o možnosti jednostranných změn Ceníku a Přehledu úrokových sazeb, ani ujednání o změnách Všeobecných obchodních podmínek a Úvěrových podmínek ze strany Banky. Ceníkem ve smyslu této Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek se přitom rozumí Ceník produktů a služeb pro firmy a korporace vyhlášený Bankou a zveřejňovaný v provozovnách Banky a na Veřejných stránkách (v této Smlouvě též jen „Ceník“).

V Liberci dne 29. 4. 2020

Raiffeisenbank a.s.


.....
Jan Wambach
ředitel Firemního centra


.....
Ing. Martina Nedvědová
firemní poradce

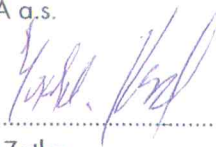
V Liberci dne 29. 4. 2020

Solidární dlužník


.....
Karel Zetka

V Liberci dne 29. 4. 2020

DOBA a.s.


.....
Karel Zetka
předseda představenstva

Souhlas manželky Solidárního dlužníka

Já,
jméno, příjmení: **Renata Zetková**
datum narození: 11.05.1958
trvale bytem: č.p. 102, 293 01 Dalovice

jako manželka Solidárního dlužníka tímto uděluji souhlas s přistoupením mého manžela k této Smlouvě na straně dlužníka.

V Liberci dne


.....
Renata Zetková

Přílohy:

1. Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.

SMLOUVA O INVESTIČNÍM ÚVĚRU

reg. číslo SU/0001/NCINV/03/45148139

(z 13.10.2020)

Raiffeisenbank a.s.,
se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO 49240901,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2051

(dále jen „Banka“)
jako úvěrující na straně jedné

a

DOBA a.s.,
se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 45148139,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1516

(dále jen „Klient“)
jako úvěřovaný na straně druhé

uzavírají

tuto

Smlouvu o investičním úvěru

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

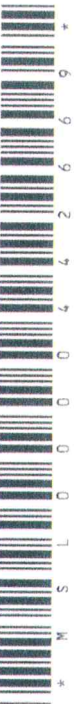
Předmět Smlouvy

1. Banka poskytne v souladu s podmínkami této Smlouvy Klientovi investiční úvěr do maximální celkové výše: 20.000.000,- CZK (v této Smlouvě též jen „Úvěr“) a Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Bance vrátit a zaplatit Bance úroky a další částky stanovené touto Smlouvou.
2. Pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak, mají pojmy použité v této Smlouvě a v ní nevysvětlené stejný význam, jako mají v Úvěrových podmínkách (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě).
3. Běžným účtem se pro účely této Smlouvy a Úvěrových podmínek rozumí účet č. 6680266001/5500 (v této Smlouvě též jen „Běžný účet“).

Článek II.

Účel Úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr poskytnutý podle této Smlouvy výhradně k financování následující investice: Financování nákupu 2 ks obráběcích linek pro výrobu upevňovacích lišt VW Crafter. Financovány budou v tomto případě částky po odečtení příslušné daně z přidané hodnoty.



Článek III.

Čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze do výše Úvěru uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Lhůta pro čerpání končí 31.03.2021.
3. Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy bude čerpán převodem příslušné částky čerpání na Běžný účet, a to na základě Žádosti o čerpání, jejíž formulář je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. K Žádosti o čerpání je Klient povinen přiložit vždy následující dokumenty: platební příkazy na částku rovnající se celkem vyšší částky uvedené v Žádosti o čerpání ve prospěch účtu uvedeného na příslušném daňovém dokladu (např. na faktuře), příslušné daňové doklady (např. účtenky/faktury), případně zálohové faktury.
4. Klient je oprávněn zasílat Bance Žádosti o čerpání i prostřednictvím Elektronického kanálu, a to do Elektronické schránky Banky, byl-li tento způsob jednání pro tyto účely mezi Bankou a Klientem sjednán. Žádost o čerpání zaslaná Klientem prostřednictvím Elektronického kanálu musí dále obsahovat Elektronické identifikační prostředky zástupců Klienta akceptovatelné pro Banku. Banka je oprávněna prostřednictvím Elektronického kanálu akceptovat takovou Žádost o čerpání a doručit svoji akceptaci do Elektronické schránky Klienta. Akceptace Bankou zasílaná prostřednictvím Elektronického kanálu bude obsahovat Elektronické identifikační prostředky oprávněných zástupců Banky.

Článek IV.

Podmínky čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze tehdy, budou-li splněny všechny Podmínky čerpání včetně následujících Podmínek čerpání:
 - (a) Klient předal Bance smlouvu uzavřenou s dodavatelem předmětu koupě a to se společností AMT, s. r. o., se sídlem Chvalina 34, 508 01 Hořice, IČO 48169021, z níž vyplývá povinnost Klienta k plnění a celková kupní cena činí 24.202.000,- CZK bez DPH.
 - (b) Klient předal Bance a to i před každým dílčím čerpáním Úvěru následující doklady, kterými prokáže, že dodrží dohodnutý účel Úvěru: např. daňové doklady (účtenky/faktury) nebo zálohové faktury vystavené výše uvedeným dodavatelem, z nichž vyplývá povinnost Klienta k plnění.
 - (c) Banka obdržela originály nebo úředně ověřené kopie smluv, daňových dokladů či jiných dokladů a originály výpisů z bankovních účtů prokazující, že Klient vynaložil na projekt: Financování nákupu 2 ks obráběcích linek pro výrobu upevňovacích lišt VW Crafter finanční prostředky ve výši 4.202.000,- CZK bez DPH, přičemž původním objednatelem je spol. AAS Automotive s.r.o., IČO 25735691, za vlastní zdroje tak bude uznáno doložení zaplacení části kupní ceny ze zdrojů AAS Automotive s.r.o. a postoupení této kupní smlouvy za úplatu, resp. započtením pohledávky Klienta vůči AAS Automotive s.r.o.
 - (d) Klient předal Bance blankosměnku vlastní vystavenou Klientem na řad Banky bez uvedení směnečné částky a data splatnosti, s doložkou „bez protestu“, kterou avaloval Karel Zetka, nar. 14.03.1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice (v této Smlouvě též jen „Blankosměnka“) a byla uzavřena dohoda o vyplňovacím právu směnečném mezi Bankou, Klientem a výše uvedeným avalistou, která upravuje způsob vyplnění a použití Blankosměnky, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance. Na dohodě je vyjádřen souhlas manželky avalisty s poskytnutím avalu.
 - (e) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů na účtech (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z vkladů“), na jejímž základě bylo zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám z vkladů na Běžném účtu, jakož i k dalším vkladům na jakýchkoli dalších účtech Klienta vedených Bankou včetně termínovaných vkladů.

