



## SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLŮ VE SPOLEČNOSTI

AAS Automotive s.r.o.

Tato smlouva o převodu podílů (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena dne 3. dubna 2023 mezi:

**DOBA a.s.**, akciovou společností, založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, Česká republika, identifikační číslo: 45148139, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1516 (dále jen „**Prodávající 1**“);

**BENET HOLDING s.r.o.**, společností s ručením omezeným, založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Do Čertous 2622/14, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, Česká republika, identifikační číslo: 49550489, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 23623 (dále jen „**Prodávající 2**“);

**Zdeňkem Macháčkem**, narozeným dne 8. května 1977, bytem Sadová 409/2, 293 06 Kosmonosy, Česká republika (dále jen „**Prodávající 3**“);

(Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 společně dále jen „**Prodávající**“),

a

**DECOTEK Group (Holdings) Ltd.**, společností s ručením omezeným, založenou a existující podle práva Irské republiky, se sídlem Collinstown, Co. Westmeath, Irsko, N91 KHN1, identifikační číslo: 723220, ,

(dále jen „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Strany**“).

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající jsou společníky společnosti AAS Automotive s.r.o., společnosti s ručením omezeným založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, identifikační číslo: 257 35 691, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

## AGREEMENT ON TRANSFER OF SHAREHOLDING INTERESTS IN

AAS Automotive s.r.o.

This agreement on transfer of shareholding interests (the “**Agreement**“) is made on 3 April 2023 between:

**DOBA a.s.**, a joint stock company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered address at Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, Czech Republic, identification number: 45148139, registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague under file no. B 1516 (the “**Seller 1**“);

**BENET HOLDING s.r.o.**, a limited liability company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered address at Do Čertous 2622/14, Horní Počernice, 193 00 Prague 9, Czech Republic, identification number: 49550489, registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague under file no. C 23623 (the “**Seller 2**“);

**Zdeněk Macháček**, born on 8 May 1977, residing at Sadová 409/2, 293 06 Kosmonosy, Czech Republic (the “**Seller 3**“);

(the Seller 1, Seller 2 and Seller 3 further jointly as the “**Sellers**“),

and

**DECOTEK Group (Holdings) Ltd.**, a limited liability company incorporated under the laws of Ireland, having its registered office at Collinstown, Co. Westmeath, Ireland, N91 KHN1, Identification No.: 723220,;

(the “**Purchaser**“),

(The Sellers and the Purchaser further jointly as the “**Parties**“).

### 1. Introductory Provisions

1.1. The Sellers are shareholders of the company AAS Automotive s.r.o., a limited liability company incorporated and existing under the laws of Czech Republic, with its registered office at Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, identification number 257 35 691, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal court in

C 65524 (dále jen „**Společnost**“).

Prague, file no. C 65524 (the “**Company**”).

