



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 66 / 2021 o ověření mezitímní účetní závěrky k 30.6. 2021 účetní jednotky

DOBA a.s.
(dále jen společnost)

IČ 451 48 139

Adresa: Na Výsluní 1181, PSČ 294 01, Bakov nad Jizerou

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): pronájem nemovitostí

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Karel Zetka, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 3. 9. 2021



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené mezitímní účetní závěrky společnosti **DOBA a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.6.2021, výkazu zisku a ztráty, za období roku 2021 končící 30.6.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru mezitímní účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **DOBA a.s.** k 30.6.2021 a nákladů a výnosů a výsledku za *období* roku končící 30.6.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

V Praze, dne 3. 9. 2021



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VELENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Mezitímní účetní závěrka DOBA a.s. k 30.6.2021 je zpracována k připravenému navýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti. Základní kapitál se bude navyšovat cca o 182 tis.Kč. V investičním fondu společnosti je k 30.6.2021 částka cca 198 tis. I po odpočtu ztráty za rok 2020, zbývá společnosti dostatek prostředků na navýšení základního kapitálu. Podmínky pro navýšení kapitálu jsou splněny. Po navýšení základního kapitálu dojde k výměně dosavadních akcií za akcie s vyšší hodnotou.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze k 30.6.2021 je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám .
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 30.6.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky

DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

29401

Sestaveno dne: 30.8.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhrad.dílů

Spisová značka: B1516

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	337 596	88 236	249 360	248 583
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	287 495	85 982	201 513	198 232
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	137	137	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	137	137	0	0
2.1.	Software	07	137	137	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	138 148	69 048	69 100	63 661
1.	Pozemky a stavby	15	89 560	53 054	36 506	37 488
1.1.	Pozemky	16	1 896	0	1 896	1 896
1.2.	Stavby	17	87 664	53 054	34 610	35 592
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	20 784	15 994	4 790	6 422
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	27 804	0	27 804	19 751
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	24 316	0	24 316	19 202
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	3 488	0	3 488	549

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	149 210	16 797	132 413	134 571
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 013	0	3 013	3 171
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	25 297	16 797	8 500	8 500
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	120 000	0	120 000	122 000
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	900	0	900	900
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	48 514	2 254	46 260	48 785
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	164	0	164	164
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	164	0	164	164
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	164	0	164	164
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	38 769	2 254	36 515	42 251
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	26 815	0	26 815	26 815
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	26 602	0	26 602	26 602
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	213	0	213	213
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	11 954	2 254	9 700	15 436
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	9 612	511	9 101	10 443
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	461
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 342	1 743	599	4 532
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	3 268
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	104	0	104	1 194
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 238	1 743	495	70
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	9 581	0	9 581	6 370
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	134	0	134	431
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	9 447	0	9 447	5 939
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	1 587	0	1 587	1 566
1.	Náklady příštích období	79	1 587	0	1 587	1 565
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	249 360	248 583
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	202 232	199 009
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	13 000	13 000
1.	Základní kapitál	04	13 000	13 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	201 105	201 105
1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 730	2 730
2.	Statutární a ostatní fondy	17	198 375	198 375
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-15 180	978
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-15 096	-978
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-84	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 307	-16 074
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	47 128	47 728
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	47 128	47 728
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	40 647	37 541
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	27 647	22 541
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	13 000	15 000
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	6 481	10 187
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	4 568
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1 492	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 536	2 836
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	2 453	2 783
8.1.	Závazky ke společníkům	56	28	783
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 256	1 215
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	578	607
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	590	176
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	1	2
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	1 846
1.	Výdaje příštích období	67	0	1 829
2.	Výnosy příštích období	68	0	17

Podpisový záznam



Handwritten signature in blue ink.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 30.6.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 45148139

Název a sídlo účetní jednotky

DOBA, a.s.

Na Výsluní 1181

Bakov nad Jizerou

29401

Sestaveno dne: 30.8.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, balení náhr.dílů

Spisová značka: B1516

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	42 008	76 977
II.	Tržby za prodej zboží	02	226	1 101
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	24 648	53 077
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	277
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 054	13 279
3.	Služby	06	16 594	39 521
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	11 846	23 406
D.1.	Mzdové náklady	10	9 008	17 951
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 838	5 455
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 644	5 078
2.2.	Ostatní náklady	13	194	377
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 381	5 393
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 381	5 096
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 381	5 096
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	297
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 932	4 120
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	775	50
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 157	4 070
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 213	873
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	488	107
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	59	144
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	2 666	622
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 078	-551

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	2 011	2 591
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 000	2 572
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	11	19
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-23 000	16 797
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	353	442
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	353	442
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	23 429	857
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 229	-15 499
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 307	-16 050
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	24
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	24
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 307	-16 074
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 307	-16 074
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	46 177	84 795

Podpisový záznam



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Y. H. H. H.", written to the right of the stamp.

Komentář k mezitímní účetní závěrce DOBA a.s. k 30.6.2021

Mezitímní účetní závěrka DOBA a.s. k 30.6.2021 je zpracována k důvodu připravovaného navýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti.

Navýšení základního kapitálu bude schvalovat valná hromada společnosti v říjnu 2021.

Základní kapitál se bude navyšovat o 181.993.000 Kč.

Základní kapitál se bude navyšovat z investičního /statutárního/ fondu.

V investičním fondu je k 30.6.2021 částka 198.355.305,35 Kč. Valná hromada bude v říjnu 2021 schvalovat úhradu ztráty za rok 2020 ve výši 16.073.573,03 Kč z investičního fondu.

Po odpočtu ztráty zbývá na investičním fondu 182.281.732,22 Kč.

Z této částky se použije na navýšení základního kapitálu 181.993.000 Kč a na investičním fondu potom zbývá 288.732,22 Kč.

Valná hromada bude schvalovat zrušení investičního fondu. Zůstatek investičního fondu se převede na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společnost má dále v rezervním fondu 2.730.000 Kč a na sociálním fondu 19.708,80 Kč.

Na nerozděleném zisku minulých let je na začátku roku 2021 částka 978.332,99 Kč. K 30.6.2021 je na tomto účtu zatím vykazována ještě ztráta roku 2020, která bude po schválení valnou hromadou uhrazena z investičního fondu.

Výsledek hospodaření za rok 2021 k 30.6.2021 činí 3.307.000 Kč a jiný výsledek hospodaření minulých let je -83.711,50 Kč.

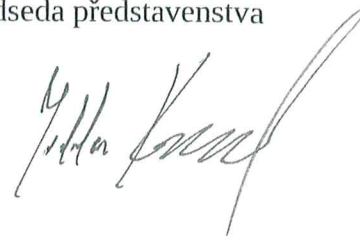
K 30.6.2021 byl zinventarizován stav majetku, pohledávek a závazků. Účetní stav k 30.6.2021 souhlasí se skutečným stavem.

Podmínky pro navýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů jsou splněny.

Zpracoval : Ing. Josef Crha

Za společnost DOBA a.s.
Na Výsluní 1151
294 01 Bakov nad Jizerou
IČ : 45148139

Karel Zetka
předseda představenstva



Bakov nad Jizerou 30.8.2021