- (f) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti: pozemek p.č. St. 813, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 900, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1416, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1417, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1490, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 1181 v části obce Bakov nad Jizerou), pozemek p.č. 787/1, pozemek p.č. 809/2, pozemek p.č. 809/4, pozemek p.č. 809/6, kat. území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou, LV 1020 (v této Smlouvě též jen „Nemovitost“) obsahující též zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti sjednaný ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k nemovitosti“). Bance byl doručen návrh na vklad zástavního práva k Nemovitosti a návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti ve prospěch Banky s vyznačením jeho přijetí včetně všech jeho příloh příslušným katastrálním pracovištěm.
- (g) Klient předložil Bance pojistnou smlouvu, v níž bylo sjednáno pojištění Nemovitosti (v této Smlouvě též jen „Pojistná smlouva“), a tato Pojistná smlouva je svou formou a obsahem pro Banku vyhovující. Klient dále předložil Bance doklad o zaplacení pojistného dle uvedené Pojistné smlouvy nejméně na následující pojistné období.
- (h) Klient doložil Bance provedení vinkulace pojistného plnění z Pojistné smlouvy ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Vinkulace pojištění nemovitosti“), a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance.
- (i) Klient předal Bance originál nebo ověřenou kopii rozhodnutí valné hromady Klienta, případně rozhodnutí jediného společníka nebo akcionáře Klienta, jímž byl vysloven souhlas s poskytnutím zajištění dluhů z této Smlouvy zřízením zástavního práva k Nemovitosti. Toto rozhodnutí valné hromady, resp. rozhodnutí jediného akcionáře, musí být ve formě notářského zápisu.

Článek V.

Prostředky zajištění dluhů Klienta

1. Zajištění dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy bylo sjednáno takto:
 - (a) Zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti.
 - (b) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám příslušné smlouvy.
 - (c) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů.
 - (d) Vinkulace pojištění nemovitosti.
 - (e) Blankosměnka avalovaná.

Článek VI.

Úroková sazba

1. Pro Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany úrokovou sazbu jako pevnou ve výši 2,73 % p.a. pro dané Úrokové období.
2. Úrokové období je shodné s dobou od čerpání Úvěru do Dne konečné splatnosti.
3. Úrok se vypočítává na základě roku o 360 dnech a skutečného počtu kalendářních dnů uplynulých v příslušném Úrokovém období, resp. jeho příslušné části.
4. Splátnost úroků: měsíčně; ve lhůtě pro čerpání samostatně, vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, v období splácení v rámci anuitního splácení, tedy společně s příslušnou splátkou jistiny Úvěru.

5. Klient a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této Smlouvě též jen „Občanský zákoník“) na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik co, nebo více než, nesplacená jistina dle této Smlouvy.

Článek VII.

Poplatky a další platby

1. Výše poplatku za zpracování Smlouvy: 20.000,- CZK.
2. Výše poplatku za správu Úvěru: 500,- CZK. Poplatek za správu Úvěru je vypočten vždy ke konci kalendářního měsíce a splatný první pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
3. Výše rezervačního poplatku: 0,20 % p.a. z nečerpané části Úvěru.

Článek VIII.

Splácení Úvěru

1. Klient se zavazuje splatit Bance Úvěr (tj. vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky) a uhradit úroky z poskytnutého Úvěru tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě.
2. Klient je povinen splácet Bance jistinu poskytnutého Úvěru v rámci pravidelných konstantních anuit, tj. pravidelných splátek v konstantní výši po celou dobu splácení Úvěru až do Dne konečné splatnosti. V anuitě je současně obsažena splátka jistiny Úvěru i úrok. (Poměr jistiny Úvěru a úroku ve splátce se přitom v průběhu splácení mění tak, že na začátku splácení převažuje ve splátce úrok a v průběhu splácení se jeho podíl ve splátce snižuje ve prospěch splátky jistiny Úvěru.) Jednotlivé anuity jsou splatné vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce ve výši 301.463,72 CZK. První splátka je splatná k 30.04.2021. Pokud nebude Úvěr dočerpán do maximální výše, Banka upraví dosavadní splátkový kalendář tak, že použije pro výpočet nové výše splátek stejná pravidla, jako pro stanovení původní výše splátek s tím, že výše Úvěru bude odpovídat skutečně vyčerpané částce jistiny Úvěru. Klient je v takovém případě povinen splácet Úvěr v původně sjednaných termínech a v částkách podle nově sestaveného splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář zašle Banka Klientovi nejpozději do 10 dnů po ukončení čerpání Úvěru. Má-li Klient sjednáno poskytování elektronického bankovníctví, bude zaslání upraveného splátkového kalendáře nahrazeno zpřístupněním nového splátkového kalendáře prostřednictvím elektronického bankovníctví.
3. Dnem konečné splatnosti je 31.03.2027.
4. Splacené částky čerpání nemohou být Klientem opětovně čerpány.
5. Banka a Klient si odchylně od ustanovení § 1936 Občanského zákoníku ujednali, že Banka není povinna přijmout na úhradu dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté Bance bez jejího písemného souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od Klienta (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů Klienta, včetně ručitelů, výslovně přijatých Bankou) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 ani § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek IX.