- 1.2. Prodávající 1 vlastní ve Společnosti základní podíl ve výši 45 % (slovy: čtyřicet pět procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 900.000,00,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl 1**“).
- 1.2. The Seller 1 owns the ordinary shareholding interest in the Company in the amount of 45 % (in words: forty five percent) which corresponds to the fully paid-up contribution to the registered capital of the Company in the amount of CZK 900,000.00 (in words: nine hundred thousand Czech crowns) (the “**Shareholding Interest 1**”).
- 1.3. Prodávající 2 vlastní ve Společnosti základní podíl ve výši 45 % (slovy: čtyřicet pět procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 900.000,00,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl 2**“).
- 1.3. The Seller 2 owns the ordinary shareholding interest in the Company in the amount of 45 % (in words: forty five percent) which corresponds to the fully paid-up contribution to the registered capital of the Company in the amount of CZK 900,000.00 (in words: nine hundred thousand Czech crowns) (the “**Shareholding Interest 2**”).
- 1.4. Prodávající 3 vlastní ve Společnosti základní podíl ve výši 10 % (slovy: deset procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl 3**“; Podíl 1, Podíl 2 a Podíl 3 společně dále jen „**Podíly**“).
- 1.4. The Seller 3 owns the ordinary shareholding interest in the Company in the amount of 10 % (in words: ten percent) which corresponds to the fully paid-up contribution to the registered capital of the Company in the amount of CZK 200,000.00 (in words: two hundred thousand Czech crowns) (the “**Shareholding Interest 3**”; the Shareholding Interest 1, the Shareholding Interest 2 and the Shareholding Interest 3 further jointly as the “**Shareholding Interests**”).
- 1.5. Strany uzavřely dne 14. března 2023 rámcovou smlouvu týkající se, mimo jiné, převodu a prodeje Podílů ve Společnosti, jejímž předmětem jsou mimo jiné i práva a povinnosti Stran týkající se podmínek převodu Podílů z Prodávajících na Kupujícího (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
- 1.5. On 14 March 2023, the Parties concluded the Framework Agreement for, among others, the sale and purchase of Shareholding Interests in the Company, regulating, among others, rights and obligations of the Parties in relation to the transfer of the Shareholding Interests from the Sellers to the Purchaser (the “**Framework Agreement**”).
- 1.6. V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 5 společenské smlouvy Společnosti a § 208 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, udělila valná hromada Společnosti souhlas s převodem Podílů na Kupujícího dne 31. března 2023.
- 1.6. In accordance with Section 207 et seq. of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives, and Clause 6 (5) of the Memorandum of Association, the General Meeting of the Company granted its consent with the transfer of the Shareholding Interests to the Purchaser on 31 March 2023.

## 2. Převod Podílů

2.1. V souladu s ustanovením článku 2.1 Rámcové smlouvy tímto:

- (a) Prodávající 1 převádí na Kupujícího Podíl 1 a Kupující od Prodávajícího 1 Podíl 1 nabývá a zavazuje se za něj Prodávajícímu 1 zaplatit kupní cenu ve výši 8.864.057 Kč (slovy: osm milionů osm set šedesát čtyři tisíc padesát sedm korun českých), která může být následně snížena v souladu s podmínkami Rámcové smlouvy;
- (b) Prodávající 2 převádí na Kupujícího Podíl 2 a Kupující od Prodávajícího 2 Podíl 2 nabývá, a zavazuje se za něj Prodávajícímu 2 zaplatit kupní cenu ve výši 8.864.057 Kč (slovy: osm milionů osm set šedesát čtyři tisíc padesát sedm korun českých), která může být následně snížena v souladu s podmínkami Rámcové smlouvy;
- (c) Prodávající 3 převádí na Kupujícího Podíl 3 a Kupující od Prodávajícího Podíl 3 nabývá a zavazuje se za něj Prodávajícímu 3 zaplatit kupní cenu ve výši 1.969.790 Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát devět tisíc sedm set devadesát korun českých) která může být následně snížena v souladu s podmínkami Rámcové smlouvy.

2.2. Jakákoli další práva a povinnosti Stran týkající se převodu Podílů (a to zejména, nikoli však výlučně, pokud jde o výši, splatnost a způsob úhrady kupní ceny za příslušné Podíly a vady Podílů) se řídí Rámcovou smlouvou.

## 2. Transfer of the Shareholding Interests

2.1. In accordance with Clause 2.1 of the Framework Agreement,

- (a) the Seller 1 hereby transfer to the Purchaser the Shareholding Interest 1 and the Purchaser hereby acquire from the Seller 1 the Shareholding Interest 1 and undertakes to pay to the Seller 1 the purchase price in the amount of CZK 8,864,057 (in words: eight million eight hundred sixty-four thousand fifty-seven Czech crowns), which may be subsequently decreased in accordance with terms of the Framework Agreement;
- (b) the Seller 2 hereby transfer to the Purchaser the Shareholding Interest 2 and the Purchaser hereby acquire from the Seller 2 the Shareholding Interest 2 and undertakes to pay to the Seller 2 the purchase price in the amount of CZK 8,864,057 (in words: eight million eight hundred sixty-four thousand fifty-seven Czech crowns), which may be subsequently decreased in accordance with terms of the Framework Agreement, and
- (c) the Seller 3 hereby transfer to the Purchaser the Shareholding Interest 3 and the Purchaser hereby acquire from the Seller 3 the Shareholding Interest 3 and undertakes to pay to the Seller 3 the purchase price in the amount of CZK 1,969,790 (in words: one million nine hundred sixty-nine thousand seven hundred ninety Czech crowns) which may be subsequently decreased in accordance with terms of the Framework Agreement.