Další ustanovení

1. Klient podpisem Smlouvy potvrzuje, že si je vědom toho, že je vázán nejen Smlouvou, ale i všemi povinnostmi Klienta obsaženými v Úvěrových podmínkách i ve Všeobecných obchodních podmínkách, které se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat. Klient dále potvrzuje, že si je vědom toho,

že nesplnění jakékoliv povinnosti, která vyplývá z Úvěrových podmínek nebo která vyplývá ze Všeobecných obchodních podmínek, má stejné důsledky, jako nesplnění povinnosti ze Smlouvy.

2. Další povinnosti Klienta:

- (a) Klient se zavazuje do 60 dnů od podpisu této Smlouvy předat Bance originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší než 30 kalendářních dní dokládající (i) vlastnictví Nemovitosti Klientem, (ii) pravdivé právní vztahy a veškeré údaje o vlastnických právech k Nemovitosti, (iii) zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti zapsaný ve prospěch Banky, (iv) nezatíženost Nemovitosti jiným zástavním právem (včetně uvolněného zástavního práva), předkupním právem, právem stavby, věcným, či jiným břemenem, ani zákazem zcizení nebo zatížení Nemovitosti s výjimkou zástavního práva Banky a práv a omezení výslovně akceptovaných Bankou, (v) že žádná třetí osoba nemá k Nemovitosti smluvní nebo věcné právo a že (vi) byl proveden vklad zástavního práva Banky dle Zástavní smlouvy k nemovitosti. Na výpise nesmí být uvedena žádná poznámka či záznam ani nesmí být vyznačeno, že jsou právní vztahy dotčeny změnou, s výjimkou takových poznámek či záznamů nebo změn právních vztahů, které Banka výslovně akceptuje.
- (b) Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky zajistit pověřenému zástupci Banky zpřístupnění Nemovitosti.
- (c) Klient je povinen na výzvu Banky provést verifikaci ocenění Nemovitosti, a to osobou pověřenou nebo akceptovanou Bankou.
- (d) Klient je povinen předkládat Bance doklad o zaplacení plateb pojistného na následující pojistné období k pojištění Nemovitosti.
- (e) Klient se zavazuje nejpozději do 30.04.2021 předat Bance originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pronájmu předmětu financování uzavřené mezi Klientem a společností AAS Automotive s.r.o., se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 25735691, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance (dále jen „Nájemní smlouva“).
- (f) Klient se zavazuje nejpozději do 30.05.2021 uzavřít s Bankou smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z příslušné smlouvy“), na jejímž základě bude zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám Klienta z Nájemní smlouvy. Klient dále zabezpečí, aby pohledávky byly plněny na Běžný účet.
- (g) Klient je povinen předkládat Bance čtvrtletně rozbor pohledávek a dluhů Klienta dle časového rozlišení v členění: nesplacené, po lhůtě splatnosti do 30 dnů, od 30 dnů do 90 dnů, od 90 dnů do 180 dnů, od 180 dnů do 360 dnů a nad 360 dnů po lhůtě splatnosti, a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí.
- (h) Klient je povinen předkládat Bance současně s rozbohem pohledávek a dluhů zdůvodnění nejvýznamnějších pohledávek a dluhů, které jsou více než 90 dnů po lhůtě splatnosti.
- (i) Klient je povinen předkládat Bance ročně přehled podrozvahových dluhů (tj. nečerpané úvěrové limity, přísliby úvěrů, bankovní záruky, přísliby bankovních záruk, finanční záruky, dokumentární akreditivy nezahrnuté v rozvaze, limity pro obchodování na finančním trhu, ručení za dluhy třetích osob, zástava majetku Klienta za dluhy třetích osob, dluhy z leasingových smluv nezahrnuté v rozvaze, potenciální ztráty (např. nejistý výsledek soudních sporů...), a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného roku.
- (j) Klient je povinen nejpozději od 31.05.2021 provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou veškerý platební styk Klienta související s pronájmem obráběcích linek pro výrobu upevňovacích lišt VW Crafter.

3. Výjimky z Úvěrových podmínek:

- (a) Limit dle odstavce XIII.1 písmene (x) Úvěrových podmínek: 3.000.000,- CZK v souhrnu za účetní období.

4. Lhůta dle odstavce VIII.1 písmene (y) Úvěrových podmínek: čtvrtletně, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí, v případě ultimových výkazů do 30 dnů od ukončení příslušného období.
5. Klient prohlašuje a ujišťuje Banku vedle skutečností uvedených v článku XII. Úvěrových podmínek o tom, že:
 - (a) Klient nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči státu (zejména vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušným celním úřadům) ani vůči příslušným zdravotním pojišťovnám.
6. Závažnou skutečností se vedle skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek rozumí následující skutečnosti:
 - (a) Klient je v prodlení s plněním svých dluhů vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení, příslušným celním úřadům či jiným státním institucím, vůči příslušným zdravotním pojišťovnám nebo jiným bankám a finančním institucím.
 - (b) Ukazatel DSCR, který na základě výpočtu podle vzorce $DSCR = \frac{\text{Provozní výsledek hospodaření} - \text{Tržby z prodaného dlouhodobého majetku} - \text{Tržby z prodaného materiálu} + \text{Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku} + \text{Zůstatková cena prodaného materiálu} + \text{Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (dočasné)} + \text{Úpravy hodnot zásob} + \text{Úpravy hodnot pohledávek} + \text{Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období} + \text{Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (trvalé)}}{\text{celková výše ročních splátek dlouhodobých úvěrů a závazků} + \text{Nákladové úroky a podobné náklady} + \text{daň z příjmů splatná} - \text{úroky z podřízeného dluhu, pokud jsou také podřízeny} - \text{splátky podřízeného dluhu}}$, poklesne pod hodnotu 1,20krát, a to ke každému poslednímu dni kalendářního roku.

Článek X.

Všeobecná ustanovení

1. Korespondenční místa:
Klient:
DOBA a.s.
Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou
Kontaktní osoba: Karel Zetka
Telefon: +420 326 779 111
Fax:
Email: doba@dobaas.cz
Banka:
Raiffeisenbank a.s.
Na Rybníčku 1, 460 01 Liberec
Kontaktní osoba: Ing. Martina Nedvědová
Telefon: +420 488 100 016
Fax:
Email: martina.nedvedova@rb.cz
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Klient a Banka obdrží po jednom stejnopisu.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami, ledaže zákon pro nabytí účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. V takovém případě tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v tomto registru smluv. Veškerá ustanovení této Smlouvy zůstávají v plném rozsahu v účinnosti až do úplného splacení všech peněžitých dluhů Klienta z této Smlouvy, nejméně však do Dne konečné splatnosti. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutý Bankovní produkt podle této Smlouvy, vypovědět tuto Smlouvu ani tuto Smlouvu jinak jednostranně ukončit.
4. Klient a Banka sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku promlčecí lhůtu pro veškerá práva ze Smlouvy v délce 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Toto ujednání se vztahuje i na práva vzniklá v důsledku odstoupení od Smlouvy nebo v důsledku neplatnosti Smlouvy.
5. Aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, zavazuje se Klient v případě každého jednotlivého případu nepravdivosti kteréhokoli z jeho prohlášení a ujištění činěných ve prospěch Banky dle této Smlouvy (včetně kteréhokoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) a v případě každého jednotlivého případu porušení jakékoli povinnosti Klienta z této Smlouvy (včetně kterékoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) zaplatit Bance na její výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- CZK, přičemž Klient a Banka se výslovně dohodli, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Klienta povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V záležitostech, jež nejsou v této Smlouvě upraveny jinak, jsou práva a povinnosti Klienta a Banky upraveny Podmínkami pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s. (v této Smlouvě též jen „Úvěrové podmínky“) a Všeobecnými obchodními podmínkami Banky.
7. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem Všeobecných obchodních podmínek platných k datu podpisu Smlouvy, jejichž úplný text je k dispozici na Veřejných stránkách, přičemž dále potvrzuje, že textu Všeobecných obchodních podmínek porozuměl a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Všeobecných obchodních podmínek:
 - (a) ustanovení článků 1.5. až 1.7. Všeobecných obchodních podmínek upravující postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky;
 - (b) ustanovení článku 4.4. Všeobecných obchodních podmínek týkající se možnosti Banky oslovovat Klienta prostřednictvím jeho elektronického kontaktu;
8. Úvěrové podmínky ve znění platném ke dni podpisu této Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s obsahem Úvěrových podmínek seznámil, porozuměl mu a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Úvěrových podmínek:
 - (a) ustanovení článku V.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky změnit konstrukci výpočtu pohyblivé úrokové sazby stanovené na základě tržní úrokové sazby;
 - (b) ustanovení článků VI.3 až VI.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky zatížit Běžný účet a jakýkoliv jiný účet Klienta vedený u Banky na úhradu plateb jí Klientem dlužných na základě této Smlouvy, včetně práva Banky zatížit účet do nepovoleného debetního zůstatku;
 - (c) ustanovení článku VI.8 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky určit pořadí úhrady dluhů Klienta;
 - (d) ustanovení článku VI.10 Úvěrových podmínek týkající se možnosti a podmínek předčasného splacení Úvěru Klientem;
 - (e) ustanovení článku VIII.1 písmene ff) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta nést veškeré náklady a výlohy vzniklé v souvislosti se zpracováním Smlouvy a s uplatňováním ustanovení Smlouvy;
 - (f) ustanovení článku VIII.1 písmene gg) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta uhradit Bance zvýšené náklady dodatečně vzniklé v souvislosti s poskytováním Bankovních produktů dle

této Smlouvy v důsledku nabytí účinnosti (nebo změny interpretace) právního předpisu ČNB či jiného předpisu ČNB nemajícího charakter obecně závazného předpisu;