2.2. Any other rights and obligations of the Parties regarding the transfer of the Shareholding Interests (including, without limitation, as regards the amount, maturity and terms of payment of the purchase price for the respective Shareholding Interests and defects of the Shareholding Interests) are governed by the Framework Agreement.

- 2.3. Strany potvrzují, že v souladu s Rámcovou smlouvou dochází k převodu vlastnického práva k Podílům k okamžiku uzavření této Smlouvy.
- 2.3. The Parties confirm that in accordance with the Framework Agreement the ownership right to the Shareholding Interests is transferred as of conclusion hereof.
- 3. Přednost Rámcové smlouvy**
- 3. Priority of the Framework Agreement**
- 3.1. V případě jakýchkoliv rozporů mezi touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou má přednost Rámcová smlouva. Tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami závislými pouze do té míry, že v případě zániku Rámcové smlouvy zanikne i tato Smlouva, nikoliv však naopak. Strany výslovně vylučují ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.1. In case of any discrepancies between this Agreement and the Framework Agreement, the Framework Agreement shall prevail. This Agreement and the Framework Agreement are dependent agreements only to the extent that in case of termination of the Framework Agreement this Agreement shall terminate, however, not vice versa. The Parties hereby expressly exclude Section 1727 of the Act No 89/2012 Coll., the Civil Code.
- 4. Rozhodné právo**
- 4. Governing law**
- 4.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a bude v souladu s ním vykládána.
- 4.1. This Agreement shall be governed by the laws of the Czech Republic and construed in accordance therewith.
- 5. Závěrečná ustanovení**
- 5. Final Provisions**
- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Převod Podílů nabude účinnosti vůči Společnosti k okamžiku doručení účinné Smlouvy Společnosti
- 5.1. This Agreement shall become valid as of the day of its signing by both Parties. The transfer of the Shareholding Interests shall become effective vis-à-vis the Company upon delivery of the effective Agreement to it.
- 5.2. V případě, že jakékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo zdánlivým (nicotným), nebude to mít vliv na platnost, vymahatelnost nebo účinnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, které zůstane platné, vymahatelné a účinné. V takovém případě se Strany tímto zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo zdánlivé (nicotné) ustanovení novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu neplatného, neúčinného, nevymahatelného nebo zdánlivého (nicotného) ustanovení.
- 5.2. In case that any provision of the Agreement is or becomes invalid, unenforceable, ineffective, non-existent or null, this shall not affect the other provisions of the Agreement, which shall remain valid, enforceable and effective. In such a case the Parties hereby undertake to replace an invalid, ineffective, unenforceable or non-existent (null) provision with such a new provision that will best fit the purpose of the originally intended purpose of the invalid, ineffective, unenforceable or non-existent (null) provision.
- 5.3. Jakékoli změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně podepsané oběma Stranami.
- 5.3. This Agreement may only be amended and/or supplemented by a written instrument duly signed by both Parties.
- 5.4. Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž každý z nich se považuje za originál a všechny
- 5.4. This Agreement has been executed in six (6) original copies. Each original copy shall be deemed original, and all original

originály tvoří jeden a tentýž dokument. Každý z Prodávajících a Kupujících obdrží po jednom (1) stejnopisu Smlouvy. Jeden (1) stejnopis Smlouvy obdrží Společnost. Jeden (1) stejnopis Smlouvy bude doručen příslušnému rejstříkovému soudu nebo notáři za účelem provedení zápisu změn v souvislosti s převodem Podílů na Kupujícího.