- (g) ustanovení článku X.8 Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta ohledně obsahu dluhu zajišťovaného Bankovní zárukou;
 - (h) ustanovení článku XIII.1 písmene h) Úvěrových podmínek stanovující, že zahájení trestního stíhání proti Klientovi, nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta, popřípadě pravomocné odsouzení pro spáchání trestného činu uvedených osob, je Závažnou skutečností;
 - (i) ustanovení článků XIII.2 a XIII.3 Úvěrových podmínek týkající se opatření, která je Banka oprávněna přijmout v případě, že nastane některá ze Závažných skutečností, a to včetně (bez omezení) práva Banky odstoupit od Smlouvy a požadovat po Klientovi vrácení Úvěru včetně příslušenství a dalších závazků ze Smlouvy a práva Banky požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty;
 - (j) ustanovení článků XIV.2 až XIV.5 Úvěrových podmínek upravující postup při změnách Úvěrových podmínek ze strany Banky;
 - (k) ustanovení článku XV.2 Úvěrových podmínek týkající se vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu.
9. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny písemně se souhlasem obou smluvních stran a tato Smlouva může být zrušena pouze písemně, tím nejsou dotčena ujednání o možnosti jednostranných změn Ceníku a Přehledu úrokových sazeb, ani ujednání o změnách Všeobecných obchodních podmínek a Úvěrových podmínek ze strany Banky, dále ujednání týkající se případné změny splátkového kalendáře dle článku VIII. této Smlouvy. Ceníkem ve smyslu této Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek se přitom rozumí Ceník produktů a služeb pro firmy a korporace vyhlášený Bankou a zveřejňovaný v provozovnách Banky a na Veřejných stránkách (v této Smlouvě též jen „Ceník“).

V Liberci dne 13.10.2020

Raiffeisenbank a.s.

.....
Jan Wambach
ředitel Firemního centra

.....
Ing. Martina Nedvědová
firemní poradce

Přílohy:

1. Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.
2. Žádost o čerpání

V Liberci dne 13.10.2020

DOBA a.s.

.....
Karel Zetka
předseda představenstva

SMLOUVA O INVESTIČNÍM ÚVĚRU

reg. číslo SU/0001/NCINV/04/45148139

Raiffeisenbank a.s.,
se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO 49240901,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2051

(dále jen „Banka“)
jako úvěrující na straně jedné

a

DOBA a.s.,
se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 45148139,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1516

(dále jen „Klient“)
jako úvěrovaný na straně druhé

uzavírají

tuto

Smlouvu o investičním úvěru

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Banka poskytne v souladu s podmínkami této Smlouvy Klientovi investiční úvěr do maximální celkové výše: 11.900.000,- CZK (v této Smlouvě též jen „Úvěr“) a Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Bance vrátit a zaplatit Bance úroky a další částky stanovené touto Smlouvou.
2. Pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak, mají pojmy použité v této Smlouvě a v ní nevysvětlené stejný význam, jako mají v Úvěrových podmínkách (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě).
3. Běžným účtem se pro účely této Smlouvy a Úvěrových podmínek rozumí účet č. 6680266001/5500 (v této Smlouvě též jen „Běžný účet“).

Článek II.

Účel Úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr poskytnutý podle této Smlouvy výhradně k financování nákupu eloxovací linky ATL a související ocelové konstrukce a refinancování vlastních zdrojů Klienta vynaložených na nákup eloxovací linky ATL a související ocelové konstrukce nad rámec povinného podílu vlastních zdrojů ve výši 4.000.000,- CZK. Financovány budou v tomto případě částky po odečtení příslušné daně z přidané hodnoty.

Článek III.

Čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze do výše Úvěru uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Lhůta pro čerpání končí 30.09.2021.
3. Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy bude čerpán převodem příslušné částky čerpání na Běžný účet, a to na základě Žádosti o čerpání, jejíž formulář je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
K Žádosti o čerpání je Klient povinen přiložit vždy následující dokumenty:
 - (i) v případě financování platební příkazy na částku odpovídající částce uvedené v Žádosti o čerpání navýšenou o případné DPH ve prospěch účtu uvedeného na příslušném dokladu (např. na faktuře), příslušné daňové doklady (např. účtenky/faktury), případně zálohové faktury;
 - (ii) v případě refinancování fakturu proplacenou Klientem včetně dokladu prokazujícího zaplacení uvedené faktury z vlastních zdrojů Klienta (výpis z účtu nebo jiný, pro Banku akceptovatelný, doklad).
4. Klient je oprávněn zasílat Bance Žádosti o čerpání i prostřednictvím Elektronického kanálu, a to do Elektronické schránky Banky, byl-li tento způsob jednání pro tyto účely mezi Bankou a Klientem sjednán. Žádost o čerpání zaslaná Klientem prostřednictvím Elektronického kanálu musí dále obsahovat Elektronické identifikační prostředky zástupců Klienta akceptovatelné pro Banku. Banka je oprávněna prostřednictvím Elektronického kanálu akceptovat takovou Žádost o čerpání a doručit svoji akceptaci do Elektronické schránky Klienta. Akceptace Bankou zasílaná prostřednictvím Elektronického kanálu bude obsahovat Elektronické identifikační prostředky oprávněných zástupců Banky.

Článek IV.

Podmínky čerpání Úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze tehdy, budou-li splněny všechny Podmínky čerpání včetně následujících Podmínek čerpání:
 - (a) Klient předal Bance a to i před každým dílčím čerpáním Úvěru následující doklady, kterými prokáže, že dodrží dohodnutý účel Úvěru: Smlouva o dílo uzavřená mezi dodavatelem Efe-kmt Sanayi ve Ticaret Ltd., se sídlem Balkan Mah. 602, Isimsiz SK No. 7, TR 16240 Nilfüfer/Bursa, a objednatelem AAS Automotive s.r.o., se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO 25735691 na dodávku eloxovací linky ATL, uzavřená dne 12.03.2021, která byla postoupena na Klienta na základě Smlouvy o postoupení Smlouvy o dílo ze dne
 - (b) Klient předal Bance a to i před každým dílčím čerpáním Úvěru následující doklady, kterými prokáže, že dodrží dohodnutý účel Úvěru: Potvrzená objednávka ze strany Klienta na dodávku ocelové plošiny od dodavatele PD MONT s.r.o., se sídlem Dlouhá Lhota 10, okres Mladá Boleslav, IČO 25788434.
 - (c) Banka obdržela originály nebo úředně ověřené kopie smluv, daňových dokladů či jiných dokladů a originály výpisů z bankovních účtů prokazující, že Klient vynaložil na nákup eloxovací linky ATL a související ocelové konstrukce v souladu s účelem Úvěru finanční prostředky ve výši 4.000.000,- CZK.
 - (d) Klient předal Bance blankosměnku vlastní vystavenou Klientem na řad Banky bez uvedení směnečné částky a data splatnosti, s doložkou „bez protestu“, kterou avaloval Karel Zetka, nar. 14.03.1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice (v této Smlouvě též jen „Blankosměnka“) a byla uzavřena dohoda o vyplňovacím právu směnečném mezi Bankou, Klientem a výše uvedeným

avalistou, která upravuje způsob vyplnění a použití Blankosměnky, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance. Na dohodě je vyjádřen souhlas manželky avalisty s poskytnutím avalu.

- (e) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů na účtech (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k pohledávkám z vkladů“), na jejímž základě bylo zřízeno zástavní právo Banky k pohledávkám z vkladů na Běžném účtu, jakož i k dalším vkladům na jakýchkoli dalších účtech Klienta vedených Bankou včetně termínovaných vkladů.
- (f) Mezi Bankou a Klientem byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti: pozemek p.č. St. 813, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 900, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1416, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1417, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy bez čp/če), pozemek p.č. St. 1490, včetně jeho součástí (konkrétně pak budovy č.p. 1181 v části obce Bakov nad Jizerou), pozemek p.č. 787/1, pozemek p.č. 809/2, pozemek p.č. 809/4, pozemek p.č. 809/6, kat. území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou, LV 1020 (v této Smlouvě též jen „Nemovitost“) obsahující též zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti sjednaný ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Zástavní smlouva k nemovitosti“). Bance byl doručen návrh na vklad zástavního práva k Nemovitosti a návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti ve prospěch Banky s vyznačením jeho přijetí včetně všech jeho příloh příslušným katastrálním pracovištěm.
- (g) Mezi Bankou, Klientem a Karel Zetka, nar. 14.03.1958, bytem č.p. 102, 293 01 Dalovice (v této Smlouvě též jen „Podřízený věřitel“) byla uzavřena dohoda o podřízenosti (v této Smlouvě též jen „Dohoda o podřízenosti“) upravující podřízení pohledávky Podřízeného věřitele vůči Klientovi v objemu 15.000.000,- CZK, a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance. –
- (h) Klient předložil Bance pojistnou smlouvu, v níž bylo sjednáno pojištění Nemovitosti (v této Smlouvě též jen „Pojistná smlouva“), a tato Pojistná smlouva je svou formou a obsahem pro Banku vyhovující. Klient dále předložil Bance doklad o zaplacení pojistného dle uvedené Pojistné smlouvy nejméně na následující pojistné období.
- (i) Klient doložil Bance provedení vinkulace pojistného plnění z Pojistné smlouvy ve prospěch Banky (v této Smlouvě též jen „Vinkulace pojištění nemovitosti“), a to ve formě a s obsahem vyhovujícím Bance.

Článek V.

Prostředky zajištění dluhů Klienta

1. Zajištění dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy bylo sjednáno takto:
 - (a) Zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti.
 - (b) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouva k pohledávkám z nájmu.
 - (c) Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů.
 - (d) Vinkulace pojištění nemovitosti.
 - (e) Blankosměnka avalovaná.
 - (f) Dohoda o podřízenosti.

Článek VI. **Úroková sazba**

1. Pro Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany úrokovou sazbu jako pevnou ve výši 3,76 % p.a. pro dané Úrokové období.
2. Úrokové období je shodné s dobou od čerpání Úvěru do Dne konečné splatnosti.
3. Úrok se vypočítává na základě roku o 360 dnech a 30 kalendářních dnů uplynulých v příslušném Úrokovém období, resp. jeho příslušné části.
4. Splatnost úroků: měsíčně; ve Lhůtě pro čerpání samostatně, vždy k poslednímu pracovnímu dni v kalendářním měsíci, v období splácení v rámci anuitního splácení, tedy společně s příslušnou splátkou jistiny Úvěru.
5. Klient a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této Smlouvě též jen „Občanský zákoník“) na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik co, nebo více než, nesplacená jistina dle této Smlouvy.

Článek VII. **Poplatky a další platby**

1. Výše poplatku za zpracování Smlouvy: 10.000,- CZK.
2. Výše poplatku za správu Úvěru: 300,- CZK. Poplatek za správu Úvěru je vypočten vždy ke konci kalendářního měsíce a splatný první pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
3. Výše rezervačního poplatku: 0,20 % p.a. z nečerpané části Úvěru.