5.5. Tato Smlouva je vyhotovena dvojjazyčně, v jazyce českém a anglickém. V případě jazykových rozdílů je rozhodnou verzí verze česká.

copies form one and the same legal document. Each of the Sellers and the Purchaser shall receive one (1) original copy of the Agreement. The Company shall receive one (1) original copy of the Agreement. One (1) original copy of the Agreement shall be submitted to the Commercial Register court or a notary for the purposes of registering the changes following the transfer of the Shareholding Interests to the Purchaser.

5.5. This Agreement is executed in English and Czech language versions. In the event of discrepancies, the Czech version shall prevail.


*<následuje podpisová strana / signature page follows>*

**DECOTEK Group (Holdings) Ltd.**

  
\_\_\_\_\_  
Jméno/Name: Tom Hyland  
Funkce/Position: jednatel / Managing Director  
Datum/Date: 3. dubna 2023 / 3 April 2023  
(ověřený podpis / certified signature)

**DOBA a.s.**

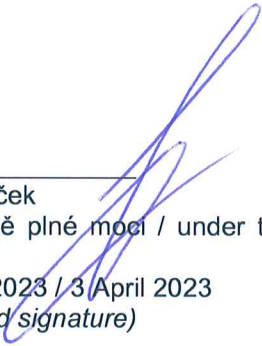
  
\_\_\_\_\_  
Jméno/Name: Karel Zetka  
Funkce/Position: Chairman of the Board of Directors / předseda představenstva  
Datum/Date: 3. dubna 2023 / 3 April 2023  
(ověřený podpis / certified signature)

  
\_\_\_\_\_  
Jméno/Name: Renata Zetková  
Funkce/Position: člen představenstva / Member of the Board of Directors  
Datum/Date: 3. dubna 2023 / 3 April 2023  
(ověřený podpis / certified signature)

**BENET HOLDING s.r.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jméno/Name: Josef Zajíček  
Funkce/Position: jednatel / Director  
Datum/Date: 3. dubna 2023 / 3 April 2023  
(ověřený podpis / certified signature)

**Zdeněk Macháček**

  
\_\_\_\_\_  
Jméno/Name: Josef Zajíček  
Funkce/ Title: na základě plné moci / under the power of attorney  
Datum / Date: 3. dubna 2023 / 3 April 2023  
(ověřený podpis / certified signature)

Y

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RPUCV7 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Josef Zajíček, nar. 21.04.1972, č.p. 44, 29402 Branžež.



2) pod pořadovým číslem 1RPUB1E tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Josef Zajíček, nar. 21.04.1972, č.p. 44, 29402 Branžež.



3) pod pořadovým číslem 1RPU4GF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Karel Zetka, nar. 14.03.1958, č.p. 102, 29301 Dalovice.



4) pod pořadovým číslem 1RPTYT3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Renata Zetková, nar. 11.05.1958, č.p. 102, 29301 Dalovice.



5) pod pořadovým číslem 1RPTTIL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Thomas James Hyland, nar. 22.07.1966, Millmount, N91 P9W4 Mullingar, Irsko.



Praha, dne 03.04.2023



*Mgr. Martina Boháčová*  
**JUDr. Martina BOHÁČOVÁ**  
notářská kandidátka  
zástupkyně Mgr. Martina Diviše  
notáře v Praze  
dle § 24 notářského řádu





**Potvrzení o doručení účinné Smlouvy Společnosti**

Společnost **AAS Automotive s.r.o.**, se sídlem Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou 8, Česká republika, identifikační číslo: 257 35 691, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 65524, tímto potvrzuje, že jí byla doručena tato účinná Smlouva řádně podepsaná oběma Stranami.

V Praze dne 3. dubna 2023

**Acknowledgment of the delivery of effective Agreement to the Company**

The company **AAS Automotive s.r.o.**, with its registered seat at Na Výsluní 1181, 294 01 Bakov nad Jizerou, Czech Republic, identification number: 257 35 691, registered in the Commercial Register administered by the the Municipal Court of Prague, file No. C 65524, hereby confirms that it received the effective Agreement duly signed by both Parties

In Prague on 3 April 2023

---

**AAS Automotive s.r.o.**  
Jméno / Name: Josef Zajíček  
Funkce / Title: Jednatel / Director