Článek VIII. **Splácení Úvěru**

1. Klient se zavazuje splatit Bance Úvěr (tj. vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky) a uhradit úroky z poskytnutého Úvěru tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě.
2. Klient je povinen splácet Bance jistinu poskytnutého Úvěru v rámci pravidelných konstantních anuit, tj. pravidelných splátek v konstantní výši po celou dobu splácení Úvěru až do Dne konečné splatnosti. V anuitě je současně obsažena splátka jistiny Úvěru i úrok. (Poměr jistiny Úvěru a úroku ve splátce se přitom v průběhu splácení mění tak, že na začátku splácení převažuje ve splátce úrok a v průběhu splácení se jeho podíl ve splátce snižuje ve prospěch splátky jistiny Úvěru.) Jednotlivé anuity jsou splatné vždy k poslednímu pracovnímu dni v kalendářním měsíci ve výši 184.878,59 CZK, s tím že první splátka je splatná k 29.10.2021 a poslední splátka je splatná k 30.09.2027. Pokud nebude Úvěr dočerpán do maximální výše, Banka upraví dosavadní splátkový kalendář tak, že použije pro výpočet nové výše splátek stejná pravidla, jako pro stanovení původní výše splátek s tím, že výše Úvěru bude odpovídat skutečně vyčerpané částce jistiny Úvěru. Klient je v takovém případě povinen splácet Úvěr v původně sjednaných termínech a v částkách podle nově sestaveného splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář zašle Banka Klientovi nejpozději do 10 dnů po ukončení čerpání Úvěru. Má-li Klient sjednáno poskytování elektronického bankovníctví, bude zaslání upraveného splátkového kalendáře nahrazeno zpřístupněním nového splátkového kalendáře prostřednictvím elektronického bankovníctví.
3. Dnem konečné splatnosti je 30.09.2027.
4. Splacené částky čerpání nemohou být Klientem opětovně čerpány.

- (h) Klient je povinen předkládat Bance čtvrtletně rozbor pohledávek a dluhů Klienta dle časového rozlišení v členění: nesplacené, po lhůtě splatnosti do 30 dnů, od 30 dnů do 90 dnů, od 90 dnů do 180 dnů, od 180 dnů do 360 dnů a nad 360 dnů po lhůtě splatnosti, a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí.
- (i) Klient je povinen předkládat Bance současně s rozbohem pohledávek a dluhů zdůvodnění nejvýznamnějších pohledávek a dluhů, které jsou více než 90 dnů po lhůtě splatnosti.
- (j) Klient je povinen předkládat Bance ročně přehled podrozvahových dluhů (tj. nečerpané úvěrové limity, přísliby úvěrů, bankovní záruky, přísliby bankovních záruk, finanční záruky, dokumentární akreditivy nezahrnuté v rozvaze, limity pro obchodování na finančním trhu, ručení za dluhy třetích osob, zástava majetku Klienta za dluhy třetích osob, dluhy z leasingových smluv nezahrnuté v rozvaze, potenciální ztráty (např. nejistý výsledek soudních sporů...), a to vždy do 30 dnů po skončení příslušného roku.
- (k) Klient je povinen nejpozději od 31.10.2021 provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou veškerý platební styk Klienta související s pronájmem eloxovací linky ATL a související ocelové konstrukce.
3. Výjimky z Úvěrových podmínek:
- (a) Limit dle odstavce XIII.1 písmene (y) Úvěrových podmínek: 1.000.000,- CZK v souhrnu za účetní období.
4. Lhůta dle odstavce VIII.1 písmene (y) Úvěrových podmínek: čtvrtletně, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí, v případě ultimových výkazů do 30 dnů od ukončení příslušného období.
5. Klient prohlašuje a ujistuje Banku vedle skutečností uvedených v článku XII. Úvěrových podmínek o tom, že:
- (a) Klient nemá splacené a nezaplacené dluhy vůči státu (zejména vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušným celním úřadům) ani vůči příslušným zdravotním pojišťovnám.
6. Závažnou skutečností se vedle skutečností uvedených v článku XIII.1 Úvěrových podmínek rozumí následující skutečnosti:
- (a) Klient je v prodlení s plněním svých dluhů vůči příslušnému finančnímu úřadu, příslušné správě sociálního zabezpečení, příslušným celním úřadům či jiným státním institucím, vůči příslušným zdravotním pojišťovnám nebo jiným bankám a finančním institucím.
- (b) Ukazatel DSCR, který na základě výpočtu podle vzorce $DSCR = \frac{\text{Provozní výsledek hospodaření} - \text{Tržby z prodaného dlouhodobého majetku} - \text{Tržby z prodaného materiálu} + \text{Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku} + \text{Zůstatková cena prodaného materiálu} + \text{Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (dočasné)} + \text{Úpravy hodnot zásob} + \text{Úpravy hodnot pohledávek} + \text{Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období} + \text{Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (trvalé)}}{\text{celková výše ročních splátek dlouhodobých úvěrů a závazků} + \text{Nákladové úroky a podobné náklady} + \text{daň z příjmů splatná} - \text{úroky z podřízeného dluhu, pokud jsou také podřízeny} - \text{splátky podřízeného dluhu}}$, poklesne pod hodnotu 1,0krát, a to ke každému poslednímu dni kalendářního roku.

Článek X.

Všeobecná ustanovení

1. Korespondenční místa:

Klient:

DOBA a.s.

Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou

Kontaktní osoba: Karel Zetka

Telefon: +420 326 779 111

Fax:

Email: doba@dobaas.cz

Banka:

Raiffeisenbank a.s.

Na Rybníčku 1, 460 01 Liberec

Kontaktní osoba: Ing. Martina Nedvěďová

Telefon: +420 488 100 016

Fax:

Email: martina.nedvedova@rb.cz

2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Klient a Banka obdrží po jednom stejnopisu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami, ledaže zákon pro nabytí účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. V takovém případě tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v tomto registru smluv. Veškerá ustanovení této Smlouvy zůstávají v plném rozsahu v účinnosti až do úplného splacení všech peněžitých dluhů Klienta z této Smlouvy, nejméně však do Dne konečné splatnosti. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutý Bankovní produkt podle této Smlouvy, vypovědět tuto Smlouvu ani tuto Smlouvu jinak jednostranně ukončit.
4. Klient a Banka sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku promlčecí lhůtu pro veškerá práva ze Smlouvy v délce 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Toto ujednání se vztahuje i na práva vzniklá v důsledku odstoupení od Smlouvy nebo v důsledku neplatnosti Smlouvy.
5. Aniž by tím bylo dotčeno právo Banky na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, zavazuje se Klient v případě každého jednotlivého případu nepravdivosti kteréhokoli z jeho prohlášení a ujištění činěných ve prospěch Banky dle této Smlouvy (včetně kteréhokoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) a v případě každého jednotlivého případu porušení jakékoli povinnosti Klienta z této Smlouvy (včetně kterékoli z těch vyplývajících z Úvěrových podmínek a/nebo Všeobecných obchodních podmínek) zaplatit Bance na její výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- CZK, přičemž Klient a Banka se výslovně dohodli, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Klienta povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V záležitostech, jež nejsou v této Smlouvě upraveny jinak, jsou práva a povinnosti Klienta a Banky upraveny Podmínkami pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s. (v této Smlouvě též jen „Úvěrové podmínky“) a Všeobecnými obchodními podmínkami Banky.
7. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem Všeobecných obchodních podmínek platných k datu podpisu Smlouvy, jejichž úplný text je k dispozici na Veřejných stránkách, přičemž dále potvrzuje, že textu Všeobecných obchodních podmínek porozuměl a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Všeobecných obchodních podmínek:
 - (a) ustanovení článků 1.5. až 1.7. Všeobecných obchodních podmínek upravující postup při změnách smluvních podmínek ze strany Banky;
 - (b) ustanovení článku 4.4. Všeobecných obchodních podmínek týkající se možnosti Banky oslovovat Klienta prostřednictvím jeho elektronického kontaktu.

8. Úvěrové podmínky ve znění platném ke dni podpisu této Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s obsahem Úvěrových podmínek seznámil, porozuměl mu a souhlasí s ním, což se (bez omezení) vztahuje výslovně i na následující ustanovení Úvěrových podmínek:
- (a) ustanovení článku V.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky změnit konstrukci výpočtu pohyblivé úrokové sazby stanovené na základě tržní úrokové sazby;
 - (b) ustanovení článků VI.3 až VI.6 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky zatížit Běžný účet a jakýkoliv jiný účet Klienta vedený u Banky na úhradu plateb jí Klientem dlužných na základě této Smlouvy, včetně práva Banky zatížit účet do nepovoleného debetního zůstatku;
 - (c) ustanovení článku VI.8 Úvěrových podmínek týkající se práva Banky určit pořadí úhrady dluhů Klienta;
 - (d) ustanovení článku VI.10 Úvěrových podmínek týkající se možnosti a podmínek předčasného splacení Úvěru Klientem;
 - (e) ustanovení článku VIII.1 písmene ff) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta nést veškeré náklady a výlohy vzniklé v souvislosti se zpracováním Smlouvy a s uplatňováním ustanovení Smlouvy;
 - (f) ustanovení článku VIII.1 písmene gg) Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta uhradit Bance zvýšené náklady dodatečně vzniklé v souvislosti s poskytováním Bankovních produktů dle této Smlouvy v důsledku nabytí účinnosti (nebo změny interpretace) právního předpisu ČNB či jiného předpisu ČNB nemajícího charakter obecně závazného předpisu;
 - (g) ustanovení článku X.8 Úvěrových podmínek týkající se povinnosti Klienta ohledně obsahu dluhu zajišťovaného Bankovní zárukou;
 - (h) ustanovení článku XIII.1 písmene h) Úvěrových podmínek stanovující, že zahájení trestního stíhání proti Klientovi, nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta, popřípadě pravomocné odsouzení pro spáchání trestného činu uvedených osob, je Závažnou skutečností;
 - (i) ustanovení článků XIII.2 a XIII.3 Úvěrových podmínek týkající se opatření, která je Banka oprávněna přijmout v případě, že nastane některá ze Závažných skutečností, a to včetně (bez omezení) práva Banky odstoupit od Smlouvy a požadovat po Klientovi vrácení Úvěru včetně příslušenství a dalších závazků ze Smlouvy a práva Banky požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty;
 - (j) ustanovení článků XIV.2 až XIV.5 Úvěrových podmínek upravující postup při změnách Úvěrových podmínek ze strany Banky;
 - (k) ustanovení článku XV.2 Úvěrových podmínek týkající se vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu.
9. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny písemně se souhlasem obou smluvních stran a tato Smlouva může být zrušena pouze písemně, tím nejsou dotčena ujednání o možnosti jednostranných změn Ceníku a Přehledu úrokových sazeb, ani ujednání o změnách Všeobecných obchodních podmínek a Úvěrových podmínek ze strany Banky, dále ujednání týkající se případné změny splátkového kalendáře dle článku VIII. této Smlouvy. Ceníkem ve smyslu této Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek se přitom rozumí Ceník produktů a služeb pro firmy a korporace vyhlášený Bankou a zveřejňovaný v provozovnách Banky a na Veřejných stránkách (v této Smlouvě též jen „Ceník“).

V Liberci dne 27.5.2021

Raiffeisenbank a.s.

.....
Jan Wambach
ředitel Firemního centra

.....
Ing. Martina Nedvěďová
firemní poradce

Přílohy:

1. Podmínky pro úvěrové produkty Raiffeisenbank a.s.
2. Žádost o čerpání

V Liberci dne 27.5.2021

DOBA a.s.

.....
Karel Zeřka
předseda představenstva